

築浅

ーハイグレード賃貸レジデンスー

URBAN RESIDENCE
ITABASHI

アーバンレジデンス板橋

都営三田線

新板橋駅 徒歩5分

JR埼京線

板橋駅 徒歩10分

大キャンペーン中!

敷金0ヶ月 礼金0ヶ月

※キャンペーンは11月末日までのご成約者様対象となります。

海外審査
OK!

ー都心へ自在アクセスー

【電車直通】

池袋

駅まで

4分

新宿

駅まで

9分

※JR板橋駅をご利用の場合の
所要時間です。所要時間には
すでに乗り換え・待ち時間が
含まれています。

広々設計

1K 賃料 86,000 円



物件特設
ページは
こちらから
アクセス



インターネット
無料

※1



二人・家族
入居可
ご家族・ご友人同士の
同居が可能です。



ペット飼育可
中型犬または猫1匹まで
ペット飼育可能です。
(敷金1ヶ月追加)

この物件は
空気から
こだわります!

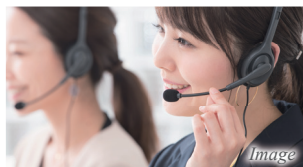
消臭 除菌
抗ウイルス
ペット臭

お部屋のイヤなニオイや
ウイルスなど半永久的に
99%解決致します。

ルネキャット(光触媒)
東芝RENECAT

High Security
&
Equipments

安心の24時間
コールセンター



モニター付オートロック



TVモニター付
インターホン



全居室
オールフローリング



バス/トイレ別!
(温水洗浄暖房便座付)



m's COMMUNICATION
エムズコミュニケーション

<https://maedacom.jp>

国土交通大臣(3)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当: 及川) 右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

■取引態様:代理
＼(^o^)／審査問題ありません

当社は即お支払い
AD50

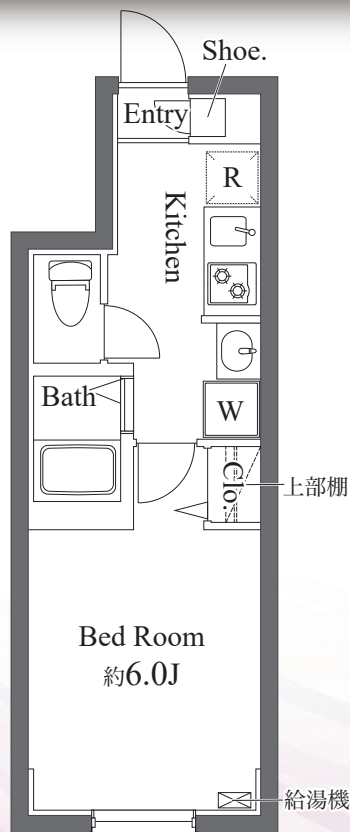
エムズ 前田

検索

築浅 アーバンレジデンス板橋

ー都心へ自在アクセス & 生活至便な好立地ー

アーバンレジデンス板橋



104 | 1K
D 20.29m²
86,000 円
1月12日入居可



物件特設ページは
こちらからアクセス

【物件概要】

名称/アーバンレジデンス板橋
所在地/東京都板橋区板橋 4-40-11
構造/鉄筋コンクリート造
規模/地上4階建 総戸数/19戸
築年月/2023年10月17日

【契約条件】

普通賃貸借2年契約(更新型)
敷金0ヵ月・礼金0ヵ月
保証システム利用料:家賃総額の55%
(最低金額5.5万円)
室内抗菌処理代:17,600円
鍵交換代:22,000円
24時間安心サポート料:22,000円/2年
事務手数料:11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料有)
退去時清掃費用、更新時更新費用等有
※1 インターネット速度に関しては、
フェイスインベーションサービス株式会社
(TEL:03-5456-5152)
へお問い合わせください。



JR埼京線
板橋駅 徒歩10分

都営三田線 新板橋駅 徒歩5分

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

家具・家電レンタル

※別途費用要。詳細はお問い合わせください。

宅配型トランクルーム

※

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。○共益費 10,000 円/月

※別途費用要。詳細はお問い合わせください。

審査99%OK!
今日から誰でも住める!?

エムどう君
プラン対応物件!!



- 安心の24時間コールセンター
- 不審者の侵入を防ぐTVモニター付オートロックシステム
- 来訪者を確認できるTVモニター付ハンズフリーインターホン
- プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
- 敷地内ゴミ置場
- 少ない力で開閉可能なプッシュプルハンドル
- 玄関錠には、ダブルロック・防犯サムターンを採用
- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- ボール攻撃に対して高い防犯性能を発揮する鎌デッドボルトを装備
- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ
- エアコンを居室に設置
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機

- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- レンジフード付き2口ガスコンロキッチン
- 防水パン付き室内洗濯機置き場と雨天でも安心。室内物干し
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 清潔な暖房便座つき温水シャワー式トイレ
- 収納力の高いクローゼット・シューズボックス完備
- 火力が強く、災害時にも強い、CO2排出量が少ない安心安全のクリーンなエネルギーのLPガス仕様(要担保金)

- 絵や写真をディスプレイできるピクチャーレール
- 電話回線とテレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- Wi-Fi/インターネット無料※1
- 多彩な番組を楽しめるBS・110度CS対応※別途費用要
- 自転車置場12台 登録料5,500円※諸条件含め空要確認(先着順)
- 中型犬または猫1匹までペットとの同居が可能(敷金1ヶ月追加)



姉妹・兄弟
友人同士のご入居も可!



諸条件ある
お客様も
ご相談ください



ご年齢を問わず
安心して
お住まい頂けます

汚れやすい
水回りに!

プロのお掃除サービス

この物件は更新時に無料でトイレ、バスルーム、エアコン、キッチン等「プロのお掃除サービス」が
お選びいただけます!

