

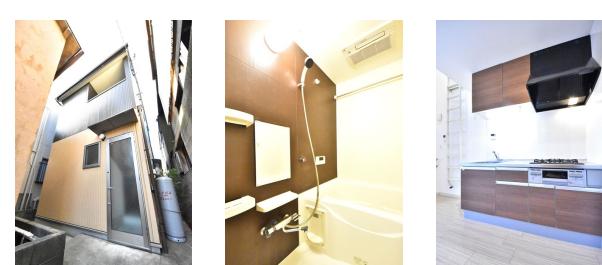
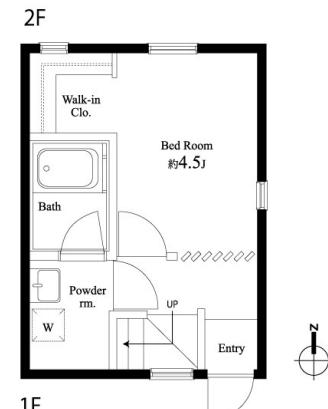
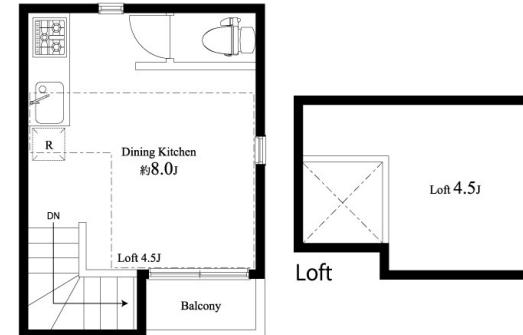
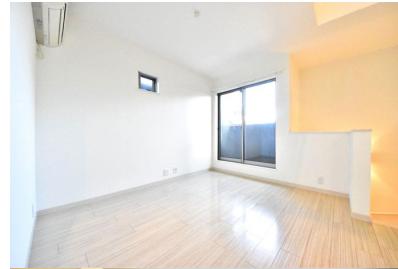
売買価格 1,800万円

表面利回り 6.33%

月額賃料 95,000円

◎オーナーチェンジ

JR京浜東北・根岸線「西川口」駅徒歩26分 ・ JR京浜東北・根岸線「蕨」駅徒歩33分



物件名称	上青木西2丁目戸建て		
住居表示	埼玉県川口市上青木西2丁目7-27		
地番	埼玉県川口市上青木西2丁目7番13		
地籍	48.04 m ² (14.53坪)	間取り	1LDK+ロフト
現況	空室		
土地	権利 所有権		
土地	土地面積 48.04m ²		
建物	構造・規模 木造 2階建		
建物	総戸数 1 戸		
建物	築年(月) 2013年3月	※新耐震基準	
建物	専有面積 1階:18.21m ² 2階:16.56m ² 合計:34.77m ²		
建物	間取り 1LDK+ロフト		
建物	現況 空室	引渡時期	相談
管理	管理組合 無	管理形態	一部委託(巡回)
管理	賃貸管理会社 株式会社前田		
管理	管理費 -	修繕積立	-
管理	その他費用 -	合計	-
制限	用途地域 準工業地域	防火指定	指定なし(建築基準法第22条区域)
制限	区域指定 市街化区域	高度地区	-
ライフ	ガス プロパン	飲料水	公営水道
ライフ	汚水 公共下水	雨水	公共下水
設備	- 駐車場	<input type="checkbox"/> バイク置場	<input type="checkbox"/> 駐輪場
	<input type="checkbox"/> TVモニターインターフォン	- 人感センサー付玄関照明	- シューズボックス
	<input type="checkbox"/> フローリング	<input type="checkbox"/> エアコン	<input type="checkbox"/> ウォークインクローゼット
	<input type="checkbox"/> 3口コンロ付システムキッチン	<input type="checkbox"/> パストイレ別	<input type="checkbox"/> 温水シャワートイレ
	<input type="checkbox"/> 室内洗濯機置場	- 室内物干し	<input type="checkbox"/> パルコニー
備考	令和7年固定資産税・都市計画税(土地・建物) 53,615円		
特記事項	・諸条件、ご不明点、ご要望などございましたらお問い合わせください		

※広告掲載可能です。担当:望月(もちづき)・名切(なきり)です

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。