

# 築浅

ハイクレイド分譲マンション  
ハーモニーレジデンス新宿

## 新宿駅まで徒歩圏内。 利便性と安心を両立。

JR山手線

東京メトロ丸ノ内線

「新宿」駅 徒歩 7 分※2 「西新宿」駅 徒歩 5 分



全住戸1DK  
広々贅沢設計 167,000円

DK 約6.5帖+洋室約4.5帖



諸条件ある  
お客様も  
ご相談ください



姉妹・兄弟  
友人同士の  
ご入居も可!



ご年齢を問わず  
安心して  
お住まい頂けます



当物件の  
写真公開中!



24時間セキュリティSYSTEM 安心のセントラル警備保障

- 防犯窓・監視カメラ・防犯モニター  
のついたエレベーター
- 安全性に配慮し、共用部には  
16台の防犯カメラを設置
- 住人の安心な暮らしを守る  
24時間マンションセキュリティ
- 不審者の侵入を防ぐTVモニター付  
非接触キータイプのオートロック
- ハンズフリーインターホン
- プライバシーに配慮した  
ダイヤル式メールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利  
24時間利用可能な宅配ボックス
- 24時間利用可能な建物内ゴミ置場
- 共用廊下などには雨でも  
滑りにくいノンスリップシート
- 万一の地震でも変形を防ぐ  
耐震枠付の玄関扉

- 少ない力で開閉可能な  
プッシュプルハンドル
- 玄関錠には、防犯サムターン・  
ダブルロックを採用
- 玄関にはピッキング対策に優れた  
ディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより  
防犯性の高いドアガード
- パール攻撃に対して高い防犯性能を  
発揮する鎌デッドボルトを装備
- 夜間の帰宅でも安心な  
人感センサーライト
- フローリング(奇数階は大理石調、  
偶数階はナチュラル系色)
- 上階下階への響きを防ぐ  
二重床・二重天井
- 室内を快適に保つエアコンを  
居室に設置
- バスルーム・トイレの  
独立設計で快適な毎日

- お湯張り機能付バス
- 24時間定風量換気システム付  
浴室換気乾燥暖房涼風機
- 浴室には湯温の設定が  
簡単なサーモスタット水栓
- 劣化しにくく、高級感のある  
メタル調シャワーヘッド
- 浴室の床には乾きが早く衛生的な  
浴室環境を保つ楽乾フロア
- レンジフード・温度センサー付の  
2口ガスシステムキッチン
- 食器の飛び出しを防ぐ  
耐震ラッチ吊戸棚
- キッチン、洗面に使いやすい  
シングルレバー混合水栓
- 清潔感溢れるスタイリッシュな  
独立洗面台
- 清潔な暖房便座・上部吊戸棚付  
温水シャワー式トイレ

- 防水パン付  
室内洗濯機置場
- 雨天でも安心。室内物干し
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる  
緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 大切な衣類を  
収納できるクローゼット
- 玄関には収納力の高い  
トール型シューズボックス
- 電話回線とテレビ・インターネット端子が  
一体化されたマルチメディアコンセント
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- バルコニー有り
- 断熱性・防音に優れた  
ペアガラス
- Wi-Fi/インターネット無料 ※1

- 多彩な番組を楽しめるBS・110度CS対応  
※別途費用要
- 豊富なチャンネル数が魅力のCATV受信可  
(J:COM 港・新宿) ※別途費用要
- 二人入居可能
- ご年齢を問わず安心して  
お住まい頂けます
- 耐震性の高い基礎構造
- 小型犬または猫1匹まで  
ペットとの同居が可能(敷金1ヶ月追加)
- 自転車置場 23台  
※諸条件含め空要確認
- 外観は高級感あふれるタイル貼り
- LP 火力が強く、災害時にも強いCO2排出量が少ない  
クリーンなエネルギーのLPガス仕様(要担保金)

HIGH SECURITY & HIGH QUALITY  
ハイセキュリティ & ハイクオリティで安心と快適な暮らしの両方を叶える



m's communication  
エムズコミュニケーション

国土交通大臣 (3) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当: 及川) 右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。

リアルタイム空室検索  
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料  
別途1ヶ月

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月・保証金0ヶ月→  
賃料+15,000円でご変更可能! (別途0.5ヶ月)

■取引態様: 貸主  
審査問題ありません\(^o^)/  
当社は即お支払い

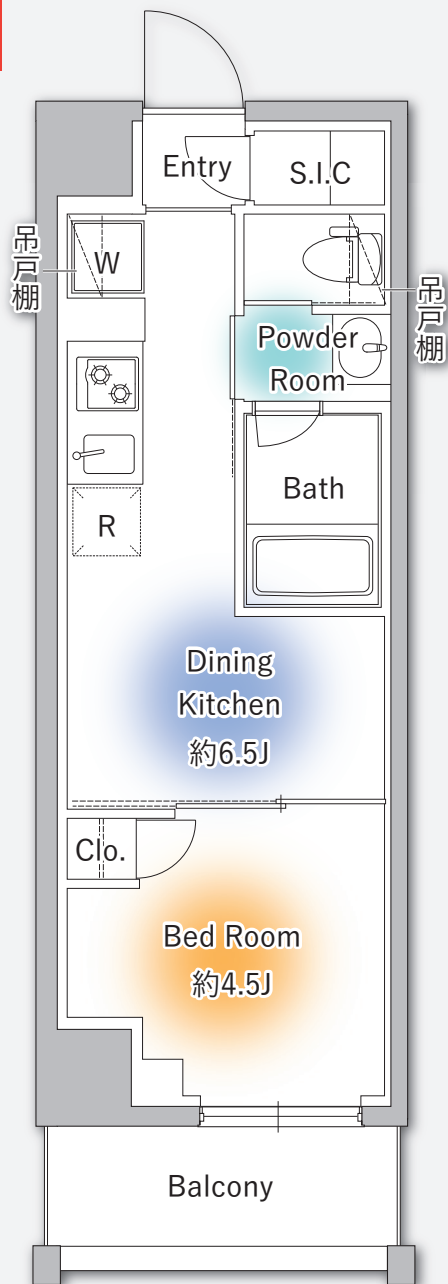
| 手数料<br>負担の割合 | 貸主   | 借主   |
|--------------|------|------|
| 手数料<br>配分の割合 | 元付   | 客付   |
|              | 100% | 100% |

<https://maedacom.jp>

築浅

ハイクレード分譲マンション  
ハーモニーレジデンス新宿

B



Btype  
502  
1DK 25.32 m<sup>2</sup>  
**167,000 円**

2025 年 11 月 12 日入居可 (予定)

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
○共益費：20,000 円



Point 1

**1**フロア**3**部屋の  
重厚な分譲マンション  
部屋数が少ないため、騒音やプライバシー  
の侵害も抑えられます。

Point 2

寝室の引き戸を開くと  
**広々約 11 帖**  
生活スタイルに合わせた自由な空間設計が  
可能! 家具レイアウトの幅も広がります♪



## LIFE INFORMATION

- ファミリーマート・・・徒歩 2 分
- オリンピック (スーパー)・・・徒歩 3 分
- すき家・・・徒歩 4 分
- マクドナルド・・・徒歩 5 分
- 新宿区役所・・・徒歩 11 分
- 新大久保駅・・・徒歩 12 分
- TOHO シネマズ・・・徒歩 10 分

小田急ハルクまで徒歩  
8 分。スーパーもあり、  
お仕事終わりの買い物  
にも便利です。



**審査99%OK!**  
今日から誰でも住める!?

**エムどう君**

プラン対応物件!!



汚れやすい  
水回りに!

**プロのお掃除サービス**

この物件は更新時に無料でトイレ、バスルーム、エアコン、  
キッチン等「プロのお掃除サービス」がお選びいただけます!



**この物件は空気からこだわります!**

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、  
有害物質までも半永久的に99%解決致します。  
除菌やニオイへのこだわりが大切♡  
消臭 除菌 抗ウイルス ペット臭 東芝 RENECAIT

海外審査  
**OK!**

【物件概要】 名称/ハーモニーレジデンス新宿 所在地/東京都新宿区西新宿 7 丁目 18 番 12 号  
構造/鉄筋コンクリート造 規模/地上 9 階建 総戸数/24 戸 築年月/2025 年 3 月 5 日

【契約条件】 普通賃貸借 1 年契約 (更新型) ※1.2 回目の更新時 5% の賃料改定あり。更新料は 1 回のみ。  
2 回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます。 保証金 2 ヶ月 (契約時償却)  
貸主指定保証会社加入の事 保証人無し/家賃総額の 55% (最低保証料 5.5 万円)  
保証人有り/家賃総額の 30% (最低保証料 3 万円) 室内抗菌処理代: 17,600 円 鍵交換代: 22,000 円  
24 時間安心サポート料: 22,000 円/1 年 事務手数料: 11,000 円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事 (別途費用) 賃料口座引落し (決済サービス料有)  
退去時清掃費用、更新時更新費用等有  
※1 インターネット速度に関しては、株式会社ファイバーゲート (0120-988-660) へお問い合わせください。  
※2 A18 出口を利用の場合。