

新築

デザイナーズ賃貸マンション

エクサム

EXAM 三軒茶屋Ⅳ

選べる多彩な間取り

■ 1K ■ 2SK
■ 1DK ■ 2DK

ハイセキュリティ - 住み心地を追求した安心安全な生活 -



115,000円～226,000円

スタイリッシュな
コンクリート打ちっぱなしのデザイナーズマンション

東急田園都市線

三軒茶屋

駅徒歩10分

Image



外観イメージパース



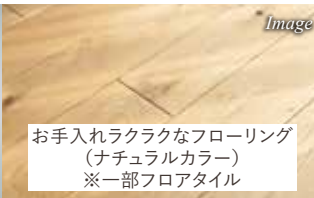
不審者の侵入を防ぐ
TVモニター付オートロックシステム



プライバシー性の高い
共用部内廊下仕様



お部屋の空気を常時入れ替える
24時間定風量換気システム



お手入れラクラクなフローリング
(ナチュラルカラー)
※一部フロアタイル



追い焚き機能付きバス
(D,F,Gのみ)

- 安心の24時間コールセンター
不審者の侵入を防ぐ
カラーモニター付
オートロックシステム
- インターホン
- 玄関錠にはディンプルキー、
防犯サムターンを採用
- プライバシーに配慮した
ダイヤル式メールボックス
- 玄関扉にはキーチェーンより
防犯性の高いドアガード採用
ボール攻撃に対して高い
防犯性能を発揮する
鎌アッドボルトを装備

- 玄関には収納力の高い
シューズボックス
インテリアにもなる
オープンクローゼット
F・Gはクローゼットも有
- 不在時の荷物の受取に便利
24時間利用可能な宅配ボックス
- レンジフード付の2口ガス
システムキッチン
(Fは3口ガス・グリル付き)
- 食器の飛び出しを防ぐ
耐震ラッチ吊戸棚
- 浴室には湯温の設定が
簡単なサーモスタート水栓
- D,F,Gのみ
お湯張り・追い焚き機能付

- 24時間定風量換気システム付
浴室換気乾燥暖房涼風機
- キッチン、洗面に使いやすい
シングルレバー混合水栓
- バスルーム・トイレの
独立設計で快適な毎日
- 清潔な暖房便座付き
温水シャワー式トイレ
- 清潔感溢れるスタイリッシュな
鏡裏収納付き独立洗面台
- 室内洗濯機置場
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ
洗濯機防水パンを室内に設置

- 全居室、遮音性に優れた
フローリング仕上げ
(色:ナチュラル)
- 照明を自由に演出できる
ライティングレール
- 室内を快適に保つエアコンを
居室に1基設置
C,D,H:2基,F,G:3基
- 敷地内ゴミ置場
- 外観はスタイリッシュな
コンクリート打放し
テレビ・インターネット端子と
電話回線が一体化された
マルチメディアコンセント
- プライバシーに配慮した
共用部内廊下

- 二人入居可能
- Wi-Fi・インターネット無料 ※1
- A,B,Cのみ
雨の日でもお洗濯ものを
干せる室内物干しあり
- 【物件概要】 名称/ EXAM 三軒茶屋Ⅳ(エクサムサンゲンチャヤフォー)
所在地/ 東京都世田谷区下馬二丁目13- 以下未定
構造/ 鉄筋コンクリート造 規模/ 地下1階・地上3階建 総戸数/ 13戸
築年月/ 2025年10月29日(予定) 入居日/ 2025年11月6日(予定)
- 【契約条件】 普通賃貸借 2年契約(更新型) 敷金0ヶ月、礼金0ヶ月 保証人不要システム利用必須
鍵交換代:22,000円 室内抗菌処理代:17,600円 24時間安心サポート料:22,000円/2年
事務手数料:11,000円 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円) 退去時清掃費用、更新時更新費用等有 貸主指定引越業者有
※1 インターネット速度に関してはレジデンシャルインターネット(TEL:0120-900-979)へお問い合わせください。
※一部、地平面より下がっている住戸がございます。

海外審査
OK!



当物件の
写真公開中!!

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

m's communication
エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

国土交通大臣(3)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当:及川) 右記QRコードより当物件の公式HPをご覧ください。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料
別途1ヶ月

当社は即お支払い

取引態様:代理

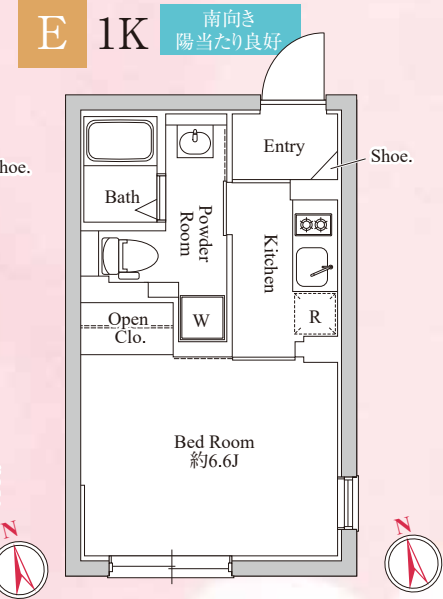
手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
	100%	100%

新築

ハイグレード賃貸マンション
エクサム
EXAM 三軒茶屋Ⅳ

1K / 1DK / 2SK / 2DK

ライフスタイルに合わせて選べる多彩な間取り



間取りは他にもございます。
お気軽にお問い合わせください。

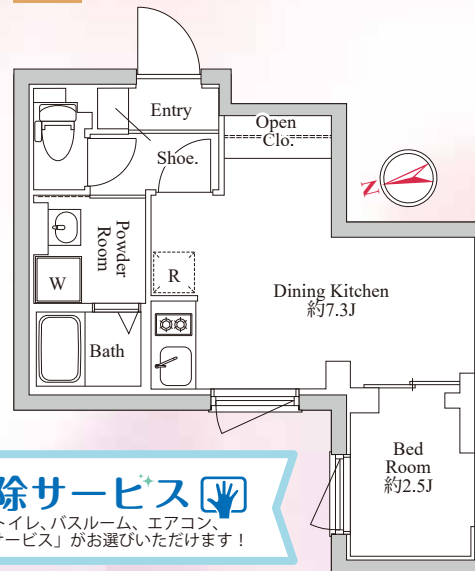
この物件は空気からこだわります!
お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、
有害物質までも半永久的に99%解決致します。
除菌やニオイへのこだわりが大切♡
ルネキャット(光触媒) 東芝 RENECAIT
消臭 除菌 抗ウイルス

諸条件ある
お客様も
ご相談ください

姉妹・兄弟
友人同士の
ご入居も可!

ご年齢を問わず
安心して
お住まい頂けます

H 1DK 広々約7.3帖
ダイニングキッチン



401 1DK H 26.55㎡ 135,000円	402 1K E 23.25㎡ 121,000円	403 1DK D 33.16㎡ 168,000円
301 2DK F 42.98㎡ 226,000円	302 1K E 23.25㎡ 120,000円	303 2DK G 41.90㎡ 219,000円
201 1DK B 22.18㎡ 119,000円	202 1DK A 25.18㎡ 126,000円	203 1K E 23.25㎡ 119,000円
101 1DK B 22.18㎡ 115,000円	102 1DK A 25.18㎡ 122,000円	103 2SK C 33.86㎡ 164,000円
204 1DK D 33.16㎡ 166,000円		

汚れやすい
水回りに!
プロのお掃除サービス
この物件は更新時に無料でトイレ、バスルーム、エアコン、
キッチン等「プロのお掃除サービス」が選べいただけます!

○共益費：12,000円
※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。