

# 新発表

Square Court Waseda  
スクエアコート早稲田

今だけ! 秋のご成約限定キャンペーン

敷金 0ヶ月 礼金 0ヶ月 保証金 0ヶ月  
※10月末日までのご成約者様対象です。

山手線内 × デザイナーズマンション

駅前生活

東京メトロ副都心線

西早稲田駅 徒歩9分

JR山手線 高田馬場駅 徒歩圏内  
自転車 約4分

※自転車での所要時間は250m/分で計算しています。

交通至便

池袋駅 直通4分

新宿駅 直通5分

渋谷駅 直通13分

※JR高田馬場駅からの所要時間。所要時間にはすでに乗り換え・待ち時間が含まれています。



広々1LDK/2DK



当物件特設ページはこちらからアクセス

快適な戸建感覚の暮らし — メゾネットタイプ —

海外審査OK!

— 快適・安心な生活を支える 充実のセキュリティ・設備 —

Image

犯罪の抑止効果アップ  
共用部に防犯カメラ設置

Image

万が一のときに安心  
24時間コールセンター

Image

カラーTVモニター付  
オートロックシステム

Image

来訪者を確認できる  
カラーモニター付インターホン

Image

不在時の荷物の受取に便利  
宅配ボックス

振り分け自在のメゾネット

戸建住宅のように階層によって居住エリアのゾーン分けができるメゾネットタイプ。上階と下階を内階段でつなぐ特徴のある間取りは、マンションでありながら2階建ての戸建てに近い感覚を味わうことができます。下階はリビングダイニング、上階はプライベートルームのように分ければ、突然の来客でもプライバシーが守られます。



二人入居可 ご友人同士もOK!

Wi-Fi インターネット無料 ※別途申込要 ※1

大切なペットと快適な暮らし  
ペット飼育可  
小型犬1匹まで同居が可能 (敷金1ヶ月追加)  
※猫は飼育不可



この物件は空気からこだわります!

Air Quality

消臭 除菌 抗ウイルス ペット臭

ルネキャット(光触媒) 東芝 RENECAIT

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!!  
ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。除菌やニオイへのこだわりが大切♡

m's COMMUNICATION  
エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

国土交通大臣(3)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当: 及川) 右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。

リアルタイム空室検索  
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

■取引態様:代理

当社は即お支払い  
AD100

エムズ 前田

検索

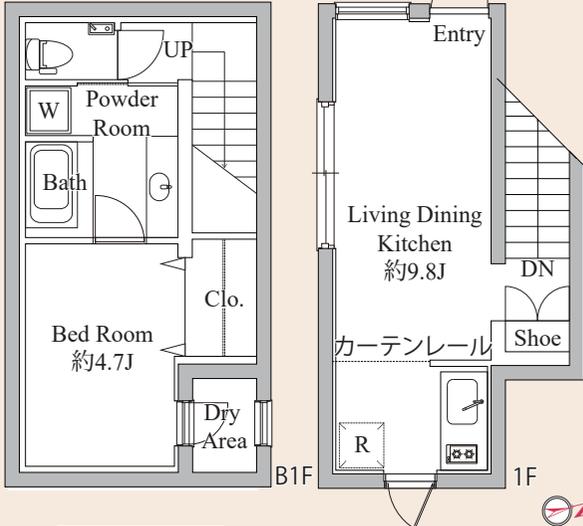
# 新発表

## 山手線内 × デザイナーズマンション

## Square Court Waseda スクエアコート早稲田

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。○共益費 10,000円

No.0013



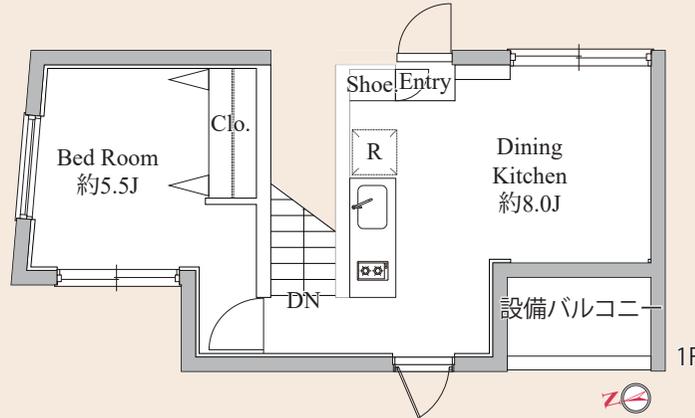
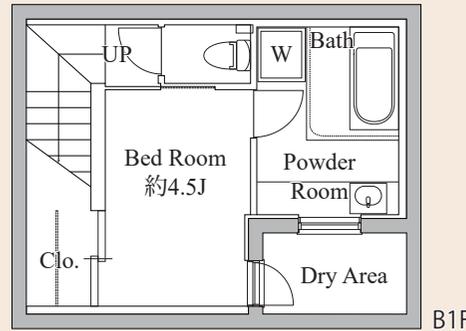
No.0013 Htype | 1LDK

LDK 約9.8帖 + 洋室 約4.7帖

広々設計 42.20 m<sup>2</sup> 190,000円

2025年11月4日入居可(予定)

No.0006



No.0006 Dtype | 2DK

DK 約8.0帖 + 洋室 約5.5帖 + 洋室 約4.5帖

広々設計 52.30 m<sup>2</sup> 229,000円

2025年11月17日入居可(予定)



No.0013

おしゃれなコンクリート打ちっぱなし壁

No.0013

デザイン性の高い空間

No.0006

広々キッチン

No.0006

快適な水回り



諸条件あるお客様もご相談ください



ご年齢を問わず安心してお住まい頂けます



姉妹・兄弟友人同士のご入居も可!

医療健康サービス 24



看護師が24時間365日相談可※適応条件有

24時間安心サポート



設備のトラブルに24時間365日の受付体制

家具・家電レンタル

宅配型 トランクルーム

※別途費用要。詳細はお問い合わせください。

- 外観はスタイリッシュなコンクリート打放し
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを設置
- カラーTVモニター付オートロックシステム
- カラーモニター付ハンズフリーインターホン
- プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス
- 敷地内ゴミ置場
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- ダブルロック玄関錠
- ピッキング対策に優れたディンプルキー

- 防犯性の高いドアガード
- 遮音性に優れたフローリング(ページュ系)
- 室内を快適に保つエアコン設置(2基)
- お湯張り機能機能付バス
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタート水栓
- 吊戸棚・レンジフード・温度センサー付の2口ガスシステムキッチン
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 清潔感溢れる独立洗面台

- 清潔な暖房便座付き温水シャワー式トイレ
- 室内洗濯機置場
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 大切な衣類を収納できる大型クローゼット
- 玄関には収納力の高いトル型シューズボックス
- 多彩な番組を楽しめるBS・110度CS対応※別途費用要
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- 小型犬1匹まで同居が可能(敷金1ヶ月追加)※猫は飼育不可
- Wi-Fi/インターネット無料※別途申込要 ※1

■物件概要  
 名称 / Square Court Waseda (スクエアコート早稲田)  
 所在地 / 東京都新宿区西早稲田 3丁目4-5  
 構造 / 鉄筋コンクリート造  
 規模 / 地上3階 地下1階建  
 総戸数 / 13戸 築年月 / 2021年3月26日

■契約条件  
 普通賃貸借2年契約(更新型)  
 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月  
 保証人不要システム利用必須  
 室内抗菌処理代: 17,600円  
 鍵交換代: 22,000円  
 24時間安心サポート料: 22,000円/2年  
 事務手数料: 11,000円  
 貸主指定賃貸入居者総合保険加入(別途費用)  
 ※賃料口座引落し  
 退去時清掃費用、更新更新費用等有  
 ※1 インターネット速度に関しては、株式会社 NTT 東日本フレッツ光 (TEL: 0120-116-116)へお問い合わせください。

