

新築

準耐火建築構造賃貸
ラビット南与野

都会のそばで、 やすらぎの暮らし。

10月末までのご成約限定キャンペーン
敷金0ヶ月 礼金0ヶ月 保証金0ヶ月 家賃無料1ヶ月
更に!
(フリーレント)
(共益費含む)



当物件の
写真公開中!



この物件は空気からこだわります!

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!!
ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%
解決致します。除菌やニオイへのこだわりが大切♡

消臭

除菌

抗ウイルス

ペット臭

ルネキャット(光触媒)
東芝 RENECAIT

全住戸南西向き

都心へアクセス良好

ハイセキュリティで安心

JR 埼京線

「南与野」

駅 徒歩

8

大宮駅

直通

7

分 新宿駅まで

32

分 渋谷駅まで

37

1K 洋約6.0帖

62,500

円~

新宿・渋谷も快適アクセス。通勤・通学もラクラク



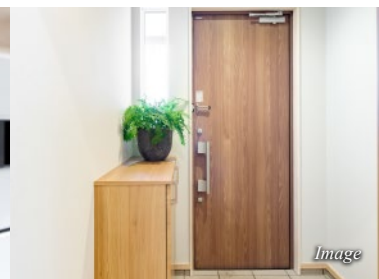
共用部防犯カメラ
2台設置



TVモニター付
オートロックシステム



非対面で受取可能な
宅配ボックス設置



ダブルロック・鍵デッド等
堅牢な玄関扉



身支度ラクラク
独立洗面台設置



Wi-Fi
インターネット無料 ※1

m's communication
エムズコミュニケーション

<https://maedacom.jp>

国土交通大臣 (3) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当: 及川) 右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料

別途 1ヶ月

当社は即お支払い

■取引態様:代理
審査問題ありません\(^o^)/

手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
		100%

新築

準耐火建築構造賃貸 ラビット南与野

- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを2台設置

カラーモニターハンズフリーインターホン

不審者の侵入を防ぐTVモニター付オートロックシステム

プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス

不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス

2.3階は共用廊下などには雨でも滑りにくいノンスリップシート

玄関錠には、ダブルロックを採用

玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード

パール攻撃に対して高い防犯性能を発揮する鎌アットボルトを装備

全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ(ホワイトアッシュ)

室内を快適に保つエアコンを居室に設置

バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日

24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機

浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓

劣化しにくく、高級感のあるメタル調シャワーヘッド

レンジフード・収納付の2口ガスシステムキッチン
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓

清潔感溢れるスタイリッシュな独立洗面台

清潔な暖房便座つき温水シャワー式トイレ

室内洗濯機置場

振動を軽減し漏水事故を防ぐ洗濯機防水パンを室内に設置

給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓

大切な衣類を収納できるクローゼット

玄関には収納力の高いシューズボックス

お部屋全体を照らすリモコン付シーリングライト

操作性に優れたワイドスイッチ

バルコニー有り

Wi-Fiインターネット無料 ※1

多彩な番組を楽しめるBS・CS対応 ※別途費用要

敷地内ゴミ置場

猫1匹までペットとの同居が可能(敷金1ヶ月追加)

1階住戸には防犯シャッター・床下収納有

- 諸条件あるお客様もお相談ください

姉妹・兄弟友人同士のご入居も可!

ご年齢を問わず安心してお住まい頂けます
- 火力が強く、災害時にも強いCO2 排出量が少ない安心安全のクリーンなエネルギーのLPガス仕様(要担保金)

○共益費：8,000円

		302 1K	303 1K	304 1K
3F	RENT	B 19.02 m ² 64,500円	C 19.02 m ² 64,500円	D 19.02 m ² 65,000円
2F	A 19.02 m ² 63,000円	B 19.02 m ² 62,500円	C 19.02 m ² 62,500円	RENT
1F	RENT	E 19.02 m ² 59,000円	RENT	RENT

独立洗面台設置

全住戸南西向き

自炊派に嬉しい2口ガスキッチン

2人入居可能



※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

海外審査
OK!

審査99%OK!
今日から誰でも住める!?

エムどう君
プラン対応物件!!

24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24
看護師が24時間365日相談可※適応条件有

汚れやすい
水回りに!

プロのお掃除サービス

この物件は更新時に無料でトイレ、バスルーム、エアコン、キッチン等「プロのお掃除サービス」がご選びいただけます!

【物件概要】 名称/ラビット南与野 所在地/埼玉県さいたま市桜区中島1-9-7
構造/木造 規模/地上3階建 総戸数/12戸
築年月/2025年7月18日 入居日/即入居
【契約条件】 普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月
保証人不要システム利用必須 室内抗菌処理代:17,600円 鍵交換代:22,000円
24時間安心サポート料:22,000円/2年 事務手数料:11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
退去時清掃費用、更新時更新費用等有 賃料口座引落し(決済サービス料有)
当社指定引越業者有
※1 インターネット速度に関しては、株式会社IoTサポート(0120-954-919)へお問い合わせください。

Life Information

- セブンイレブン与野鈴谷3丁目店 徒歩5分
ベルクさいたま南与野店 徒歩7分
ニトリ埼玉大通り南与野店 徒歩8分
ドラッグセイムス与野鈴谷店 徒歩9分

