

新築

ハイグレード賃貸マンション
ラヴィエール千駄ヶ谷プレミアムレジデンス

JR 中央・総武線

「千駄ヶ谷」駅 徒歩 5 分

JR 山手線

「代々木」駅 徒歩 9 分

東京メトロ 副都心線

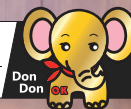
「北参道」駅 徒歩 6 分

11月末までのご成約限定キャンペーン中!
敷金 0 ヶ月・礼金 0 ヶ月・保証金 0 ヶ月

海外審査
OK!

陽だまりに包まれた都心の邸宅、誕生。

エムそう君
審査対応物件



新宿駅までタクシー利用約900円の好立地! ※2 (深夜: 約 1,100 円)

1LDK/2LDK の広々設計 限定3住戸専用庭付 253,000 円~426,000 円



綺麗な室内写真
たっぷり公開中!!

共用部防犯カメラ設置

TVモニター付オートロック

共用部ホテル仕様の内廊下

部屋鍵連動の宅配ボックス

追い焚き機能付バス

東京の名所まで徒歩・自転車圏内。休日も充実。



新宿御苑まで徒歩 2 分

明治神宮まで徒歩 9 分

国立競技場まで徒歩 10 分

代々木公園まで自転車 12 分

※自転車の所要時間は 250m/1 分換算です。

24 時間安心サポート
設備のトラブルに 24 時間 365 日の受付体制



姉妹・兄弟
友人同士の
ご入居も可!



ご年齢を問わず
安心して
お住まい頂けます

千駄ヶ谷駅は都心に位置しながらも、新宿御苑や代々木公園も近く、自然を感じることができます。物件から新宿御苑・国立競技場・明治神宮まで徒歩で移動できてしまう、贅沢な立地です。4 駅が徒歩圏内なので、通勤・通学もラクラクです。スーパーやコンビニも徒歩圏内なので、生活面でも快適に暮らすことができます。都心で贅沢な邸宅での暮らしを楽しむことができます。

LIFE INFO

- 代々木病院……………徒歩 4 分
- ミニストップ千駄ヶ谷駅前店……………徒歩 5 分
- 津田塾大学千駄ヶ谷キャンパス……………徒歩 6 分
- オーケー千駄ヶ谷店……………徒歩 9 分

m's communication
エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

国土交通大臣 (3) 第 8459 号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当: 及川) 右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料

別途 2 ヶ月

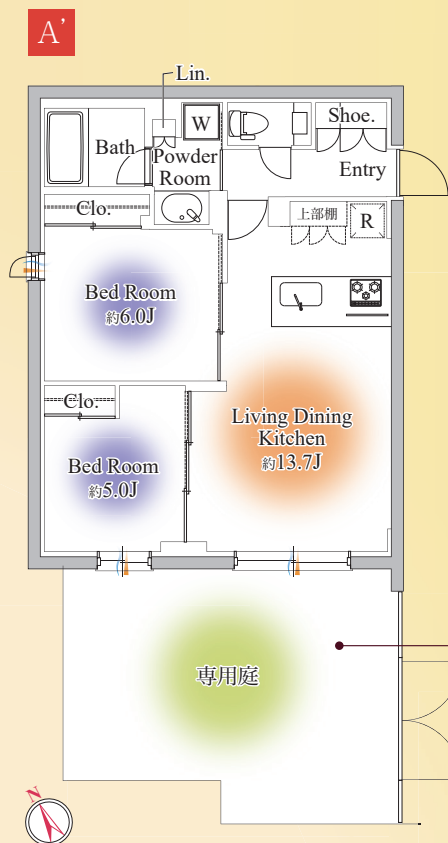
当社は即お支払い

■取引態様: 代理

手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
	100%	100%

新築

ハイグレード賃貸マンション
ラヴィエール千駄ヶ谷プレミアムレジデンス



癒しとくつろぎの
畳スペース。



※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

◎共益費：18,000円

間取タイプは他にもございます。
お気軽にお問合せください。

この物件は空気からこだわります！
お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、
有害物質までも半永久的に99%解決致します。
除菌やニオイへのこだわりが大切に
ルネキャット(光触媒)
消臭 除菌 抗ウイルス ペット臭 東芝 RENECAIT

	401 2LDK	402 1LDK	403 1LDK	404 1LDK	405 1LDK
4F	A 55.80㎡ 416,000円	B 35.40㎡ 257,000円	C 45.85㎡ 333,000円	D 45.28㎡ 329,000円	E 45.51㎡ 326,000円
3F	A 55.80㎡ 414,000円	B 35.40㎡ 255,000円	C 45.85㎡ 331,000円	D 45.28㎡ 327,000円	E 45.51㎡ 324,000円
2F	A 55.80㎡ 412,000円	B 35.40㎡ 253,000円	C 45.85㎡ 329,000円	D 45.28㎡ 325,000円	E 45.51㎡ 322,000円
1F	A' 55.80㎡ 426,000円	B' 35.40㎡ 266,000円	C' 45.85㎡ 345,000円	エントランス・駐輪場・駐車場等	

監視カメラのついた
エレベーター

安全性に配慮し、共用部には
防犯カメラを設置

インターホン

不審者の侵入を防ぐ
TVモニター付オートロックシステム

部屋鍵連動式の
メールボックス

部屋鍵連動式の
24時間利用可能な宅配ボックス

プライバシーに配慮した
共用部内廊下

24時間利用可能な
建物内ゴミ置場

少ない力で開閉可能な
プッシュプルハンドル

玄関錠には、
ダブルロックを採用

玄関にはピッキング対策に優れた
ディンプルキーを採用

玄関扉にはキーチェーンより
防犯性の高いドアガード

パール攻撃に対して高い防犯性能を
発揮する鎌デッドボルトを装備

夜間の帰宅でも安心な
人感センサーライト

全居室、遮音性に優れた
フローリング仕上げ(ブラウン系色)

室内を快適に保つエアコンを
居室に2基設置(A・A'は3基)

バスルーム・トイレの
独立設計で快適な毎日

お湯張り・追い焚き機能付
バス

24時間定風量換気システム付
浴室換気乾燥涼風機

浴室には湯温の設定が
簡単なサーモスタット水栓

劣化しにくく、高級感のある
メタル調シャワーヘッド

料理も楽しいグリル付3口ガス
カウンターキッチン

手洗いよりも節水・キレイに洗える
食器洗浄乾燥機

ビルトイン浄水器付き

キッチン、洗面に使いやすい
シングルレバー混合水栓

温水シャワー・三面鏡付き
独立洗面台

清潔な暖房便座つき
温水シャワー式トイレ

室内洗濯機置場

振動を軽減し漏水事故を防ぐ
洗濯機防水パンを室内に設置

雨天でも安心。室内物干し

給水ホースが外れても自動で水が止まる
緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓

大切な衣類を
収納できるクローゼット

シューズボックス
(Dはシューズクローク)

電話回線とテレビ・インターネット端子が
一体化されたマルチメディアコンセント

照明を自由に演出できる
ライティングレール

バルコニー有り(A'・B'・C'は専用庭有)

Wi-Fi/
インターネット無料 ※1

小型犬または猫2匹まで
ペットとの同居が可能(敷金1ヶ月追加)

(A'・B'・C'は大型犬1匹との同居も可能)

自転車置場 22台
登録料5,500円 ※諸条件含め空要確認

バイク置場 2台 月額9,900円
※諸条件含め空要確認

駐車場 月額71,500円
※諸条件含め空要確認

散歩帰りに便利な
ペット専用の足洗い場

【物件概要】 名称/ラヴィエール千駄ヶ谷プレミアムレジデンス 所在地/東京都渋谷区千駄ヶ谷5丁目2-21 構造/鉄筋コンクリート造 規模/地上4階建 総戸数/18戸 築年月/2025年8月5日 入居日/2025年11月1日(予定)

【契約条件】 普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月 保証人不要システム利用必須 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用) 室内抗菌処理代:17,600円 24時間安心サポート料:22,000円/2年

事務手数料:11,000円 退去時清掃費用、更新時更新費用等有 賃料口座引落し(決済サービス料有) 当社指定引越業者有

※1 インターネット速度に関しては、株式会社エグシオテック(TEL:0120-233-381)へお問い合わせください。

※2 タクシー料金はタクシーサイト(https://www.taxisite.com/)調べ。