

ハイグレード賃貸マンションセンプリーチェ西日暮

# 一広々全室 ILDK-



初期費用を一部改定しました!

■鍵交換代:22,000円

■室内抗菌処理代:17,600円





1LDK LDK約8.2帖 + 洋室 約4.1帖

116,000

デルルーム設置しました!

## 全室1LDK 角部屋設計



当物件の 写真公開中!



安全性に配慮した 共用部防犯カメラ設置



不審者の侵入を防ぐ TV モニター付 オートロックシステム



プライバシー性の高い 共用部内廊下仕様



お部屋の空気を常時入れ替える 24時間定風量換気システム



自炊派に嬉しい、お手入れラクラク 収納付 2口IHシステムキッチン 

### 「西日暮里」駅まで徒歩圏内!

熊野前から日暮里・舎人ライナーで西日暮里駅まで西日暮里駅まで電車直通3分。 徒歩20分。山手線、京浜東北線、千代田線の乗り入れがあり休日のお出かけにも 便利な駅が日常使い。駅前にはバス停が複数設置され、都電や近隣方面への アクセスも多様です。さらに、再開発計画も進行中で、地上46階、高さ約170mの 複合施設開発が進んでおり更なる駅前の利便性向上が見込まれています。

#### 西日暮里駅からダイレクトアクセス!

山手線

新宿·渋谷·池袋

京浜東北線

上野·東京·品川

#### Life Information

 Can★Do 東尾久店
 徒歩1

 ヤマザキショップ 東尾久山岡店
 徒歩2

 まいばすけっと 赤土小学校前駅北店
 徒歩2

 サンドラッグ CVS 尾久銀座店
 徒歩2

 エニタイムフィットネス 熊野前店
 徒歩4



## m'S communication

国土交通大臣(3)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

 ${\sf TEL}\, 03\text{--}3770\text{--}3000 \,\, {\sf fax}\, 03\text{--}3770\text{--}4555$ 

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当:及川) 右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。

リアルタイム空室検索 【WEB申込システム】



客付会社様へ **入居者対応補助業務委託料 別途 1ヶ月**当社は即お支払い

■取引態様:代理 審査問題ありません\(^o^)/

 
 手数料 負担の割合
 貸主
 借主

 手数料 配分の割合
 元付
 客付

 100%
 100%

## 新築

#### ハイグレード賃貸マンション センプリーチェ西日暮里

#### 充実のセキュリティ&設備仕様

安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを設置

不審者の侵入を防ぐ TVモニター付オートロックシステム

プライバシーに配慮した ダイヤル式メールボックス

不在時の荷物の受取に便利 24時間利用可能な宅配ボックス

プライバシーに配慮した 共用部内廊下

少ない力で開閉可能な

ダブルロック・ 防犯サムターン付玄関錠

玄関にはピッキング対策に 優れたディンプルキーを採用

玄関扉にはキーチェーンより 防犯性の高いドアガード

バール攻撃に対して高い防犯性能を 発揮する鎌デッドボルトを装備

室内を快適に保つエアコンを LDKに設置(1基)

バスルーム・トイレの独立設計で 快適な毎日

お湯張り機能付バス

24時間定風量換気システム付 浴室換気乾燥暖房涼風機

収納付2口IHシステムキッチン

A,Bタイプは使いやすく、 料理も楽しい対面式キッチン

キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓

防水パン付室内洗濯機置き場

給水ホースが外れても自動で水が止まる 緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓

雨天でも安心。室内物干し

LDKにライティングレール

遮音性に優れたペアガラス仕様

敷地内ゴミ置場

自転車置場 4台 登録料5,500円 ※諸条件含め空要確認

外観はスタイリッシュな コンクリート打放し

インターネット・Wi-Fi無料 ※1

多彩な番組を楽しめるBS・CS対応

小型犬または猫1匹まで ペットとの同居が可能(敷金1ヶ月追加)

住宅兼事務所利用可能 (敷金1ヶ月追加) ※2

人入居可能

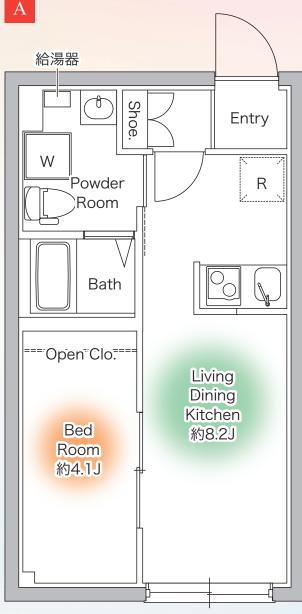
【物件概要】名称/センプリーチェ西日暮里 所在地/東京都荒川区東尾久 5-24-6 構造/鉄筋コンクリート造 規模/地上5階建 総戸数/14戸 築年月/2025年6月28日 入居日/即入居

【契約条件】普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月 保証人不要システム利用必須 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用) 24 時間安心サポート料: 22,000 円 /2 年 事務手数料: 11,000 円 賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)

退去時清掃費用、更新時更新費用等有 当社指定引越業者有

※1 インターネット速度に関しては、

株式会社レジデンシャルインターネット(0120-900-979)へお問い合わせください。 ※2 SOHO について ・居住用賃貸借契約となります。・申込時に申請が必要となります。 ・法人登記不可ですがメールボックスに氏名と併記で屋号(社名)の表示が可能です。 ※3 2025 年 8 月 26 日に配信の図面より改定。





家族や来客との会話が楽しめる、 開放感ある対面式キッチン

## 寝食を分けられる1LDK 全住戸角部屋設計

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

## Atype 101

1LDK 116,000円

### モデルルーム設置しました!

家具配置のご参考に♪



#### 審查99%OK! 今日から誰でも住める!?

エムぞう君 プラン対応物件!!

**24** 時間安心サポート ( 設備のトラブルに 24 時間 365 日の受付体制

医療健康サービス 24 看護師が24時間365日相談可※適応条件有



√型犬または猫1匹まで



諸条件ある お客様も ご相談ください



姉妹・兄弟 友人同士の ご入居も可!





消臭 除菌 抗ウイルス ペット臭 東芝 RENECAT



ご年齢を問わず 安心して お住まい頂けます



#### プロのお掃除サービス 🖤

この物件は空気からこだわります!

吊言が見ること、ハイン・ 除菌やニオイへのこだわりが大切♡ ルネキャット(光触媒)

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、 有害物質までも半永久的に99%解決致します。

この物件は更新時に無料でトイレ、バスルーム、 エアコン、キッチン等「プロのお掃除サービス」が お選びいただけます!