

— 広々全室 1LDK —

<https://maedacom.jp>

新築

ハイグレード賃貸マンション
センブリーチェ西日暮里

充実のセキュリティ&設備仕様

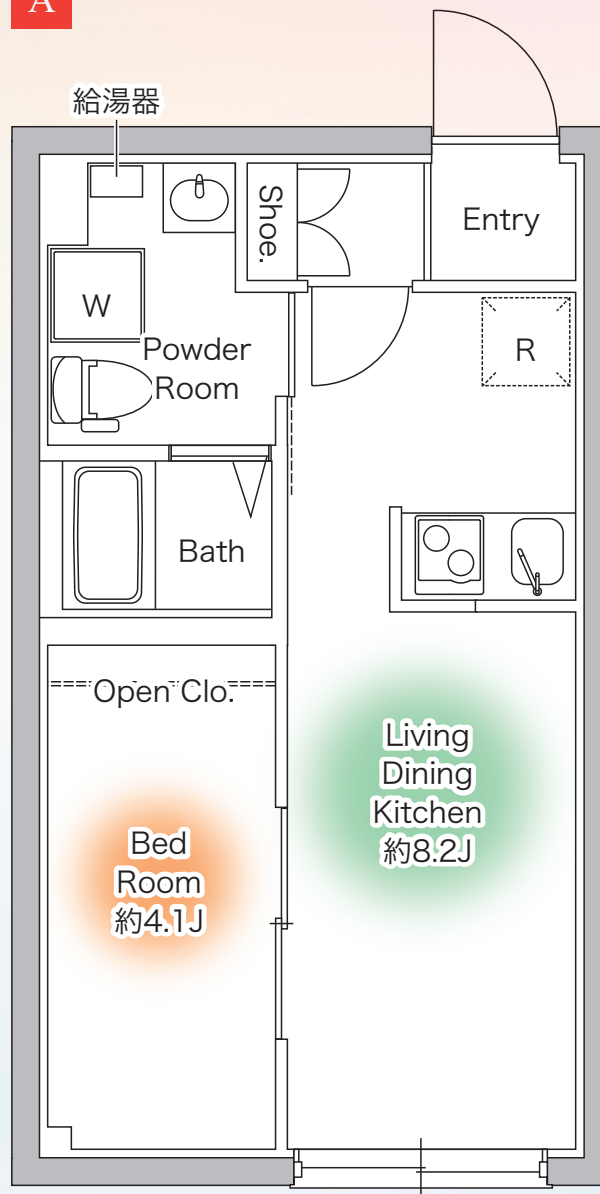
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを設置
- 不審者の侵入を防ぐTVモニター付オートロックシステム
- インターホン
- プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
- プライバシーに配慮した共用部内廊下
- 少ない力で開閉可能なプッシュプルハンドル
- ダブルロック・防犯サムターン付玄関錠
- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- パール攻撃に対して高い防犯性能を発揮する録デッドボルトを装備
- 室内を快適に保つエアコンをLDKに設置(1基)
- パスルーフ・トイレの独立設計で快適な毎日
- お湯張り機能付バス
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
- 収納付2口IHシステムキッチン
- A,Bタイプは使いやすく、料理も楽しい対面式キッチン
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 清潔感溢れるスタイリッシュな独立洗面台
- 暖房便座付温水シャワー式トイレ
- 防水パン付室内洗濯機置き場
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 雨天でも安心。室内物干し
- インテリアにもなるオープンクローゼット
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- LDKにライティングレール洋室にリモコン付シーリングライト有り
- 遮音性に優れたペアガラス仕様
- 敷地内ゴミ置場
- 自転車置場 4台 登録料5,500円 ※諸条件含め空要確認
- 外観はスタイリッシュなコンクリート打放し
- インターネット・Wi-Fi無料 ※1
- 多彩な番組を楽しめるBS・CS対応 ※別途費用要
- 小型犬または猫1匹までペットとの同居が可能(敷金1ヶ月追加)
- 住宅兼事務所利用可能(敷金1ヶ月追加) ※2
- 二人入居可能

【物件概要】 名称/センブリーチェ西日暮里
所在地/東京都荒川区東尾久 5-24-6
構造/鉄筋コンクリート造 規模/地上5階建 総戸数/14戸
築年月/2025年6月28日 入居日/即入居

【契約条件】 普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月
保証人不要システム利用必須 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
24時間安心サポート料:22,000円/2年 事務手数料:11,000円
賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
退去時清掃費用、更新時更新費用等有 当社指定引越業者有

※1 インターネット速度に関しては、株式会社レジデンシャルインターネット(0120-900-979)へお問い合わせください。
※2 SOHOについて ・居住用賃貸借契約となります。・申込時に申請が必要となります。
・法人登記不可ですがメールボックスに氏名と併記で屋号(社名)の表示が可能です。
※3 2025年8月26日に配信の図面より改定。

A



家族や来客との会話が楽しめる、
開放感ある対面式キッチン

寝食を分けられる1LDK 全住戸角部屋設計

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

A type | 101

1LDK 28.05㎡ **116,000円**

○共益費:12,000円

モデルルーム設置しました!

家具配置のご参考に♪



審査99%OK!
今日から誰でも住める!?

エムどう君
プラン対応物件!!



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

海外審査OK!



諸条件あるお客様もご相談ください



インターネット
Wi-Fi無料 ※2



ペット飼育可能
小型犬または猫1匹まで
(敷金1ヶ月追加)



この物件は空気からこだわります!

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。
除菌やニオイへのこだわりが大切♡

消臭 除菌 抗ウイルス ペット臭 東芝 RENECA

ルネキャット(光触媒)

プロのお掃除サービス

汚れやすい水回りに!
この物件は更新時に無料でトイレ、バスルーム、エアコン、キッチン等「プロのお掃除サービス」が
お選びいただけます!



ご年齢を問わず
安心して
お住まい頂けます