

新築

ハイクオリティ賃貸マンション
ルーム馬込

都営浅草線

「馬込」駅 徒歩 8 分

JR 山手線

「五反田」駅 直通 5 分

都会と静寂が融合する、
上質な住まい。

11月末までのご成約限定キャンペーン中!
敷金 0 ヶ月・礼金 0 ヶ月・保証金 0 ヶ月



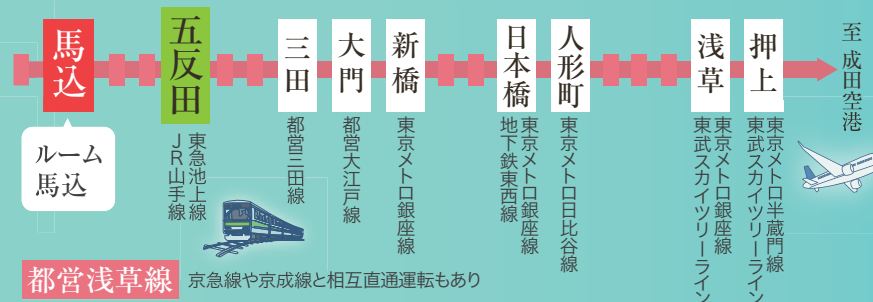
1K 87,000 円～

遮音性・耐震性・耐火性に優れた
鉄筋コンクリート造



当物件の写真
他にもたっぷり
公開中!!

山手線「五反田」駅まで 3 駅、成田空港までも直通。



スーパー「ライフ」まで
徒歩 2 分の好立地!!
重たい荷物もラク移動。
夜は 0:00 まで営業している
ため、お仕事帰りにも買い
物できます。

- タイムズカー 徒歩 3 分
- 南馬込第二保育園 徒歩 3 分
- 南馬込歯科医院 徒歩 3 分
- たぬき山公園 徒歩 2 分
- セブンイレブン 徒歩 4 分
- 銀のさら 徒歩 7 分
- ホームセンター ケンマート 徒歩 10 分



遮音性の高い鉄筋コンクリート造



不審者の侵入を防ぐ
TVモニター付オートロックシステム



プライバシーに配慮した
共用部内廊下仕様



非対面受取が可能な
宅配ボックス完備



遮音性に優れた
フローリング仕上げ



24 時間定風量換気システム

m's communication
エムズコミュニケーション

国土交通大臣 (3) 第 8459 号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当: 及川) 右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

■取引態様: 代理
＼(^o^)/ 審査問題ありません

当社は即お支払い
AD100

エムズ 前田

検索

<https://maedacom.jp>

新築

ハイクオリティ賃貸マンション
ルーム馬込

- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを設置
- カラーモニターハンズフリーインターホン
- 不審者の侵入を防ぐTVモニター付オートロックシステム
- プライバシーに配慮したメールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
- プライバシーに配慮した共用部内廊下
- 玄関錠には、ダブルロックを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ(ホワイト系色)
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓
- 劣化しにくく、高級感のあるメタル調シャワーヘッド
- レンジフード・収納付の2口IHシステムキッチン
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 清潔感溢れるスタイリッシュな独立洗面台
- 清潔な暖房便座つき温水シャワー式トイレ
- 室内洗濯機置場
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ洗濯機防水パンを室内に設置
- 雨天でも安心。室内物干し
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- インテリアにもなるオープンクローゼット
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- 電話回線とテレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- お部屋全体を照らすリモコン付シーリングライト
- Wi-Fi/インターネット無料 ※1
- 多彩な番組を楽しめるBS・110度CS対応 ※別途費用要
- 小型犬または猫1匹までペットとの同居が可能(敷金1ヶ月追加)
- 敷地内ゴミ置場
- 外観はスタイリッシュなコンクリート打放し

【物件概要】名称/ルーム馬込 所在地/東京都大田区南馬込1-21-2
構造/鉄筋コンクリート造 規模/地下2階 地上3階建 総戸数/14戸
築年月/2025年8月1日 入居日/即入居可

【契約条件】普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月
保証人不要システム利用必須 鍵交換代:22,000円 室内抗菌処理代:17,600円
事務手数料:11,000円 24時間安心サポート料:22,000円/2年
賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
退去時清掃費用、更新時更新費用等有 当社指定引越業者有
※1 インターネット速度に関しては、株式会社レジデンシャルインターネット
(TEL:0120-900-979)へお問い合わせください。
※物件前は私道につき、自転車の駐輪禁止。

審査99%OK!
今日から誰でも住める!?

24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24
看護師が24時間365日相談可※適応条件有

海外審査
OK!



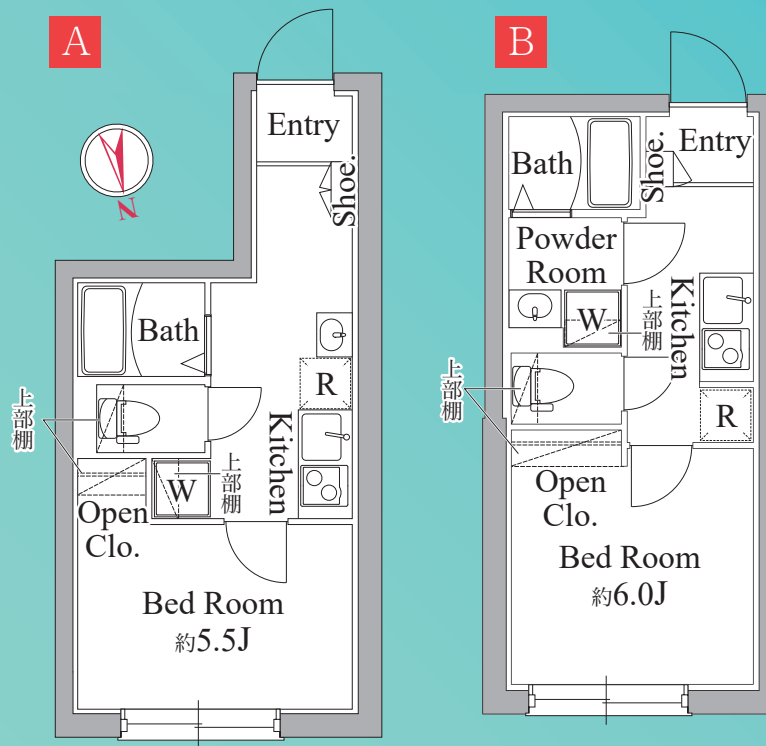
この物件は空気からこだわります!

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。
除菌やニオイへのこだわりが大切♡

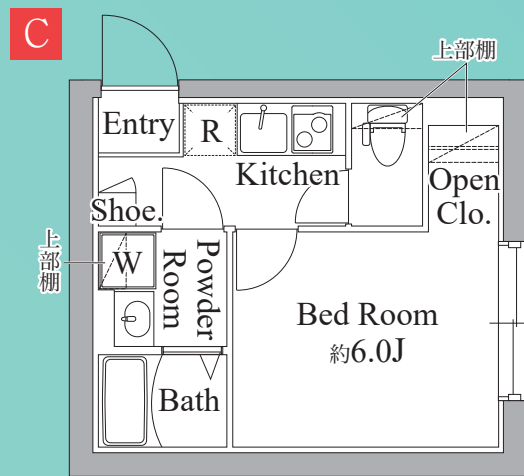
ルネキャット(光触媒)
東芝 **RENECAT**

消臭 除菌 抗ウイルス ペット臭

1フロア2~3住戸の贅沢設計



A'タイプは玄関扉の開き方が左右反転です



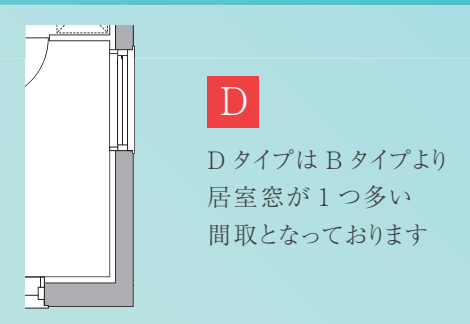
インターネット
Wi-Fi 無料 ※1



ペット飼育可能
小型犬または猫1匹まで
(敷金1ヶ月追加)



独立洗面台や2口IH等、嬉しい設備が充実。



DタイプはBタイプより
居室窓が1つ多い
間取となっております



姉妹・兄弟
友人同士の
ご入居も可!

ご年齢を問わず
安心して
お住まい頂けます



諸条件ある
お客様も
ご相談ください

○共益費:10,000円

301 1K 20.01㎡	90,000円
A	
201 1K 20.01㎡	94,000円
A'	
101 1K 20.01㎡	91,000円
A	

RENT

モデルルーム設置部屋ございます♪

401 1K 20.06㎡	RENT
D	
303 1K 20.01㎡	96,000円
C	
203 1K 20.01㎡	95,000円
C	
103 1K 20.01㎡	92,000円
C	
002 1K 20.06㎡	RENT
B	

RENT

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※001,002,003号室住居は地平面から約1m下がっています。