

新築

分譲賃貸マンション・ファミリー歓迎
PRESIS -プレシス- 上福岡

東武東上線

上福岡駅 徒歩

2分、池袋駅まで29分。

新宿三丁目・渋谷・横浜まで直通。

高級分譲賃貸

揺るがぬ安心、重厚な基礎構造。

当物件のモデルルーム写真です。家具は付属しません。



2LDK+S / 3LDK

55.65㎡～陽だまりファミリーハウス

ワンフロア4世帯 145,000円～ 角住戸率 100%

心地良さと安らぎに満ちた住まい。快適性と機能性の調和。



デザイン性高いエントランス



TVモニター付オートロック



共用部ホテル仕様の内廊下



いつでも快適な追い焚き機能付



Wi-Fi/インターネット無料 ※1

高さ 2,100mm の機械式駐車場

ヴェルファイア・アルファード
(高さ約1,950mm)等のファミリーカーや
SUV車・ハイルーフ車もOK!! ※2



室内写真
たっぷり
公開中!!

海外審査
OK!

喧騒から離れて、心ほどける暮らし。

ふじみ野市・上福岡エリアは自然豊かでありながら利便性にも優れた場所です。約3.2haの広さを誇る福岡中央公園では春の桜まつりなど、四季折々のイベントが楽しめます。駅周辺には商業施設が充実しており、毎日の買い物から週末のレジャーまで生活の利便性が高いエリアです。家族全員が快適に暮らせる環境です。

- ローソンストア 100 上福岡店..... 徒歩 1分 (50m)
- 上福岡北口郵便局..... 徒歩 1分 (80m)
- サンロード商店街..... 徒歩 1分 (80m)
- ビッグ・エー上福岡一丁目..... 徒歩 2分 (100m)
- 福岡中央公園..... 徒歩 3分 (240m)
- ココネ上福岡..... 徒歩 5分 (370m)
- イオンタウンふじみ野..... 徒歩 13分 (1km)
- ららぽーと富士見..... 自転車 16分 (4km)

※自転車の所要時間は 250m/1分換算です。



福岡中央公園は
春になると百数十本の
ソメイヨシノが
満開になります!

m's communication
エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

国土交通大臣 (3) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当:及川) 右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料
別途1ヶ月

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月・保証金0ヶ月→
賃料+15,000円で変更可能! (別途1ヶ月)

■取引態様:貸主

審査問題ありません(^o^)/
当社は即お支払い

手数料	貸主	借主
負担の割合		100%
手数料	元付	客付
配分の割合		100%

新築

分譲賃貸マンション・ファミリー歓迎
PRESIS - プレシス - 上福岡

— 充実の設備仕様 —

- 監視カメラのついたエレベーター
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを設置
- カラーモニターハンズフリーインターホン
- 不審者の侵入を防ぐTVモニター付オートロックシステム
- 部屋鍵連動のウォールスルータイプのメールボックス
- 部屋鍵連動の24時間利用可能な宅配ボックス
- プライバシーに配慮した共用部内廊下
- 24時間利用可能な建物内ゴミ置場
- 少ない力で開閉可能なプッシュプルハンドル
- 玄関錠には、防犯サムターン、ダブルロックを採用
- ハンズフリーで開・施錠可能な「Tebra Key」を採用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- パール攻撃に対して高い防犯性能を発揮する鎌デッドボルトを装備
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 足下から暖かく快適なリビング床暖房
- 上階下階への響きを防ぐ二重床・二重天井
- 上階の生活音が下階に伝わりにくいよう220mmのスラブ厚を採用
- 室内を快適に保つエアコンを2基設置
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 追い焚き機能付バス
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓

- 劣化しにくく、高級感のあるメタル調シャワーヘッド
- 浴室の床には乾きが早く衛生的な浴室環境を保つ楽乾フロア
- レンジフード・グリル付の3口ガス対面式キッチン
- 手洗いよりも節水・キレイに洗える食器洗浄乾燥機
- キッチン、洗面に使いやすいシンクルレバー混合水栓
- ビルトイン浄水器付き
- 使い勝手の配慮が行き届いた三面鏡・鏡裏収納付の独立洗面台
- 清潔な暖房便座つき温水シャワー式トイレ
- 室内洗濯機置場
- 防水パン付室内洗濯機置場
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 大切なワードローブをたっぷり収納できるウォークインクローゼット
- 玄関には収納力の高いシューズボックス(A2,C1,C2はシューズインクローゼット)
- テレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント

- 操作性に優れたワイドスイッチ
- バルコニー有り
- 遮音性に優れたペアガラス(防犯センサー付)
- Wi-Fi/インターネット無料 ※1
- 豊富なチャンネル数が魅力のCATV受信可 ※別途費用要
- 小型犬または猫計2匹まで(成長時の体長50cm未満または体重10kgまで/敷金1ヶ月追加)
- 機械式駐車場 14台
- 月額15,500円～18,500円
- 自転車置場 76台
- 耐震性の高い基礎構造
- 外観は高級感あふれるタイル貼り(一部コンクリート打放し)

※駐車場・駐輪場は諸条件含め空要確認

24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間 365日の受付体制

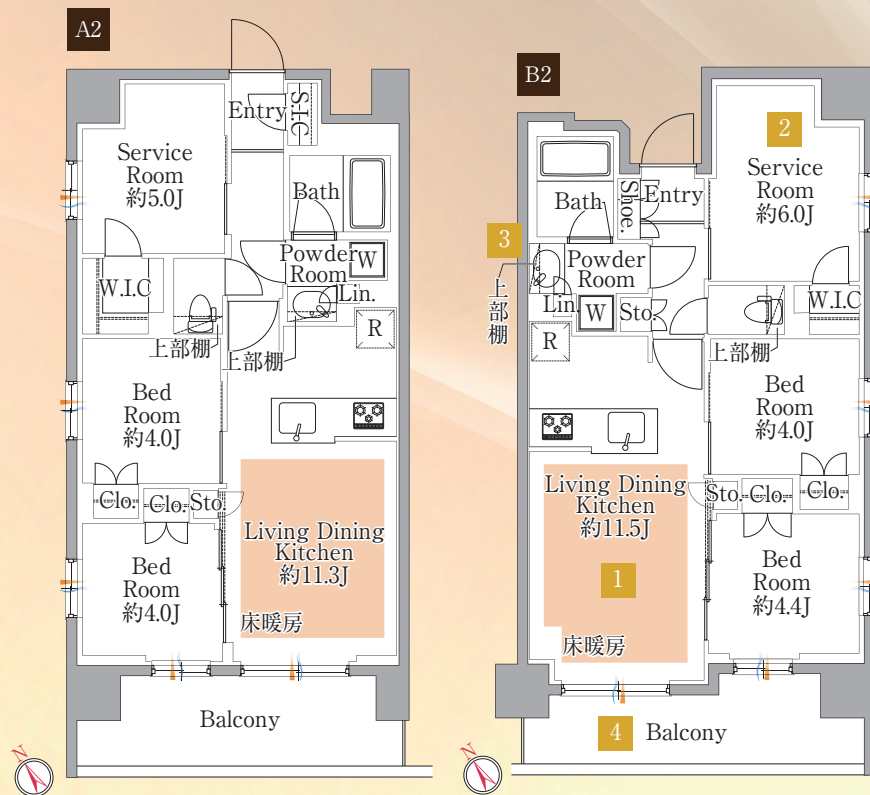
医療健康サービス 24
看護師が24時間 365日相談可※適応条件有

陽だまりリビング

完全振り分け

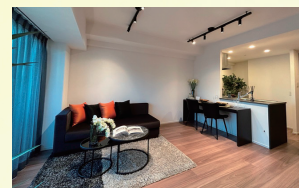
全住戸角部屋

間取タイプは他にもございます。お気軽にお問合せください。



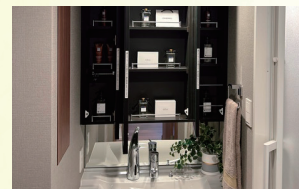
※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。○共益費15,000円

1 リビング床暖房完備



リビングには寒い日も足下から暖かい床暖房付で、快適です。

3 鏡裏収納付の洗面台



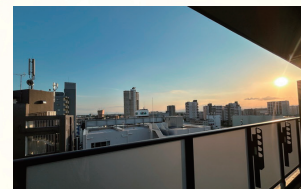
独立洗面台はおしゃれな鏡裏収納付で、小物もスッキリ収納できます。

2 寝食分けられて快適



完全振り分け仕様のため、寝食分けられ、メリハリをつけられます。

4 広々バルコニー



陽だまり溢れるバルコニーが、家族の笑顔を育みます。

ファミリー入居歓迎!!
家族それぞれの個室も作れて嬉しい♪

ご年齢を問わず
安心して
お住まい頂けます

諸条件ある
お客様も
ご相談ください

ペット飼育可
小型犬または猫計2匹まで
敷金追加1ヶ月

姉妹・兄弟
友人同士のご入居も可!

【物件概要】名称/ PRESIS 上福岡(プレシス) 所在地/ 埼玉県ふじみ野市上福岡1丁目6番18号 構造/ 鉄筋コンクリート造 規模/ 地上10階建 総戸数/ 38戸
築年月/ 2025年3月 入居日/ 2025年10月24日(予定)
【契約条件】普通賃貸借 1年契約(更新型) ※1.2 回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1 回のみ。2 回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます。
保証金2ヶ月(契約時償却) 保証人不要システム利用必須
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用) 室内抗菌処理代: 17,600円
24時間安心サポート料: 22,000円/1年 事務手数料: 11,000円
賃料口座引落し(決済サービス料有) 退去時清掃費用、更新時更新費用等有
※1 インターネット使用にあたっては、お申込みが必要です。速度に関しては、J:COM NET(TEL:0120-999-000)へお問い合わせください。
※2 ご契約前に必ず、お客様ご自身で実際に入るかどうかチェックをお願いします。

この物件は空気からこだわります!
お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。
除菌やニオイへのこだわりが大切♡
消臭 除菌 抗ウイルス ペット臭
ルネキャット(光触媒) 東芝 RENECAIT

審査99%OK!
今日から誰でも住める!?

エムどうぞ
プラン対応物件!!