

# 新発表

ファミリー向け賃貸マンション  
グランドール・ラシン

11月末までのご成約限定キャンペーン

敷金 0ヶ月 礼金 0ヶ月 保証金 0ヶ月

更に! 家賃無料 1ヶ月 (共益費込み)

— 南向き —  
陽当たり良好のお部屋

大宮駅 からバス 11分  
物件まで徒歩1分の「道場前」バス停利用の場合

敷地内平置き駐車場有!!  
車通勤も、家族でのお出かけもラクラク移動。  
月額8,800円(敷金1ヶ月追加)  
全幅:2,100mm~2,300mm 全長:4,000mm

ハイルーフ車も  
ルーフレアもOK!!

大宮駅ご利用で山手線駅へも直通アクセス!!



池袋駅 直通 23分 新宿駅 直通 31分 東京駅 直通 32分



家族と対話できる  
カウンターキッチン



アーチ状のエントランスが  
お出迎え



ぽかぽか南向き設計



3LDK  
(68.34㎡~)

93,000 円~

LDK 約13.0帖~ + 洋約6.0帖~ + 洋約6.0帖~ + 和6帖 + バルコニー  
全室南向き陽当たり良好 完全振り分けで使い勝手の良い3LDK



いつでもポカポカ快適♪  
追い焚き機能付バス



固定費が抑えられて嬉しい ※1  
Wi-Fi/インターネット無料



安全に配慮して共用部に  
防犯カメラを4台設置



お子様が乗っても安心  
エレベーターに防犯モニター



非対面での受取が可能  
宅配ボックス設置



入居者専用の敷地内ゴミ置場



他にもいろいろ!  
室内写真公開中!!

m's COMMUNICATION  
エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

国土交通大臣 (3) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当: 及川) 右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。

リアルタイム空室検索  
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料

別途 1.5ヶ月 当社は即お支払い

11月末日まで! 物件ご成約で、  
高級焼肉チケット贈呈キャンペーン中!  
詳しくはお問い合わせください

■取引態様: 代理  
審査問題ありません\(^o^)/

| 手数料   | 貸主 | 借主   |
|-------|----|------|
| 負担の割合 |    | 100% |
| 手数料   | 元付 | 客付   |
| 配分の割合 |    | 100% |

# 新発表

ファミリー向け賃貸マンション  
グランドール・ラシン

-  エレベーター
-  安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを4台設置
-  インターホン
-  プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス
-  不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
-  玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
-  全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ(ブラウン系色)
-  室内を快適に保つエアコンをリビングに設置
-  バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
-  お湯張り・追い焚き機能付バス
-  602の浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓
-  使いやすく、料理も楽しいカウンターキッチン
-  グリル・温度センサー・収納付のキッチン 2口ガスコンロ有
-  清潔感溢れるスタイリッシュな温水シャワー付独立洗面台
-  清潔な暖房便座つき温水シャワー式トイレ
-  室内洗濯機置場
-  振動を軽減し漏水事故を防ぐ洗濯機防水パンを室内に設置
-  給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
-  大切な衣類を収納できる中型クローゼット
-  玄関には収納力の高いシューズボックス
-  玄関には収納力の高いシューズボックス
-  バルコニー有り
-  Wi-Fi/インターネット無料 ※1
-  豊富なチャンネル数が魅力のCATV受信可 (J.COM視聴可) ※別途費用要
-  敷地内平置き駐車場 66台 月額8,800円 ※諸条件含め空要確認
-  バイク置場(大型も可) 月額3,300円 ※諸条件含め空要確認
-  自転車置場 登録料5,500円 ※諸条件含め空要確認
-  敷地内ゴミ置場
-  外観は高級感あふれるタイル貼り
-  二人入居可能(お子様も可能)

**審査99%OK!**  
今日から誰でも住める!?

**24時間安心サポート**  
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

諸条件あるお客様もご相談ください

**エムどう君**  
プラン対応物件!!

**医療健康サービス24**  
看護師が24時間365日相談可※適応条件有

姉妹・兄弟友人同士のご入居も可!

**この物件は空気からこだわります!**  
消臭 除菌 抗ウイルス  
ルネキャット(光触媒) 東芝 RENECA  
お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。除菌やニオイへのこだわりが大切♡

**海外審査OK!**

【物件概要】 名称/グランドール・ラシン  
所在地/埼玉県さいたま市北区日進町1丁目450番1号 構造/鉄筋コンクリート造  
規模/地上6階建 総戸数/46戸 築年月/1992年3月10日 入居日/即入居

【契約条件】 普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月・礼金0ヶ月  
保証人不要システム利用必須 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
賃料口座引落し(決済サービス料有) 退去時清掃費用、更新時更新費用等有  
早期解約違金有(1年末満:賃料+フリーレント分)

※1 月々のインターネット利用料は無料ですが、初回のみ登録料3,300円が発生いたします。  
速度に関しては、株式会社ファイバーゲート(0120-988-660)へお問い合わせください。

完全振り分けの  
広々3LDK  
南向き陽当たり良好

**3LDK 68.34㎡**

No.303 **93,000円** 即入居可  
No.602 **95,000円** 即入居可  
○共益費 12,000円

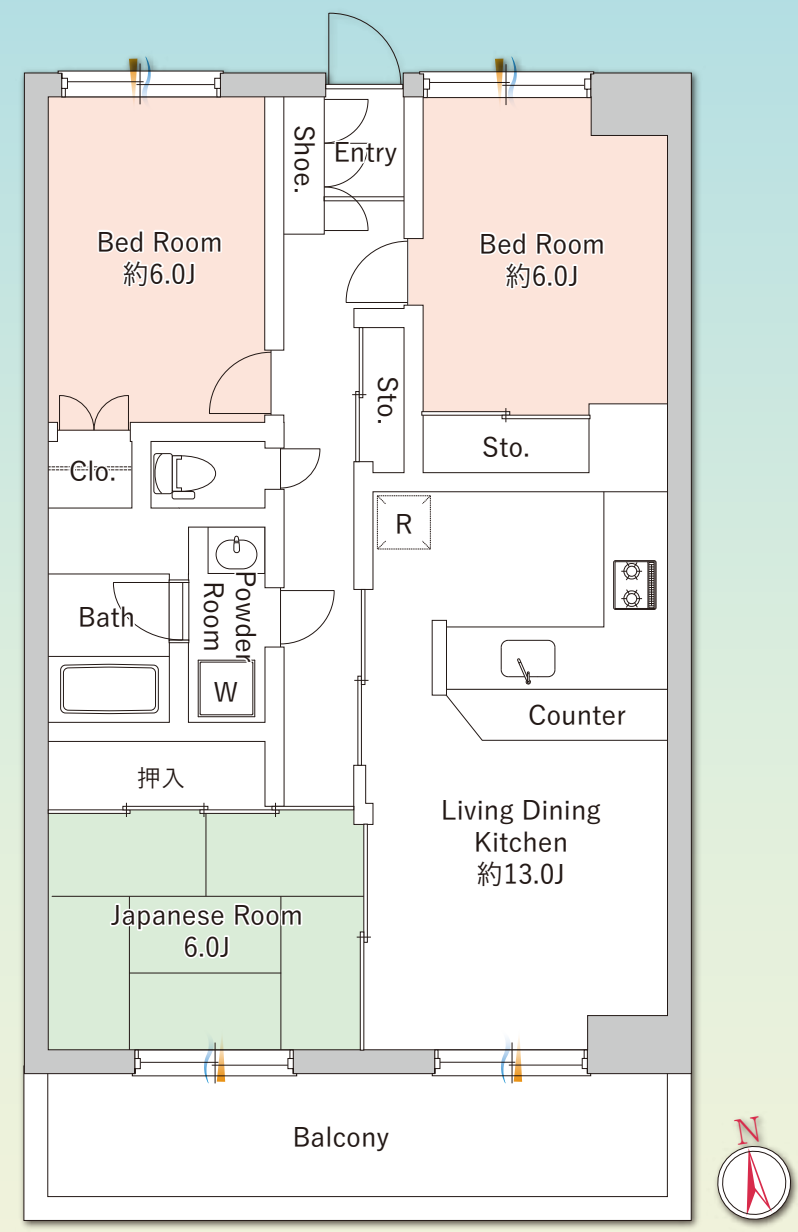
喧騒から離れて、  
心ほどける暮らし。

当物件は近くに公園がいくつもあり、自然豊かで落ち着いた場所です。近くに小学校もあり、大宮駅を利用すれば都心へのアクセスもよく、通勤・通学もラクラクです。イオン大宮店まで足を伸ばせば、食品売場や映画館もあり、とても便利です。

■埼玉市立宮前小学校.....徒歩3分(240m)  
■セブンイレブン.....徒歩6分(450m)  
■ヤマダデンキ.....徒歩7分(500m)  
■ヤスタ歯科.....徒歩7分(550m)  
■イオン大宮店.....自転車5分(1.1km)  
■三橋総合公園.....自転車6分(1.3km)  
※自転車の所要時間は250m/1分換算です。

ちょっとしたお買い物や通勤・通学にも便利♪

**バイク・自転車置場完備**  
バイク置場 月額3,300円 自転車置場 登録料5,500円



家族それぞれの個室も作れる♪

**ファミリーにオススメ!**  
姉妹・兄弟・友人同士のご入居も可!