

新 築

ハイセキュリティ賃貸レジデンス
タスキsmart西大井

最新設備が叶える、
ワンランク上の快適生活。

海外審査
OK!

10月末までのご成約限定キャンペーン中!
敷金0ヶ月・礼金0ヶ月・保証金0ヶ月

JR相鉄直通線 / JR湘南新宿ライン / JR横須賀線

「西大井」駅 徒歩3分 品川駅 直通4分 渋谷駅 直通10分

ホワイト調のフローリング。光差し込む明るい室内。

顔認証対応!

QRコード解錠・ICカード対応!
最新型オートロック採用

スマホで家電を簡単操作♪
ネイチャーリモ3導入済!

帰宅前に
エアコンをON♪

広々
設計

1K 100,000円～ 1LDK 142,000円～

HIGH SECURITY & HIGH QUALITY 安心のセキュリティと充実の設備で快適な暮らしを叶える



綺麗な室内写真
たっぷり公開中



安全性に配慮し共用部に2台
防犯カメラ設置



来訪者を確認できるTVモニター付
オートロックシステム



非対面での荷物受取が可能な
宅配ボックス



いつでもボカボカ快適
追い焚き付バス



固定費が抑えられて嬉しい ※1
Wi-Fi/ネット無料

m's communication
エムズコミュニケーション

<https://maedacom.jp>

国土交通大臣 (3) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当: 及川) 右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料
別途1ヶ月
当社は即お支払い

■取引態様:代理
審査問題ありません\(^o^)/

手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
	100%	100%

新築

ハイセキュリティ賃貸レジデンス
タスキ smart 西大井

EQUIPMENT 充実の設備

- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを2台設置
- 来訪者を確認できるカメラ付カラーモニターインターホン
- 不審者の侵入を防ぐTVモニター付オートロックシステム
- プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
- プライバシーに配慮した共用部内廊下
- 少ない力で開閉可能なプッシュプルハンドル
- 玄関錠には、ディンプルキーダブルロックを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- パール攻撃に対して高い防犯性能を発揮する鍵デッドボルトを装備
- 防犯サムターン付玄関錠
- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ(ホワイト系色)
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- お湯張り・追い焚き機能付バス
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房機
- 劣化にくく、高級感のあるメタル調シャワーヘッド
- レンジフード・収納付の2口IHシステムキッチン
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 清潔感溢れるスタイリッシュな温水シャワー付独立洗面台
- 清潔な暖房便座つき温水シャワー式トイレ
- 室内洗濯機置場
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ洗濯機防水パンを室内に設置
- 雨天でも安心。室内物干し
- 大切な衣類を収納できるクローゼット
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- テレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- お部屋全体を照らすシーリングライト付き
- Wi-Fi/インターネット無料 ※1
- 二人入居可能
- 敷地内ゴミ置場
- 外観はスタイリッシュなコンクリート打放し
- 豊富なチャンネル数が魅力のCATV受信可(スカパー視聴可) ※別途費用要

この物件は空気からこだわります!

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。
除菌やニオイへのこだわりが大切♡

審査99%OK!
今日から誰でも住める!?

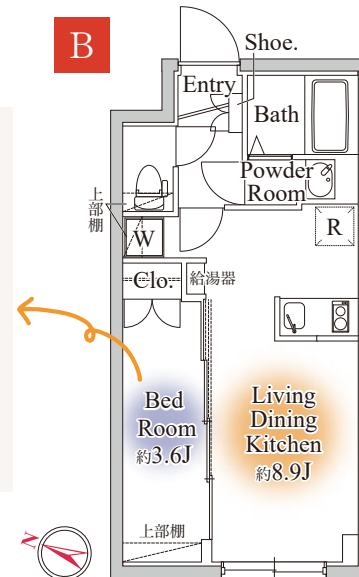
エムどう君
プラン対応物件!!

【物件概要】 名称/タスキ smart 西大井
所在地/東京都品川区西大井 6丁目 8-19 構造/鉄筋コンクリート造
規模/地上 4 階建 総戸数/ 11 戸
築年月/ 2025 年 8 月 8 日 入居日/ 2025 年 10 月 7 日 (予定)
【契約条件】 普通賃貸借 2 年契約 (更新型) 敷金 0 ヶ月 礼金 0 ヶ月
保証人不要システム利用必須 室内抗菌処理代: 17,600 円
鍵交換代: 22,000 円 24 時間安心サポート料: 22,000 円/2 年
事務手数料: 11,000 円 当社指定賃貸入居者総合保険加入 (別途費用)
退去時清掃費用、更新時更新費用等有 当社指定引越業者有
賃料口座引落し (決済サービス料: 月額 550 円)
※1 インターネット速度に関しては、株式会社ブロードエンタープライズ
(TEL:0120-615-919) へお問い合わせください。

間取タイプは他にもございます。
お気軽にお問合せください。

Point!

引き戸を開くと広々約12.5帖
ベッドルームの引き戸を開くと、一つの広いお部屋としても活用できます。もちろん引き戸を閉めれば、寝食を分かれ、メリハリをつけられます。



諸条件あるお客様もご相談ください

姉妹・兄弟友人同士のご入居も可!

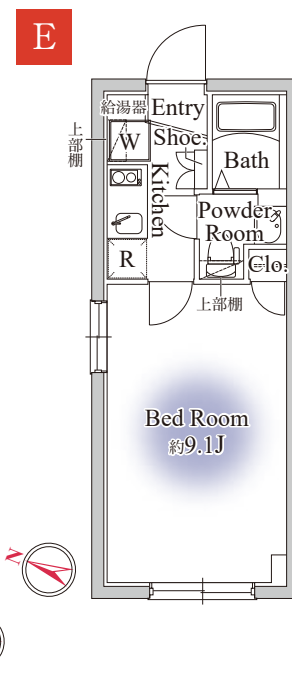
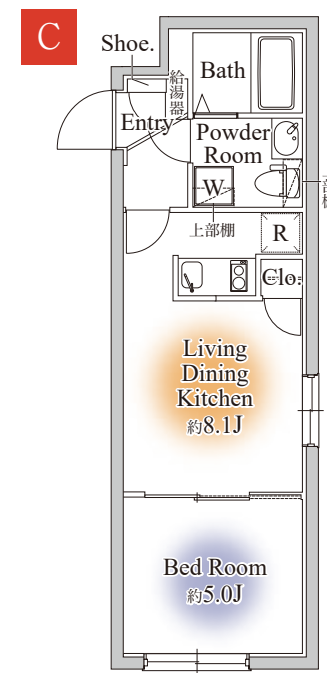
ご年齢を問わず安心してお住まい頂けます

24時間安心サポート
設備のトラブルに 24 時間 365 日の受付体制

医療健康サービス 24
看護師が 24 時間 365 日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
○共益費: 15,000 円

	401 1LDK	402 1K	
4F	C 30.24 m ² 146,000 円	E 24.40 m ² 103,000 円	
	301 1LDK	302 1LDK	303 1LDK
3F	C 30.24 m ² 146,000 円	B 30.16 m ² 145,000 円	D 30.30 m ² 146,000 円
	201 1LDK	202 1LDK	203 1LDK
2F	C 30.24 m ² 145,000 円	B 30.16 m ² 144,000 円	D 30.30 m ² 145,000 円
	101 1LDK	102 1LDK	103 1K
1F	C 30.24 m ² 143,000 円	B 30.16 m ² 142,000 円	A 24.00 m ² 100,000 円



LIFE INFO 周辺情報

- ファミリーマート二葉三丁目店.....徒歩 1 分
- マクドナルド西大井駅前店.....徒歩 3 分
- マルエツプチ西大井駅前店.....徒歩 4 分
- マツモトキヨシ西大井駅前店.....徒歩 4 分
- 西大井内科.....徒歩 4 分

