

駅前生活♪で時間短縮♪

新築

分譲賃貸マンション・ファミリー歓迎
PRESIS -プレシス- 上福岡

東武東上線

上福岡駅 徒歩2分、池袋駅まで29分。

JR 線・新幹線

大宮駅までのアクセスも◎



室内写真
たっぷり
公開中!!

高級分譲賃貸

揺るがぬ安心、重厚な基礎構造。

海外審査
OK!

当物件のモデルルーム写真です。家具は付属しません。



2LDK+S / 3LDK

55.65㎡～陽だまりファミリーハウス

145,000円～

ワンフロア4世帯

角住戸率

100%

心地良さと安らぎに満ちた住まい。快適性と機能性の調和。

TVモニター付
オートロック

共用部ホテル仕様の
内廊下

手洗いよりも節水・キレイに洗える
食器洗浄乾燥機付!

いつでも快適な
追い焚き機能付

Wi-Fi/
インターネット無料 ※1

m's communication
エムズコミュニケーション

国土交通大臣 (3) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当:及川) 右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録もこちら

https://maedacom.jp

高さ 2,100mm の機械式駐車場

ヴェルファイア・アルファード
(高さ約1,950mm)等のファミリーカーや
SUV車・ハイルーフ車もOK!! ※2



充実の周辺環境で生活至便!

当物件周辺には商業施設が多く、お買い物にとても便利です。夜も遅くまで営業している施設もあるため、お仕事終わりに立ち寄ることもできます。



ココネ上福岡
徒歩 5分 (370m)
ドラッグストアヤクリニックも◎



イオンタウンふじみ野
徒歩 13分 (1km)
スーパーは 23時まで営業!



ららぽーと富士見
自転車 16分 (4km)
映画館有! お子様も楽しめる♪

ふじみ野市・上福岡エリアは自然豊かでありながら利便性にも優れた場所です。約3.2haの広さを誇る福岡中央公園では春の桜まつりなど、四季折々のイベントが楽しめます。駅周辺には商業施設が充実しており、毎日の買い物から週末のレジャーまで生活の利便性が高いエリアです。家族全員が快適に暮らせる環境です。

- ローソンストア 100 上福岡店..... 徒歩 1分 (50m)
- 上福岡北口郵便局..... 徒歩 1分 (80m)
- サンロード商店街..... 徒歩 1分 (80m)
- ビッグ・エー上福岡一丁目..... 徒歩 2分 (100m)
- 東武ストア..... 徒歩 3分 (230m)
- なかよし保育園..... 徒歩 3分 (230m)
- 福岡中央公園..... 徒歩 3分 (240m)

※自転車の所要時間は 250m/1 分換算です。



福岡中央公園は春になると百数十本のソメイヨシノが満開になります!

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料
別途1ヶ月

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月・保証金0ヶ月→
賃料+15,000円で変更可能! (別途1ヶ月)

■取引態様: 貸主

審査問題ありません(^o^)/
当社は即お支払い

手数料	貸主	借主
負担の割合		100%
手数料	元付	客付
配分の割合		100%

新築

駅前生活♪で時間短縮♪ PRESIS-プレシス-上福岡

— 充実の設備仕様 —

- 監視カメラのついたエレベーター
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを設置
- カラーモニターハンズフリーインターホン
- 不審者の侵入を防ぐTVモニター付オートロックシステム
- 部屋鍵連動のウォールスルータイプのメールボックス
- 部屋鍵連動の24時間利用可能な宅配ボックス
- プライバシーに配慮した共用部内廊下
- 24時間利用可能な建物内ゴミ置場
- 少ない力で開閉可能なプッシュプルハンドル
- 玄関錠には、防犯サムターン、ダブルロックを採用
- ハンズフリーで開・施錠可能な「Tebra Key」を採用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- パール攻撃に対して高い防犯性能を発揮する鎌デッドボルトを装備
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 足下から暖かく快適なリビング床暖房
- 上階下階への響きを防ぐ二重床・二重天井
- 上階の生活音が下階に伝わりにくいよう220mmのスラブ厚を採用
- 室内を快適に保つエアコンを2基設置
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 追い焚き機能付バス
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓

- 劣化しにくく、高級感のあるメタル調シャワーヘッド
- 浴室の床には乾きが早く衛生的な浴室環境を保つ楽乾フロア
- レンジフード・グリル付の3口ガス対面式キッチン
- 手洗いよりも節水・キレイに洗える食器洗浄乾燥機
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- ビルトイン浄水器付き
- 使い勝手の配慮が行き届いた三面鏡・鏡裏収納付の独立洗面台
- 清潔な暖房便座つき温水シャワー式トイレ
- 室内洗濯機置場
- 防水パン付室内洗濯機置場
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 大切なワードローブをたっぷり収納できるウォークインクローゼット
- 玄関には収納力の高いシューズボックス(A2,C1,C2はシューズインクローゼット)
- テレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- バルコニー有り
- 遮音性に優れたペアガラス(防犯センサー付)
- Wi-Fi/インターネット無料 ※1
- 豊富なチャンネル数が魅力のCATV受信可 ※別途費用要
- 小型犬または猫計2匹まで(成長時の体長50cm未満または体重10kgまで/敷金1ヶ月追加)
- 機械式駐車場 14台 月額15,500円～18,500円
- 自転車置場 76台
- 耐震性の高い基礎構造
- 外観は高級感あふれるタイル貼り(一部コンクリート打放し)

※駐車場・駐輪場は諸条件含め空要確認

24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

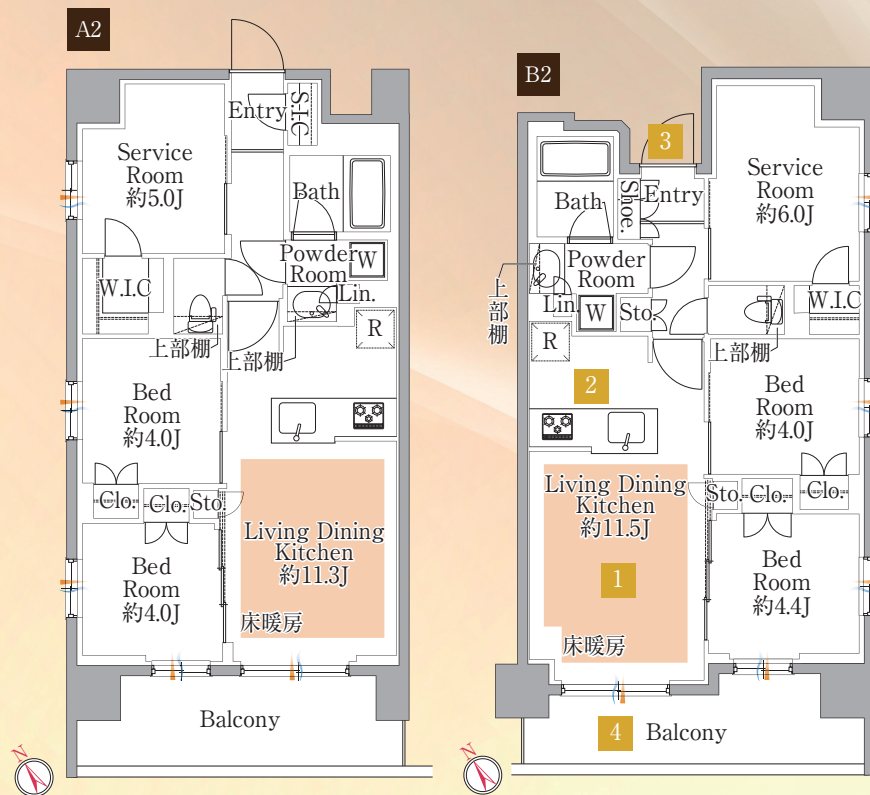
医療健康サービス 24
看護師が24時間365日相談可※適応条件有

陽だまりリビング

完全振り分け

全住戸角部屋

間取タイプは他にもございます。お気軽にお問合せください。



ファミリー入居歓迎!!
家族それぞれの個室も作れて嬉しい♪

ご年齢を問わず
安心して
お住まい頂けます

ペット飼育可
小型犬または猫計2匹まで
敷金追加1ヶ月

諸条件ある
お客様も
ご相談ください

姉妹・兄弟
友人同士の
ご入居も可!

【物件概要】名称/ PRESIS 上福岡(プレシス) 所在地/ 埼玉県ふじみ野市上福岡 1丁目6番18号 構造/ 鉄筋コンクリート造 規模/ 地上10階建 総戸数/ 38戸
築年月/ 2025年3月 入居日/ 即入居
【契約条件】普通賃貸借 1年契約(更新型) ※1,2 回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1 回のみ。2 回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます。保証金2 ヶ月(契約時償却) 保証人不要システム利用必須
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用) 室内抗菌処理代: 17,600円
24時間安心サポート料: 22,000円/1年 事務手数料: 11,000円
賃料口座引落し(決済サービス料有) 退去時清掃費用、更新時更新費用等有
※1 インターネット使用にあたっては、お申込みが必要です。速度に関しては、J:COM NET(TEL:0120-999-000)へお問い合わせください。
※2 ご契約前に必ず、お客様ご自身で実際に入るかどうかチェックをお願いします。

この物件は空気からこだわります!
お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。
除菌やニオイへのこだわりが大切♡
消臭 除菌 抗ウイルス ペット臭

ルネキャット(株)東芝 RENECA

審査99%OK!
今日から誰でも住める!?

エムどうぞ
プラン対応物件!!

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。 ○共益費15,000円



リビングには寒い日も足下から暖かい床暖房付で、快適です。



手洗いよりも節水効果もあり、かつ乾燥機能付き



ドアにはハンズフリーで開・施錠可能な「Tebra Key」を採用



陽だまり溢れるバルコニーが、家族の笑顔を育みます。