

新発表

緑の森ハウス

総タイル張りの重厚感あるフォルム

都心主要部へ快適アクセス!



池袋 駅まで **24**分



新宿 駅まで **29**分



上野 駅まで **25**分



東京 駅まで **32**分

座ってラクラク通勤通学♪南浦和駅は
京浜東北線東京方面の始発便がございます。

JR京浜東北線
南浦和 駅
小谷場停留所から
西口まで
バスで直通 **6**分

JR京浜東北線
蕨 駅
芝西2丁目停留所から
西口まで
バスで直通 **13**分

※蕨駅ご利用の場合。
※所要時間にはすでに乗り換え・待ち時間が含まれています。

m's communication
エムズコミュニケーション

<https://maedacom.jp>

南東向き陽当たり良好

ファミリー向け賃貸マンション - 光と風が通る住空間 -



LDK11.0帖 + 和室 6.0帖 + 洋室 5.5帖 + 洋室 5.0帖

広々3LDK (約62㎡) 89,000円~



おしゃれなエントランス



ゆったり広々3LDK



収納スペースもございます



ホワイト基調の明るいお部屋

■ High Security



いつでも安心
24時間コールセンター



プライバシーに配慮した
共用部防犯カメラ設置



お湯張り・追い焚き
機能付バス



入居者様専用の
敷地内ゴミ置場

バイク・自転車置き場
完備

バイク置場 月額 3,300円 (税込)
自転車置場 登録料 5,500円 (税込)
※バイクはサイズ制限なし。要詳細確認。

海外審査
OK! ルームシェア可!
お気軽にご相談ください



姉妹・兄弟
友人同士の
ご入居も可!



諸条件ある
お客様も
ご相談ください

住み心地の良さ、追求!

南浦和はファミリー層が多く、教育施設や公園が充実して子育てしやすい街。JR京浜東北線とJR武蔵野線の2路線乗り入れており、東西南北柔軟に移動ができます。物件周辺にはスーパー・コンビニ、駅周辺には商店街や百貨店など買い物環境も整っております。

ファミリーにオススメの立地です!

- マルエツ.....徒歩 4分 (300m)
- ビッグ・エー.....自転車 4分 (750m)
- セブンイレブン.....徒歩 5分 (350m)
- 芝みずほ幼稚園.....徒歩 4分 (300m)
- 川口市立芝西小学校.....徒歩 1分 (56m)
- 川口市立芝西中学校.....徒歩 5分 (400m)
- 川口市役所芝支所.....自転車 5分 (1.1km)
- 東京外環道 川口西 IC...自動車 6分 (2.5km)



当物件の
写真公開中!!

国土交通大臣 (3) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL **03-3770-3000** FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当: 及川) 右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料
別途1ヶ月
当社は即お支払い

■取引態様:代理
審査問題ありません\(^o^)/

手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
	100%	100%

新発表 緑の森ハウス



【物件概要】
 名称/緑の森ハウス
 所在地/埼玉県川口市芝塚原 2-9-20
 構造/鉄筋コンクリート造
 規模/地上 8 階建 総戸数/ 57 戸
 築年月/ 1996 年 2 月 29 日

【契約条件】
 普通賃貸借 2 年契約 (更新型)
 敷金 0 ヶ月・礼金 0 ヶ月 保証人不要システム利用必須
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事 (別途費用)
 鍵交換代: 22,000 円 室内抗菌処理代: 17,600 円
 事務手数料: 11,000 円 24 時間安心サポート料: 22,000 円 / 2 年
 賃料口座引落し (決済サービス料: 月額 550 円)
 退去時清掃費用、更新時更新費用等有

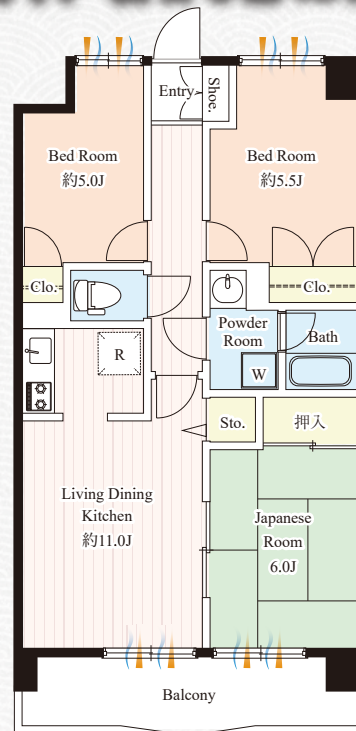
- 安心の24時間コールセンター
- 監視カメラ・防犯窓付エレベーター
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを設置
- 来訪者を確認できるカメラ付カラーモニターハンズフリーインターホン
- プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- 遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置 (1 基)

- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- お湯張り・追い焚き機能付バス
- 24 時間常時定風量換気システム
- 収納付のキッチン置き型 2 ロガスコンロ有
- キッチンにはシングルレバー混合水栓
- 清潔感溢れる温水シャワー付独立洗面台
- 暖かく清潔な暖房便座付温水シャワー式トイレ
- 防水パン付室内洗濯機置場

- 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 寝室には大切な衣類を収納できるクローゼット和室に押入有り
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- すぐに生活をスタートできるリモコン付居室照明有り
- バルコニー有り
- 外観は高級感あふれるタイル貼り
- 敷地内ゴミ置場
- インターネット・WiFi 無料 ※1

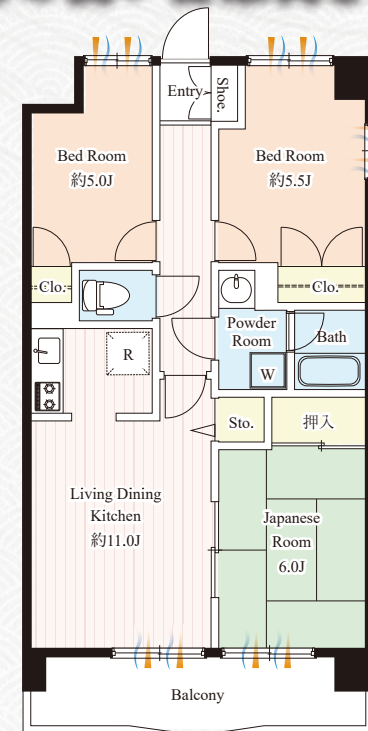
- 多彩な番組を楽しめる BS・110 度 CS 対応 ※別途費用要
- 豊富なチャンネル数が魅力の CATV 受信可 ※別途費用要
- バイク置場有り (サイズ制限なし) 月額 3,300 円 ※諸条件含め空要確認
- 自転車置場有り 登録料 5,500 円 ※諸条件含め空要確認
- 平置き駐車場...11,000 円 / 月 ※諸条件含めサイズなど空要確認
- 友人同士もご家族入居も可能

風通し良く、朝日も陽だまりも気持ちの良い南東向きのお部屋



2F 3LDK 62.30 ㎡ 89,000 円 即入居

※1 月々のインターネット利用料は無料ですが、初回のみ登録料 3,300 円が発生いたします。速度に関しては、株式会社ファイバークエート (0120-988-660) へお問い合わせください。



4H 3LDK 62.30 ㎡ 89,000 円 即入居

○共益費 12,000 円
 ※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

インターネット無料! ※1

審査99%OK! 今日から誰でも住める!!

エムどう君 プラン対応物件!!

ご家族・友人同士 2人入居可!

留学生・ルームシェア等 お気軽にご相談ください。

この物件は空気からこだわります!

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。除菌やニオイへのこだわりが大切♡

ルネキャット (光触媒) 消臭 除菌 抗ウイルス 東芝 RENECAIT

24 時間安心サポート 設備のトラブルに 24 時間 365 日の受付体制

医療健康サービス 24 看護師が 24 時間 365 日相談可 ※適応条件有