

新築

ジュネス蒲田ーハイセキュリティ賃貸マンションー

憧れの駅近生活。

海外審査
OK!

お引越し応援キャンペーン! ※2

敷金0ヶ月 礼金0ヶ月

JR 京浜東北線 東急池上線ほか

羽田空港・横浜方面にもアクセス良好

JR 山手線

品川駅 まで 電車直通 10分

浦田駅 徒歩 5分

★ ★ ★
嬉しい
駅近
★ ★ ★



物件特設ページは
こちらからアクセス

生活至便

都心へも羽田へもスマートアクセス。
暮らしやすさが光る街、蒲田。

蒲田駅から品川へ約10分、羽田空港へも1本でアク
セス可能。再開発が進む駅前エリアには商業施設
や飲食店が集まり、暮らしの利便性に優れています。

- セブンイレブン…徒歩1分
- 成城石井…徒歩5分
- ココカラファイン…徒歩4分



Wi-Fi・インターネット無料! ※1

在宅でお仕事をされる方に最適。
休日も安心して楽しむことができます。

TV モニター付
オートロック

高級感のある
共用部内廊下仕様

共用部防犯カメラ
4台設置

TV モニター付ハンズフリー
インターフォン

いつでもほかほか♪
追焚機能付バス



不審者の侵入を
防ぐ堅牢な
セキュリティ。



プライバシーに
配慮した
内廊下仕様の
共用部。



帰宅が遅い日や
女性の方でも
安心です。



手がふさがって
いても対応可♪
優しい設計。



いつでも
ほかほか♪
心地の良い
バスタイムを
日常に。



この物件は空気からこだわります!
消臭 除菌 抗ウイルス ペット臭

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや
細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致しま
す。除菌やニオイへのこだわりが大切♡

ルネキャット(光触媒)
東芝 RENECAT

m's communication
エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

国土交通大臣 (3) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当:及川) 右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料

別途1ヶ月

当社は即お支払い

■取引態様:代理
審査問題ありません\(^o^)/

手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
	100%	100%

新築

お引越し応援キャンペーン! ※2

敷金0ヶ月 礼金0ヶ月



オールフローリング仕様



インターネット無料 ※1



2人入居可能!



ペット飼育可能!

住み心地を追求した、充実の設備仕様

 安心の
24時間コールセンター

 不審者の侵入を防ぐカラーTV
モニター付オートロックシステム

 モニター付ハンズフリー
インターホン

 セキュリティに配慮した
電子キー

 玄関扉にはキーチェーンより
防犯性の高いドアガード

 安全性に配慮し、共用部には
防犯カメラを4台設置

 防犯窓・監視カメラのついた
エレベーター

 プライバシーに配慮した
ダイヤル式のメールボックス

 不在時の荷物受取に便利
24時間利用可能な宅配ボックス

 プライバシーに配慮した
共用部内廊下

 SOHOの使用可(敷金1ヶ月追加) ※4

 玄関には収納力の高い
シューズボックス

 大切なワードローブをたっぷり
収納できるウォークインクローゼット
(B,D)

 バスルーム・トイレの
独立設計で快適な毎日

 暖房便座付きで暖かい
清潔な温水シャワー式トイレ

 清潔感溢れるスタイリッシュな
温水シャワー付独立洗面台

 大切な衣類を収納できる
クローゼット(A,C,E)

 室内を快適に保つエアコンを
居室に設置(計2基)

 収納付の2口ガスシステムキッチン
(Dはカウンターキッチン)

 キッチン、洗面に使いやすい
シングルレバー混合水栓

 24時間定風量換気システム付
浴室換気乾燥暖房涼風機

 追焚
湯温が下がっても、再度浴槽の
湯を加熱できる追焚機能付

 室内洗濯機置場

 振動を軽減し漏水事故を防ぐ
洗濯機防水パンを室内に設置

 全居室、遮音性に優れた
フローリング仕上げ

 入居者専用の
建物内ゴミ置場

 敷地内駐車場有り ※3
(1台/小型車限定) 月額26,400円
高さ:1,800×全幅:1,700×全長4,700mmまで

 自転車置場 18台 ※3
登録料5,500円

 バイク置場(50ccまで) 1台 ※3
月額5,500円

 高さ:1,800×全幅:1,000×全長1,750mmまで
Wi-Fi・インターネット無料!
※1

 雨の日もお洗濯のできる
室内物干し

 すぐに生活をスタートできる
居室照明付

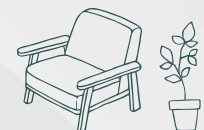
 小型犬または猫1匹までペットとの
同居が可能(敷金1ヶ月追加)

A | 101

1DK 賃料 142,000円
30.62㎡ ※共益費12,000円



家具配置のご参考に



モデルルーム設置予定!

【物件概要】
名称/ジュネス蒲田 所在地/東京都大田区蒲田1-28-4 構造/鉄筋コンクリート造 規模/地上4階建 総戸数/18戸
築年月/2025年5月16日 入居可能日/即入居

【契約条件】
普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月 保証人不要システム利用必須 室内抗菌処理代:17,600円
鍵交換代:22,000円 24時間安心心サポート料:22,000円/2年 事務手数料:11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用) 賃料口座引落し(決済サービス料有) 退去時清掃費用、更新時更新費用等有
貸主指定引越業者有

※1 インターネット速度に関しては、ファイバーゲート(0120-988-660)へお問い合わせください。

※2 キャンペーンは2025年11月末日までのご成約者様対象。

※3 駐車場・駐輪場・バイク置場は諸条件含め空要確認。

※4 SOHOについて

- ・居住用賃貸借契約となります。
- ・申込時に申請が必要となります。
- ・法人登記不可ですがメールボックスに氏名と併記で
屋号(社名)の表示が可能です。

審査99%OK!
今日から誰でも住める!?

エムどう君
プラン対応物件!!



コンクリート調のおしゃれな外観

自炊派に嬉しい2口ガスキッチン

たっぷり収納や追い焚き付バスも

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※1階住戸は地平面から30cm程下がっている部分がございます。