

NEW

カフェラウンジ付き！
イタリア政府認定・インテリアデザイナー監修マンション

CRESCENT COURT

新しい暮らしが始まる — クレセントコート

物件紹介
ムービー公開中！

駅周辺環境やマンション共用部、
お部屋の中もご紹介しています。



新生活応援!! キャンペーン中!! ※2

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

駅前生活・交通至便な好立地

北総線

矢切駅 徒歩7分

山手線

秋葉原駅 29分^{※1}

JR 総武本線

市川駅 30分^{※1}



リモートワークでも —
ほっと一息でも —



ご入居者様専用カフェスペース
毎日淹れたての本格コーヒーが飲み放題



ホワイト基調の室内



外観



※家具は付きません



エントランス

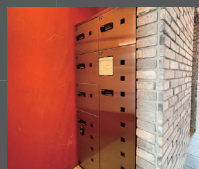
1階が
マンション約10階の高さに匹敵



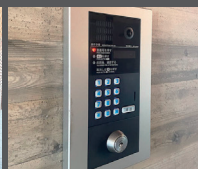
高台にある物件なので高層マンションのような眺望が望めます。

CRESCENT COURT

※イメージイラスト



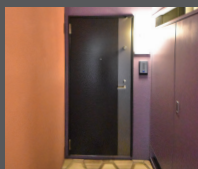
非対面での受取可能
宅配ボックス完備



来訪者を確認できる
オートロック



安全に配慮し共用部に
防犯カメラ4台設置



ダブルロック等
セキュリティ玄関扉



入居者専用で安心
敷地内ゴミ置場



おしゃれな物件
写真たっぷり公開中！

カーシェアリング

マンション敷地内の駐車場に、
カーシェアリングのお車をご用意いたします。
入居者様でシェアできます。
※別途契約・登録制



ペット飼育可

小型犬または猫 計1匹
まで(敷金2ヶ月)



Wi-Fi・インターネット

無料^{※1}



この物件は空気からこだわります！

消臭 除菌 抗ウイルス ペット臭

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!!
ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に
99%解決致します。除菌やニオイへのこだわりが大切♡

ルネキャット(光触媒)
東芝 RENECAIT

m's communication
エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

国土交通大臣 (3) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当: 及川) 右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



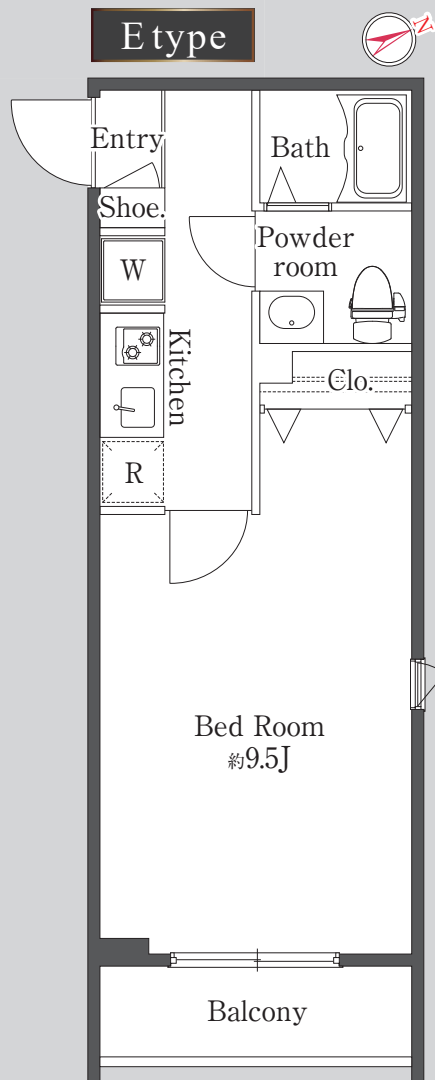
ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料
別途 1.5ヶ月
当社は即お支払い

■取引態様: 代理
審査問題ありません \ (^o^) /

手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
	100%	100%



E type No.323 1K 28.60㎡

賃料 **79,000 円** 11月19日入居可(予定)

○共益費 15,000 円

2口ガス
キッチン

浴室換気
乾燥暖房機

ネット無料 ※1



扉のデザインがアクセントでおしゃれ



カフェスペースでリモートワークもはかどる

安心のセキュリティと充実の設備

24時間コールセンター

カラーTVモニター付
オートロックシステム

ダイアル式
メールボックス有

安全性に配慮し、共用部には
防犯カメラを設置(4台)

玄関錠には、
ダブルロックを採用

玄関にはピッキング対策に
優れたディンプルキー

24時間利用可能な
宅配ボックス

玄関には収納力の高い
トール型のシューズボックス

室内を快適に保つ
エアコンを居室に1基設置

レンジフード付の
2口ガスキッチン

全居室、遮音性に優れた
フローリング仕上げ
(ナチュラルウッド)

室内洗濯機置場

衣類や荷物をたくさん収納できる
ウォークインクローゼット
※Etypeはクローゼット

雨の日でも気軽にお洗濯ができる
浴室換気乾燥暖房機

清潔な温水シャワー式トイレ

清潔感溢れるスタイリッシュな
独立洗面台

窓には遮音性に優れた
複層ガラス

Wi-Fi無料

多彩な番組を楽しめる
BS・110°CS ※別途費用

自転車置場
登録料5,500円

敷地内平置き駐車場
敷金1ヶ月 11,000円(税込)/月
※空要確認

敷地内ゴミ置場

インターネット無料
※1

Amazon
置き配 対応

物件紹介ムービー 公開中!

駅周辺環境やマンション共用部、
お部屋の中もご紹介しています。



※豆は時期により異なる場合がございます。
※カフェスペースの使用時間に関しては諸規約有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

【物件概要】 名称／CRESCENT COURT (クレセントコート) 所在地／千葉県松戸市栗山224番7号 構造／鉄筋コンクリート造 規模／3階建 総戸数／72戸 築年月／2019年3月13日

【契約条件】 普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月・礼金0ヶ月 保証人不要システム利用必須 事務手数料：11,000円 室内抗菌処理代：17,600円

24時間安心サポート料：22,000円/2年 鍵交換代：22,000円 当社指定賃貸入居者総合保険加入 賃料口座振替手数料 550円/月 退去時清掃費用、更新時更新費用等有

※65歳以上要相談 ※インターネット速度については、株式会社ブロードエンタープライズ(TEL：0120-615-919)までお問合せください。

※1 秋葉原駅に関しては日中の表記となっております。朝7時台の電車には34分かかります。上記所要時間にはすでに乗り換え・待ち時間が含まれています。

※2 キャンペーンは10月末までのご成約者様対象となります。

家具・家電レンタル※

宅配型 トランクルーム※

※別途費用要。詳細はお問い合わせください。

姉妹・兄弟
友人同士の
ご入居可!

諸条件ある
お客様も
ご相談ください。

汚れやすい水回りに

プロのお掃除サービス

この物件は更新時に、無料でトイレ、バスルーム、エアコン等「プロのお掃除サービス」が付いています!

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談※適応条件有

審査99%OK!
今日から誰でも住める!?

エムそう君
審査対応物件