

築浅

Jasmin Terrace GOTANNO

ー ジャスミンテラス五反野 ー

劣化対策等級2取得の 耐火建築構造アパートメント！

初期費用が抑えられて
嬉しい♪ ※1

敷金 **0**ヶ月 礼金 **0**ヶ月 保証金 **1**ヶ月

駅近
生活

都心
直通

五反野

東武スカイツリーライン 駅徒歩 **6**分

北千住

駅 まで電車で **4**分

上野

駅 まで電車で **15**分

1K 賃料 58,000円～



当物件の
写真公開中！

最大約 4.5 帖の
大型ロフト付 ※3
天井高(最大) 約 3.2m

高天井で開放的な
くつろぎ空間。

ー 住み心地の追求 ー ハイセキュリティ＆ハイクオリティな設備仕様



堅牢な
オートロックシステム



プライバシーへの配慮
共用部内廊下仕様



オール
フローリング仕様
(ホワイト色系)



Wi-Fi・※2
インターネット無料



兄弟・姉妹・ご友人同士
2人入居可能♪

- 安心の
24時間コールセンター
- 不審者の侵入を防ぐ
オートロックシステム
- 来訪者を確認できる
ハンズフリーインターホン
- 玄関にはピッキング対策に
優れたディンプルキーを採用
- 玄関扉にはチェーンより
防犯性の高いドアガード
- 1階住戸には
侵入を防ぐ防犯シャッター
- プライバシーに配慮した
ダイヤル式メールボックス
- 室内を快適に保つ
エアコンを居室に設置
- 温度センサー・収納付き1口ガス
ミニキッチン・ミニ冷蔵庫付き
- 24時間定風量換気システム付
浴室換気乾燥暖房涼風機
- バスルーム・トイレ独立設計
清潔な温水シャワー式トイレ
- 敷地内ゴミストッカー

- 室内洗濯機置場
緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 全居室、遮音性に優れた
フローリング仕上げ(白系)
- すぐに生活をスタートできる
リモコン付き居室照明有
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- テレビ・インターネット端子と
電話回線が一体化された
マルチメディアコンセント
- Wi-Fi・インターネット無料 ※2
- 多彩な番組を楽しめる
BS・110°CS対応※別途費用要
- ロフト有(3階住戸のみ)
最大天井高:約100cm
- 玄関には収納力の高い
トール型シューズボックス
- プライバシーに配慮した
共用部内廊下
- 外観は高級感あふれる
タイル貼り

スーパーマーケット
まいばすけっと まで徒歩 **3**分

五反野駅から物件までは飲食店やコンビニ、カフェなど
店舗が充実しており、生活利便性に優れたエリアです。



この物件は空気からこだわります！

ルネキャット(光触媒)
東芝 RENECAIT

消臭 / 除菌 / 抗ウイルス

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、
有害物質までも半永久的に99%解決致します。

m's communication
エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

国土交通大臣 (3) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL **03-3770-3000** FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当: 及川) 右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料

別途 **1ヶ月**

当社は即お支払い

■取引態様:代理
審査問題ありません。(^^)/

手数料 負担の割合	貸主	借主
		100%
手数料 配分の割合	元付	客付
		100%

築浅

Jasmin Terrace GOTANNO
- ジャスミンテラス五反野 -

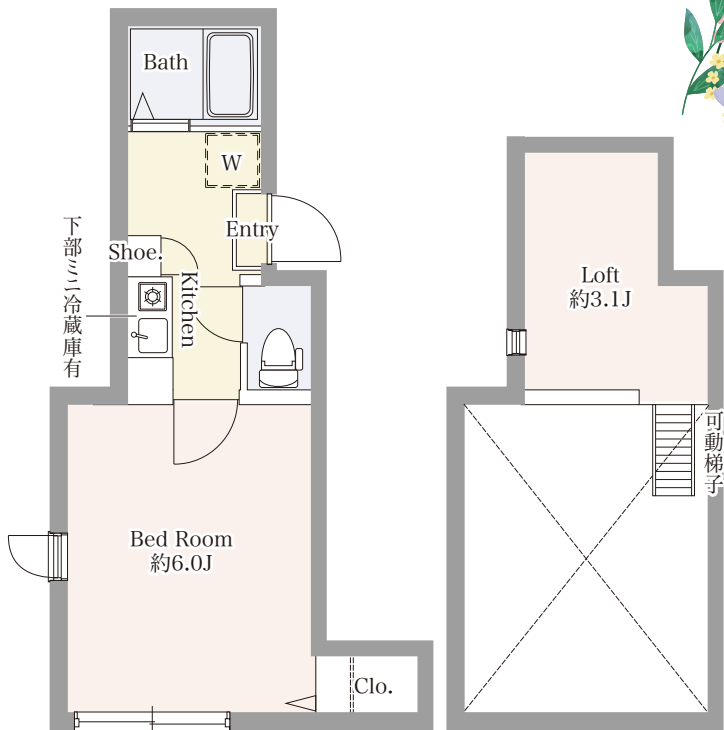
LOFT - 3F 住戸限定 - 付き住戸

ロフトが生み出す天井高で
開放感を感じることができます。

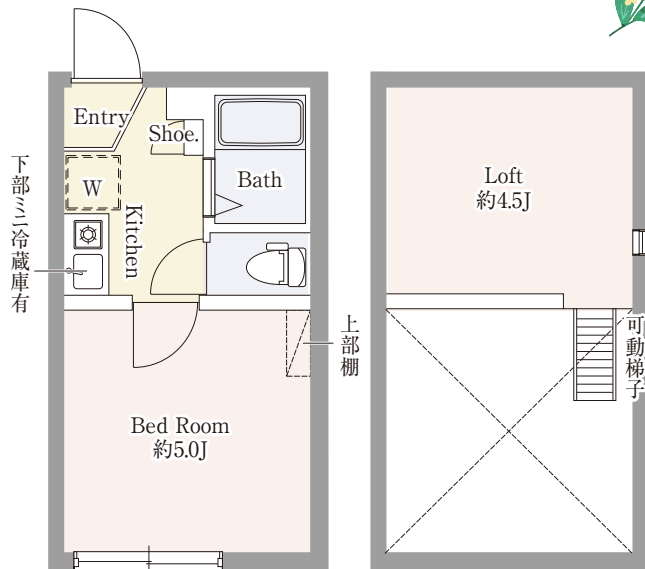


兄弟・姉妹・ご友人同士も！
2人入居可能♪

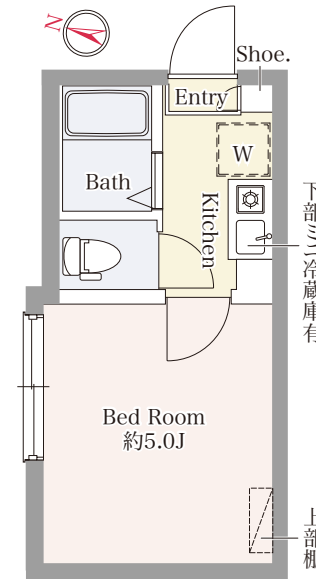
A1 1K+Loft / 生活有効面積 23.80 m²
(18.52 m² + Loft 5.28 m²)



B1 1K+Loft / 生活有効面積 21.99 m²
(15.01 m² + Loft 6.98 m²)



E 1K / 14.59 m²



No.302

1K+Loft

賃料 **66,000** 円

専有面積15.01 m²

10月20日入居可(予定)

No.104

1K

賃料 **58,000** 円

専有面積14.59 m²

即入居可

No.301

1K+Loft

賃料 **70,000** 円

専有面積18.52 m²

11月29日入居可(予定)

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。 ※共益費：6,000 円

医療健康サービス 24



看護師が24時間365日相談可※適応条件有

24時間安心サポート



設備のトラブルに24時間365日の受付体制

汚れやすい
水回りに！

プロのお掃除サービス

この物件は更新時に無料でトイレ、バスルーム、エアコン、キッチン等「プロのお掃除サービス」がご選いただけます！

審査99%OK!
今日から誰でも住める!?

エムどう君

プラン対応物件!!



ご年齢を問わず
安心して
お住まい頂けます

諸条件ある
お客様も
ご相談ください

姉妹・兄弟
友人同士のご入居も可!

【物件概要】 名称/ジャスミンテラス五反野
所在地/東京都足立区足立1丁目20-3
構造/木造 規模/地上3階建 総戸数/12戸
築年月/2024年9月30日

【契約条件】 普通賃貸借2年契約(更新型) 保証金1ヶ月(契約時償却)
保証人不要システム利用必須
室内抗菌処理代: 17,600 円 鍵交換代: 22,000 円
24時間安心サポート料: 22,000 円/2年 事務手数料: 11,000 円
貸主指定賃貸入居者総合保険加入(別途費用) 賃料口座引落し
退去時清掃費用、更新時更新費用等有
※1 付帯費用は上記契約条件をご確認ください。
※2 インターネット速度に関しては、(株)レジデンシャル
インターネット(TEL:0120-900-979)へお問い合わせください。
※3 ロフト付住戸は3階住戸限定です。