

築浅

ハイグレード賃貸マンションシリーズ

La Perla Shimokitazawa

ーラ・ペルラ下北沢ー

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月
キャンペーン実施中!※2

渋谷・新宿へダイレクトアクセス

下北沢駅

小田急線 / 京王井の頭線

徒歩7分

住み心地の追及

- 不審者の侵入を防ぐ
モニター付オートロックシステム
- 来訪者を確認できる
モニター付インターホン
- 安全性に配慮し、
共用部には防犯カメラを設置
- 防犯モニター・監視カメラの
ついたエレベーター
- 不在時の荷物の受取に便利
24時間利用可能な宅配ボックス
- エアコンを居室に2基設置
レンジフード・温度センサー・
収納付のガスシステムキッチン
3口グリル付
- キッチン、洗面に使いやすい
シングルレバー混合水栓
- 24時間定風量換気システム付
浴室換気乾燥暖房涼風機
- お湯張り・追い焚き機能付バス

- バスルーム・トイレの
独立設計で快適な毎日
- 暖房便座付きの
清潔な温水シャワー式トイレ
清潔感溢れるスタイリッシュな
温水シャワー付独立洗面台
(鏡裏収納有り)
- 室内洗濯機置場
- 全居室、遮音性に優れた
フローリング仕上げ
テレビ・インターネット端子と
電話回線が一体化された
マルチメディアコンセント
- Wi-Fi・インターネット無料 ※1
- 多彩な番組を楽しめる
BS・110°CS対応 ※別途費用要
- 敷地内ゴミ置場
- 雨の日でも安心♪
室内物干し有
- 二人入居可能

下北沢南口商店街 徒歩圏内



ライフスタイルに合わせた充実の設備

女性でも安心♪堅牢な
オートロックシステム



共用部には
防犯カメラ設置



プライバシーに配慮した
共用部内廊下



追い焚き機能付き
バス



24時間利用可能
宅配BOX設置



安心な毎日を守る
ハイセキュリティドア

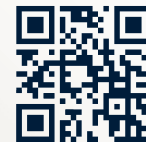


遮音性に優れた
フローリング仕様



インターネット・
WiFi 無料 ※1

二人入居可



当物件の
写真公開中!!

ータイル張りのモダンな佇まいー

m's COMMUNICATION
エムズコミュニケーション

国土交通大臣 (3) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当: 及川) 右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料

別途2ヶ月

当社は即お支払い

■取引態様: 専任媒介

手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
	100%	100%

https://maedacom.jp

築浅

世田谷区代沢
ハイグレード賃貸マンション
La Perla Shimokitazawa
ラ・ペルラ下北沢

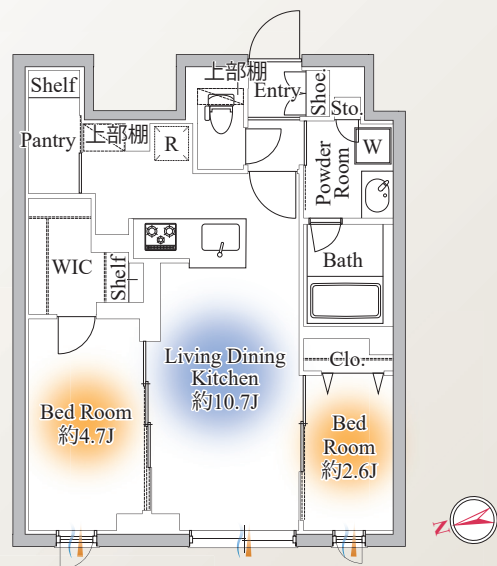


白基調で清潔感のある明るい室内
ライティングレールがスタイリッシュな空間を演出

バスルームにはワイドミラーを設置
広々と奥行を感じる高級感のある浴室に

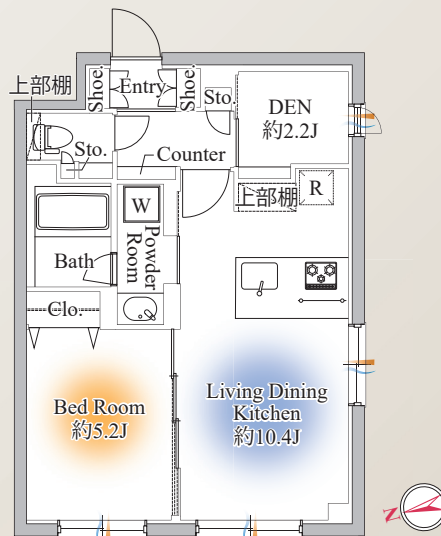


—メゾネット住戸充実—
生活にメリハリがつく2階建て感覚



No.101 2LDK

LDK 約 10.7 帖 + 洋約 4.7 帖 + 洋約 2.6 帖



No.203 1SLDK

LDK 約 10.4 帖 + 洋約 5.2 帖

No.101 238,000 円

広々設計 48.22 m² 2LDK
先行申込審査受付中 / 2月7日入居可

No.203 223,000 円

広々設計 42.50 m² 1SLDK
先行申込審査受付中 / 12月13日入居可

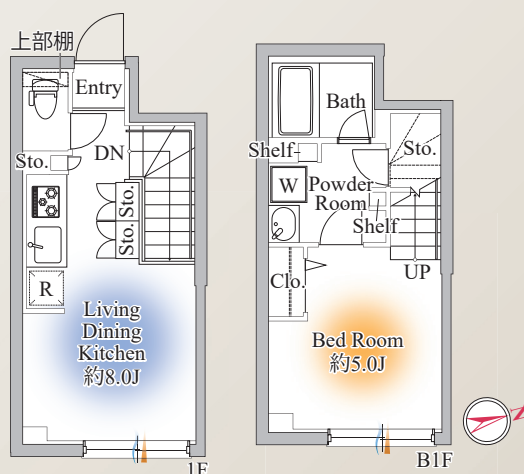
No.207 177,000 円

広々設計 37.10 m² 1LDK
即入居可

No.208 198,000 円

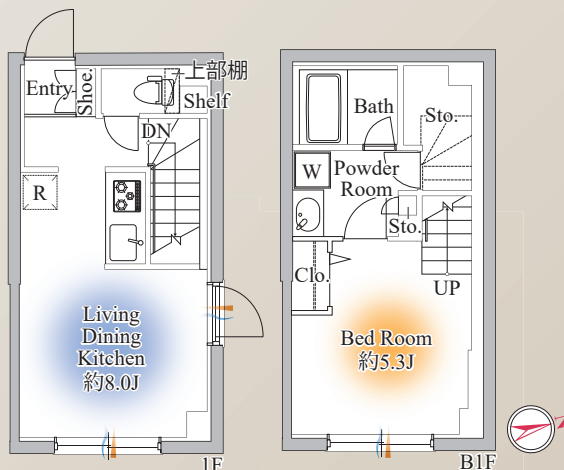
広々設計 41.29 m² 1LDK
即入居可

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
○共益費：12,000 円 / 月



No.207 1LDK

LDK 約 8.0 帖 + 洋約 5.0 帖



No.208 1LDK

LDK 約 8.0 帖 + 洋約 5.3 帖

【物件概要】

名称 / La Perla Shimokitazawa (ラ・ペルラ下北沢)
所在地 / 東京都世田谷区代沢二丁目 23-6
構造 / 鉄筋コンクリート造
規模 / 地上 3 階 地下 1 階建 総戸数 / 19 戸
築年月 / 2023 年 11 月 28 日

【契約条件】

普通賃貸借 2 年契約 (更新型) 敷金 0 ヶ月 礼金 0 ヶ月
保証人不要システム利用必須
貸主指定賃貸入居者総合保険加入 (別途費用) 更新時更新費用等有
退去時清掃費用 : 30 m² 未満...41,800 円, 30 m² 以上 40 m² 未満...46,200 円
40 m² 以上...1,320 円
鍵交換代 : 33,000 円

※携帯電話の電波状況につきましては、現地にてお客様ご自身で必ずご確認ください。
※1 インターネット速度に関しては、(株)ファイバーゲート (TEL:0120-988-660) へ
お問い合わせください。
※2 キャンペーンは 11 月末日までのご成約者様対象となります。
※駐輪不可
※学生入居希望の方は、親代理契約にて対応可