

新発表

ファミリー向け賃貸マンション
クレセントコート津田沼当物件の
室内写真
たっぷり
公開中!!当物件の別のお部屋をCheck!
バーチャル内見は
←←こちら!!

新生活応援キャンペーン!!

敷金0ヶ月 礼金0ヶ月
※10月末までに申込みのお客限定

※付帯費用は裏面の契約条件をご確認ください。

JR 山手線他

「東京」駅 直通 30分
電車

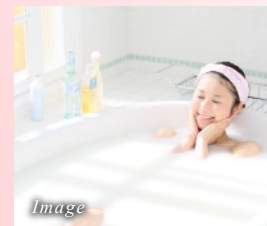
賃料1万円減額いたしました! ※2

LDK約16.5帖+洋約6.5帖+洋約6.5帖+和6帖+洋約5.0帖

4LDK 広々89.44㎡ 171,000円

1Fなのでファミリーも
下階の方を気にせず
お住まいいただけます♪完全振り分け×角部屋
陽だまりに暮らす4LDK。

ピンクの外観が目印です!

TVモニター付
オートロックシステム不在時の荷物受取も便利
宅配ボックス設置グリル・収納付3口ガス
カウンターキッチンいつでもポカポカ快適♪
追い焚き機能付バス入居者専用で安心
敷地内ゴミ置場すぐに使えて便利! ※1
Wi-Fi/ ネット無料

成田空港・京成上野も直通の好立地!

JR 総武線

津田沼駅 徒歩13分

駅近
物件

京成本線

「京成津田沼」駅 徒歩4分

京成松戸線

新津田沼駅 徒歩13分

敷地内地下駐車場付!!

家族でのお出かけや
車通勤・お買い物もラクラク♪
※諸条件含め空要確認

ファミリー入居可!

姉妹・兄弟・友人同士の
ご入居も可! それぞれの個室も
作ることができます♪

家族の荷物が多くても安心! 嬉しいトランクルーム有!

大型家具や季節家電・趣味グッズ等、たっぷり収納できます! ※月額3,300円 諸条件含め空要確認

海外審査
OK!審査99%OK!
今日から誰でも住める!?エムどう君
プラン対応物件!!24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制医療健康サービス24
看護師が24時間365日相談可※適応条件有諸条件あるお客様も
ご相談ください姉妹・兄弟・友人同士の
ご入居も可!

この物件は空気からこだわります!

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、
有害物質までも半永久的に99%解決致します。
除菌やニオイへのこだわりが大切♡
消臭 除菌 抗ウイルス 東芝 RENECA
ルネキャット(光触媒)m's communication
エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

国土交通大臣 (3) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当: 及川) 右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】

ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料
別途1ヶ月

当社は即お支払い

■取引態様:代理
審査問題ありません\(^o^)/

手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
	100%	100%

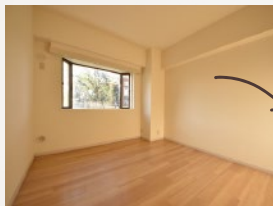
新発表

ファミリー向け賃貸マンション
クレセントコート津田沼

陽当たり良好 完全振り分け4LDK

出窓がアクセントのベッドルーム

約6.5帖の寝室には、ワンポイントに出窓があります。カウンター部分に観葉植物等のインテリアも置けます。



角部屋・風通し良し◎

会話が弾む明るいリビング

南向きの広々リビングは、陽だまりに包まれた明るい空間です。カウンターキッチンが料理しながら家族との会話が弾みます。



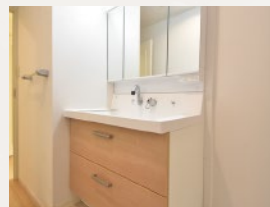
※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

エントランスには
緑溢れるガーデンがあります。
ベンチもあり、ほっと一息つけます。



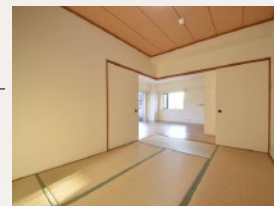
たっぷり収納。おしゃれな洗面台

木目調の引き出しがワンポイントな洗面台。三面鏡の裏にも小物を収納できます。



リビングと繋がる癒しの和室

襖を開けると、一体感が生まれ、広々空間に。襖で仕切れば客間にも。



防犯性の高いバルコニー

バルコニーが地面より高い位置にあり安心。1階のため、下の方を気にせず生活できます。



1階でもバルコニーが地面より高い位置にあり、防犯性が高く安心です。

No.107

4LDK 89.44㎡
171,000円

即入居可

○共益費：12,000円

ファミリーも下階の方を気にせずお住まいいただけます♪

日常も休日も楽しめる街、津田沼。

京成津田沼駅は、特急・快速特急も停車し、成田空港へのアクセスも良好です。また近くにイオンモール津田沼もあり、日用品の買い物や外食にも便利です。また、車で約15分でZOZOマリンスタジアムもあり、野球観戦や音楽フェスも楽しむことができます。近隣に学校も多く、学生さんのいるファミリーにもオススメの物件となっております。

- 習志野市立津田沼小学校……………徒歩2分
 - ローソン・スリーエフ津田沼二丁目店……………徒歩4分
 - 東武ストア津田沼店……………徒歩5分
 - プレーメン津田沼保育園……………徒歩7分
 - 千葉工業大学津田沼キャンパス……………徒歩9分
 - イオンモール津田沼……………自転車6分
 - IKEA Tokyo-Bay……………自転車16分
- ※自転車の所要時間は250m/1分換算です。



【物件概要】名称/クレセントコート津田沼 所在地/千葉県習志野市津田沼4丁目7番8号 構造/鉄筋コンクリート造 規模/地上7階建 総戸数/38戸 築年月/1993年2月20日 入居日/即入居可

【契約条件】普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヵ月・礼金0ヵ月 保証人不要システム利用必須 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用) 室内抗菌処理代:17,600円 鍵交換代:22,000円 24時間安心サポート料:22,000円/2年 事務手数料:11,000円 賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円) 退去時清掃費用、更新時更新費用等有 ※所要時間にはすでに乗り換え・待ち時間が含まれています。

※キャンペーンは10月末までにお申込みのお客様限定

※1 インターネット速度に関しては、株式会社ブロードエンタープライズ(0120-615-919)へお問い合わせください。

※2 2025年9月3日配布のマインク資料より減額

防犯モニター・監視カメラのついたエレベーター

インターホン

不審者の侵入を防ぐTVモニター付オートロックシステム

プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス

不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス

玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード

パール攻撃に対して高い防犯性能を発揮する鍍金ドボルツを装備

防犯サムターン付玄関錠

全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ(ナチュラル系色)

室内を快適に保つエアコンをリビングに1基設置

バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日

お湯張り・追い焚き機能付バス

浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓

レンジフード・グリル・収納付の3口ガスカウンターキッチン

キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓

三面鏡・温水シャワー付独立洗面台

清潔な暖房便座つき温水シャワー式トイレ

緊急止水弁内蔵水栓・防水パン付室内洗濯機置場

大切な衣類を収納できるクローゼット

玄関には収納力の高いシューズボックス

バルコニー有り

リビングと6.5帖洋室に出窓有り

Wi-Fi/インターネット無料 ※1

多彩な番組を楽しめるBS・CS対応 ※別途費用要

豊富なチャンネル数が魅力のCATV受信可(J:COM視聴可) ※別途費用要

敷地内地下駐車場 月額16,500円 ※諸条件含め要確認

自転車置場 登録料5,500円 ※諸条件含め要確認

トランクルーム 月額3,300円 ※諸条件含め要確認

外観は高級感あふれるタイル貼り

敷地内ゴミ置場