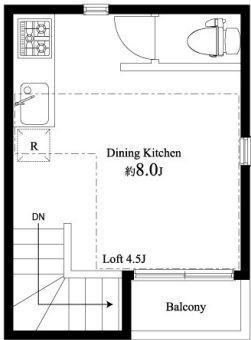


上青木西2丁目戸建て

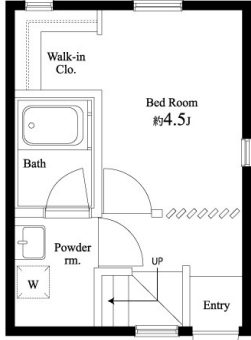
現在入居稼働中・安定の家賃収入確保

売買価格	1,800万円	表面利回り	6.33%	月額賃料	95,000円	◎オーナーチェンジ	
------	---------	-------	-------	------	---------	-----------	--

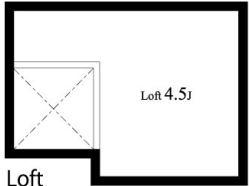
JR京浜東北・根岸線「西川口」駅徒歩26分 ・ JR京浜東北・根岸線「蕨」駅徒歩33分



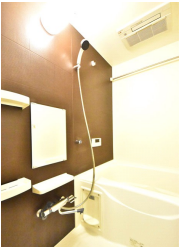
2F



1F



Loft



物件名称	上青木西2丁目戸建て		
住居表示	埼玉県川口市上青木西2丁目7-27		
地番	埼玉県川口市上青木西2丁目7番13		
地籍	48.04 ㎡ (14.53坪)	間取り	1LDK+ロフト
現況	空室	引渡時期	相談
土地	権利	所有権	
	土地面積	48.04㎡	
	構造・規模	木造 2階建	
	総戸数	1 戸	
	築年(月)	2013年3月 <span>※新耐震基準</span>	
建物	専有面積	1階:18.21㎡ 2階:16.56㎡ 合計:34.77㎡	
	間取り	1LDK+ロフト	
	現況	空室	引渡時期 相談
管理	管理組合	無	管理形態 一部委託(巡回)
	賃貸管理会社	株式会社前田	
	管理費	-	修繕積立 -
	その他費用	-	合計 -
制限	用途地域	準工業地域	防火指定 指定なし(建築基準法第22条区域)
	区域指定	市街化区域	高度地区 -
ライフ	ガス	プロパン	飲料水 公営水道
	污水	公共下水	雨水 公共下水
設備	- 駐車場	○ バイク置場	○ 駐輪場
	○ TVモニターインターフォン	- 人感センサー付玄関照明	- シューズボックス
	○ フローリング	○ エアコン	○ ウォークインクローゼット
	○ 3口コンロ付システムキッチン	○ パストイレ別	○ 温水シャワートイレ
	○ 室内洗濯機置場	- 室内物干し	○ パルコニー
	令和7年固定資産税・都市計画税(土地・建物) 53,615円		
備考			
特記事項	・ 諸条件、ご不明点、ご要望などございましたらお問い合わせください		

※広告掲載可能です。担当:望月(もちづき)・名切(なきり)です  
※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。