

# 新築

ハイセキュリティ  
鉄筋コンクリート造賃貸マンション  
SACHIEIKOU 清澄白河

東京メトロ半蔵門線 / 都営大江戸線

清澄白河駅 徒歩4分

大手町駅まで  
直通可!!

11月末日まで!お引越しキャンペーン中!※1

賃料10,000円×3ヶ月減額!

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月・保証金0ヶ月

おしゃれなカフェが点在する落ち着いた住環境

## 「清澄白河」エリア

清澄白河駅周辺は、緑豊かな公園やおしゃれなカフェが点在する落ち着いた住環境。都心へのアクセスも良好で、渋谷・大手町へ直通可能。下町情緒と新しい文化が融合した、感性豊かな暮らしが叶う街です。

24時間いつでも利用可



タイムズ  
カーシェア 徒歩1分

|      |          |      |
|------|----------|------|
| 生活至便 | 清澄公園     | 徒歩3分 |
|      | ローソン     | 徒歩4分 |
|      | まいばすけっと  | 徒歩5分 |
|      | ココカラファイン | 徒歩6分 |

安全性に配慮し共用部に  
防犯カメラ2基設置

プライバシーに配慮した  
共用部内廊下設計

防犯サムターン・ダブルロック等  
セキュリティ玄関扉

TVモニター付  
オートロックシステム

入居者専用で安心  
敷地内ゴミ置場



プライバシーを重視した1フロア1~2住戸  
全住戸角部屋2面採光

スマホで家電を簡単操作♪  
ネイチャーリモ3導入済!



1K 105,000円~ 2LDK 182,000円~  
1LDK

ハイグレード × ハイセキュリティ - 充実の設備仕様 -



1年中室内を快適に保つ  
新型エアコン設置

お掃除もしやすく便利  
オールフローリング仕様

雨の日もお洗濯のできる  
浴室換気乾燥暖房機

固定費が抑えられて嬉しい! ※1  
Wi-Fi/インターネット無料

ご家族・ご友人同士  
二人入居可能



この物件は空気からこだわります!

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、  
有害物質までも半永久的に99%解決致します。

除菌やニオイへのこだわりが大切♡

消臭 除菌 抗ウイルス

ルネキャット(光触媒)  
東芝 RENECAIT

m's communication  
エムズコミュニケーション

<https://maedacom.jp>

国土交通大臣 (3) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当: 及川) 右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。

リアルタイム空室検索  
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料  
別途1ヶ月

当社は即お支払い

■取引態様: 貸主  
審査問題ありません \ (^o^)/

| 手数料<br>負担の割合 | 貸主   | 借主   |
|--------------|------|------|
| 手数料<br>配分の割合 | 元付   | 客付   |
|              | 100% | 100% |

# 新築 鉄筋コンクリート造賃貸マンション

## SACHIEIKOU 清澄白河

- 安心の24時間コールセンター対応
- 外観はスタイリッシュなコンクリート打放し
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを2基設置
- 不審者の侵入を防ぐTVモニター付
- オートロックシステム
- インターホン
- プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
- プライバシーに配慮した共用部内廊下
- 少ない力で開閉可能なプッシュプルハンドル
- 玄関錠には、ダブルロックを採用
- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガードパール攻撃に対して高い防犯性能を発揮する
- 鍵デッドボルトを装備夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- お湯張り・追い焚き機能付バス
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 大切な衣類を収納できるクローゼット※Bはオープンクローゼット
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- レンジフード付の2口IHシステムキッチン
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 清潔感溢れるスタイリッシュな温水シャワー付き独立洗面台
- 清潔な暖房便座つき温水シャワー式トイレ
- 防水パン付き室内洗濯機置き場
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房機
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- お部屋全体を照らすシーリングライト付き
- Wi-Fi/インターネット無料 ※1
- 敷地内ゴミ置場

フローリング(ナチュラル色)

室内を快適に保つエアコンを居室に設置  
※A:2台,B:1台,C:3台

【物件概要】 名称／SACHIEIKOU 清澄白河 (サチエイコウ)  
所在地／東京都江東区清澄 2丁目9-6  
構造／鉄筋コンクリート造 規模／地上5階建 総戸数／9戸  
築年月／2025年9月30日 入居日／2025年10月25日

【契約条件】 普通賃貸借2年契約 (更新型)  
敷金0ヶ月 礼金0ヶ月 保証人不要システム利用必須  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事 (別途費用)  
24時間安心サポート料: 22,000円/2年 鍵交換代: 22,000円  
室内抗菌処理代: 17,600円 事務手数料: 11,000円  
賃料口座引落し (決済サービス料: 月額550円)  
退去時清掃費用、更新時更新費用等有 当社指定引越業者有  
※1 インターネット速度に関しては、

ブロードエンタープライズ (0120-615-919) へお問い合わせください。

**審査99%OK!**  
今日から誰でも住める!?

**エムどう君**  
プラン対応物件!!



**24時間安心サポート**  
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

**医療健康サービス 24**  
看護師が24時間365日相談可※適応条件有

**A**  
1LDK

プライバシーに配慮した  
1フロア1〜2住戸設計



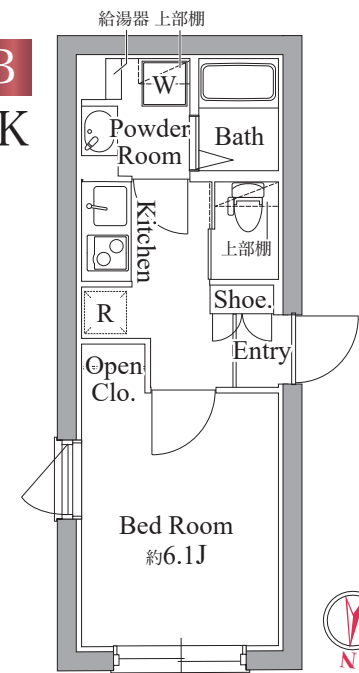
*Point!*

引き戸を開くと広々約15.6帖  
ベッドルームの引き戸を開くと、一つの広いお部屋としても活用できます。もちろん引き戸を閉めれば、寝食を分かれ、メリハリをつけられます。



当物件の  
写真公開中!

**B**  
1K

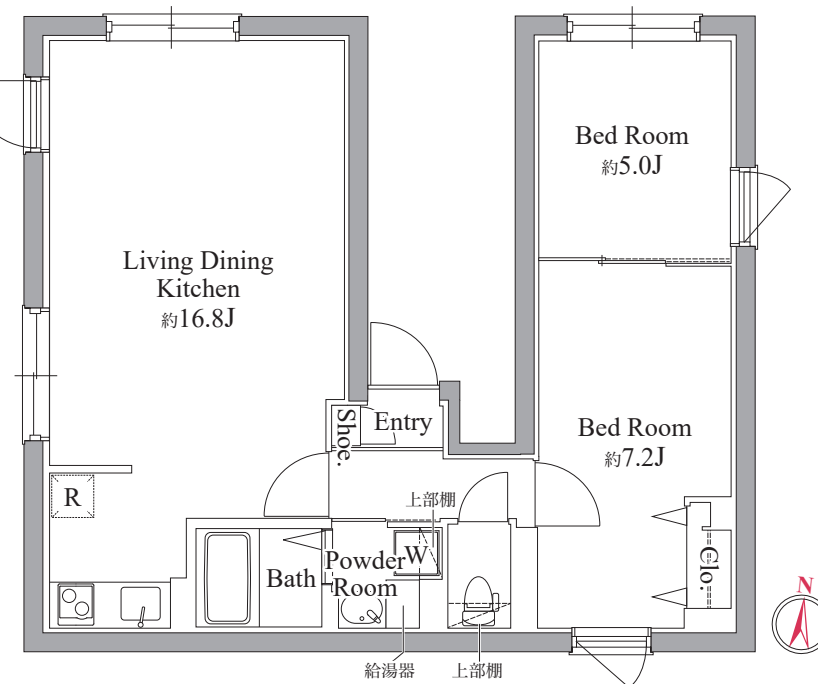


**C**  
2LDK

姉妹・兄弟・友人同士のご入居も可!

諸条件あるお客様も  
ご相談ください

ご年齢を問わず安心して  
お住まい頂けます



**海外審査OK!**

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます

○共益費: 9,000円

|    | 501   1K                                  | 502   1LDK                                |
|----|-------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 5F | <b>B</b> 21.28㎡<br>107,000円               | <b>A</b> 37.05㎡<br>184,000円               |
| 4F | 401   1K<br><b>B</b> 21.28㎡<br>108,000円   | 402   1LDK<br><b>A</b> 37.05㎡<br>185,000円 |
| 3F | 301   1K<br><b>B</b> 21.28㎡<br>108,000円   | 302   1LDK<br><b>A</b> 37.05㎡<br>185,000円 |
| 2F | 201   2LDK<br><b>C</b> 58.33㎡<br>254,000円 |                                           |
| 1F | 101   1K<br><b>B</b> 21.28㎡<br>105,000円   | 102   1LDK<br><b>A</b> 37.05㎡<br>182,000円 |