

新発表

Square Court Waseda
スクエアコート早稲田

山手線内 × デザイナーズマンション

駅前
生活

東京メトロ
副都心線

西早稲田駅 徒歩 9 分

交通
至便

池袋駅 直通 4 分 新宿駅 直通 5 分

JR山手線

高田馬場駅 徒歩圏内
自転車 約 4 分

※自転車での所要時間は 250m/ 分で計算しています。

※JR 高田馬場駅からの所要時間。
所要時間にはすでに乗り換え・
待ち時間が含まれています。

広々 1LDK/2DK



当物件特設ページは
こちらからアクセス

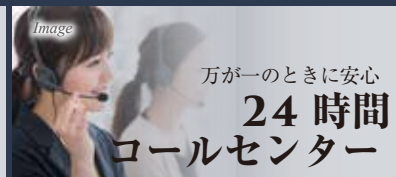
快適な戸建感覚の暮らし — メゾネットタイプ —

海外審査
OK!

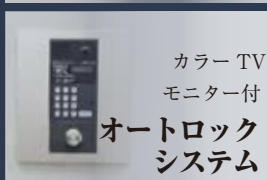
— 快適・安心な生活を支える 充実のセキュリティ・設備 —



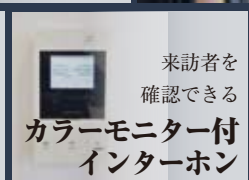
犯罪の抑止効果アップ
共用部に
防犯カメラ設置



万が一のときに安心
24 時間
コールセンター



カラー TV
モニター付
オートロック
システム



来訪者を
確認できる
カラーモニター付
インターホン



不在時の
荷物の受取に便利
宅配ボックス

振り分け自在のメゾネット

戸建住宅のように階層によって居住エリアのゾーン分けができるメゾネットタイプ。
上階と下階を内階段でつなぐ特徴のある間取りは、
マンションでありながら 2 階建ての戸建てに近い感覚を味わうことができます。
下階はリビングダイニング、上階はプライバシーのように分けられ、
突然の来客でもプライバシーが守られます。

二人入居可 ご友人同士も OK!

Wi-Fi インターネット無料 ※別途申込要
※1

大切なペットと快適な暮らし
ペット飼育可
小型犬 1 匹まで同居が可能
(敷金 1 ヶ月追加)
※猫は飼育不可

Public Time



Private Time



この物件は空気からこだわります!

消臭 除菌 ルネキャット(光触媒)
抗ウイルス ペット臭 東芝 RENECAT

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!!
ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に
99% 解決致します。除菌やニオイへのこだわりが大切♡

m's communication
エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

国土交通大臣 (3) 第 8459 号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当: 及川) 右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料
別途 1 ヶ月

当社は即お支払い

■取引態様: 代理

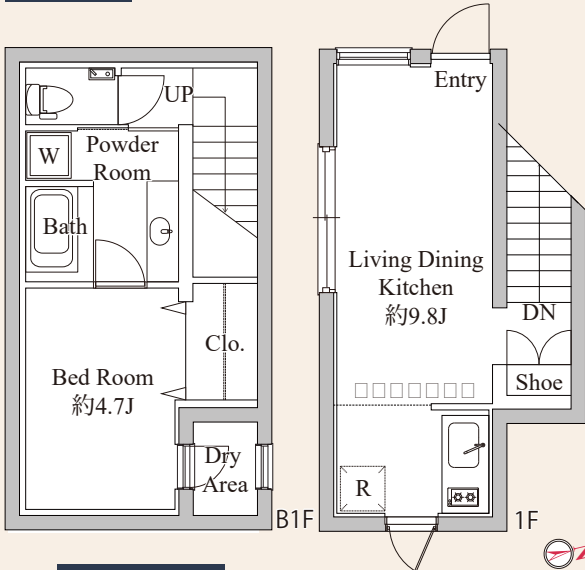
手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
	100%	100%

新発表

—— 山手線内 × デザイナーズマンション ——

Square Court Waseda スクエアコート早稲田

No.0013 LDK 約9.8帖 + 洋室 約4.7帖



No.0013 Htype | 1LDK

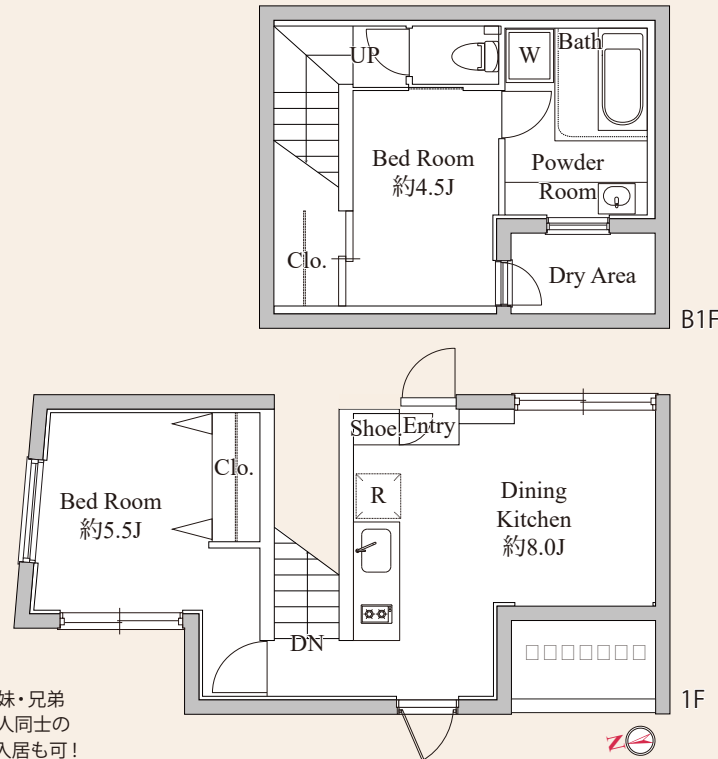
広々設計 42.20 m² 190,000円

2025年11月4日入居可



No.0006

DK 約8.0帖 + 洋室 約5.5帖 + 洋室 約4.5帖



No.0006 Dtype | 2DK

広々設計 52.30 m² 229,000円

2025年11月17日入居可

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

No.0013



おしゃれなコンクリート打ちっぱなし壁

No.0013



デザイン性の高い空間

No.0006



広々キッチン

No.0006



快適な水回り

家具・家電レンタル※

宅配型 トランクルーム※

※別途費用要。詳細はお問い合わせください。

- 外観はスタイリッシュなコンクリート打放し
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを設置
- カラーTVモニター付オートロックシステム
- カラーモニター付ハンズフリーインターホン
- プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス
- 敷地内ゴミ置場
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- ダブルロック玄関錠
- ピッキング対策に優れたディンプルキー

- 防犯性の高いドアガード
- 遮音性に優れたフローリング(ベージュ系)
- 室内を快適に保つエアコン設置(2基)
- お湯張り機能機能付バス
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタート水栓
- 吊戸棚・レンジフード・温度センサー付の2口ガスシステムキッチン
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 清潔感溢れる独立洗面台

- 清潔な暖房便座付き温水シャワー式トイレ
- 室内洗濯機置場
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 大切な衣類を収納できる大型クローゼット
- 玄関には収納力の高いトール型シューズボックス
- 多彩な番組を楽しめるBS・110度CS対応※別途費用要
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- 小型犬1匹まで同居が可能(敷金1ヶ月追加)※猫は飼育不可
- Wi-Fi/インターネット無料※別途申込要 ※1

■物件概要

名称 / Square Court Waseda (スクエアコート早稲田)
所在地 / 東京都新宿区西早稲田 3丁目4-5

構造 / 鉄筋コンクリート造
規模 / 地上3階 地下1階建
総戸数 / 13戸 築年月 / 2021年3月26日

■契約条件

普通賃貸借2年契約(更新型)
敷金0ヶ月 礼金0ヶ月
保証人不要システム利用必須
室内抗菌処理代: 17,600円
鍵交換代: 22,000円
24時間安心サポート料: 22,000円/2年
事務手数料: 11,000円
貸主指定賃貸入居者総合保険加入(別途費用)
※賃料口座引落し
退去時清掃費用、更新時更新費用等有
※1 インターネット速度に関しては、株式会社 NTT 東日本フレッツ光 (TEL: 0120-116-116)へお問い合わせください。

