

上青木西2丁目戸建て

現在空室！お住まい、投資用どちらでもご検討可能です♪

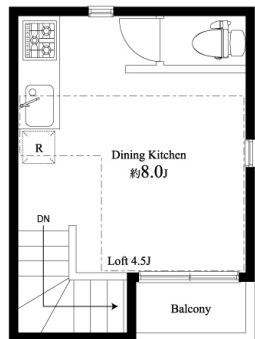
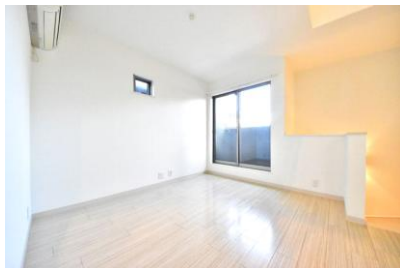
売買価格 1,800万円

想定表面利回り 6.33%

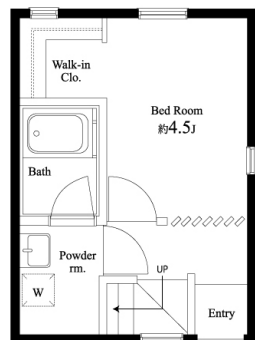
想定月額賃料 95,000円

(共益費込み)

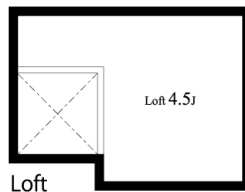
JR京浜東北・根岸線「西川口」駅徒歩26分 ・ JR京浜東北・根岸線「蕨」駅徒歩33分



2F



1F



Loft



物件名称	上青木西2丁目戸建て		
住居表示	埼玉県川口市上青木西2丁目7-27		
地番	埼玉県川口市上青木西2丁目7番13		
地籍	48.04 m ² (14.53坪)	間取り	1LDK+ロフト
現況	空室	引渡時期	相談
土地	権利	所有権	
	土地面積	48.04m ²	
	構造・規模	木造 2階建	
	総戸数	1 戸	
建物	築年(月)	2013年3月 ※新耐震基準	
	専有面積	1階:18.21m ² 2階:16.56m ² 合計:34.77m ²	
	間取り	1LDK+ロフト	
	現況	空室	相談
管理	管理組合	無	管理形態 一部委託(巡回)
	賃貸管理会社	株式会社前田	
	管理費	-	修繕積立 -
	その他費用	-	合計 -
制限	用途地域	準工業地域	防火指定 指定なし(建築基準法第22条区域)
	区域指定	市街化区域	高度地区 -
ライフ	ガス	プロパン	飲料水 公営水道
	汚水	公共下水	雨水 公共下水
設備	- 駐車場	○ バイク置場	○ 駐輪場
	○ TVモニターインターフォン	- 人感センサー付玄関照明	- シューズボックス
	○ フローリング	○ エアコン	○ ウォークインクローゼット
	○ 3口コンロ付システムキッチン	○ バストイレ別	○ 温水シャワートイレ
	○ 室内洗濯機置場	- 室内物干し	○ バルコニー
備考	令和7年固定資産税・都市計画税(土地・建物) 53,615円		
特記事項	・ 諸条件、ご不明点、ご要望などございましたらお問い合わせください ・ 内見現地対応(内見依頼書FAX)		

※広告掲載可能です。担当:望月(もちづき)・名切(なきり)です
 ※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。



株式会社マイスタイル

TEL 03-6416-0505

FAX 03-6416-4715

 国土交通大臣(2)第9425号
 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂2-18-11 サンモール道玄坂

担当

名切:070-2269-3503

望月:070-2499-4218

mail

bb@msweb.co.jp

取引態様

報酬形態

営業時間 10:00~18:00 定休日 水曜日

専任媒介

分かれ