

# 新築 賃貸

鉄筋コンクリート造賃貸マンション  
Mステージ志村坂上

安全性に配慮し共用部に  
防犯カメラ設置

プライバシーに配慮した  
共用部内廊下設計

防犯サムターン・ダブルロック等  
セキュリティ玄関扉

TVモニター付  
オートロックシステム

入居者専用で安心  
敷地内ゴミ置場

ハイセキュリティマンションで暮らす

便利な設備仕様で充実新生活

使い勝手の良い間取りタイプ

■ バス・トイレ別設計

■ オールフローリング仕様

1K/Studio

20.06 m<sup>2</sup>~

85,000 円~

海外審査  
OK!

都営三田線

志村坂上駅 徒歩 9 分 / 大手町駅 まで 直通可!

JR 山手線へスムーズ乗換え♪ 巣鴨駅 まで 直通 11 分

住み心地の追求 - ハイグレードな充実の設備仕様 -

1年中室内を快適に保つ  
新型エアコン設置

お掃除もしやすくて便利  
2口IHキッチン

雨の日もお洗濯のできる  
浴室換気乾燥暖房機

固定費が抑えられて嬉しい ※2  
Wi-Fi/インターネット無料

ご家族・ご友人同士  
二人入居可能

今だけのご成約限定キャンペーン中! ※1

敷金 0 ヶ月・礼金 0 ヶ月・保証金 0 ヶ月



姉妹・兄弟  
友人同士の  
ご入居も可!



当物件の  
写真公開中!

便利であたたかみのある町  
「板橋・志村」エリア

はじめての一人暮らしにもおすすめの、暮らしやすさが詰まった穴場の住宅街。都営三田線沿線の駅のため、都心へのアクセスにも恵まれています。板橋区の中でも落ち着いた住宅街として人気があり、物件から徒歩3分圏内にはスーパー・ロフトやヤマダ電機も入るセブントワン小豆沢もあります。また周辺には「小豆沢公園」などの自然豊かなスポットもあり、都会すぎず、田舎すぎず。「ちょうどいい暮らしやすさ」が揃っています。

生活  
至  
便

ヨークフーズ / ヤマダ電機 /  
ダイソー / ユニクロ ..... 徒歩 3 分  
板橋区立小豆沢公園 ..... 徒歩 5 分  
板橋中央総合病院 ..... 徒歩 10 分



m's communication  
エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

国土交通大臣 (3) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当: 及川) 右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。

リアルタイム空室検索  
【WEB申込システム】



ご登録もこちら

客付会社様へ

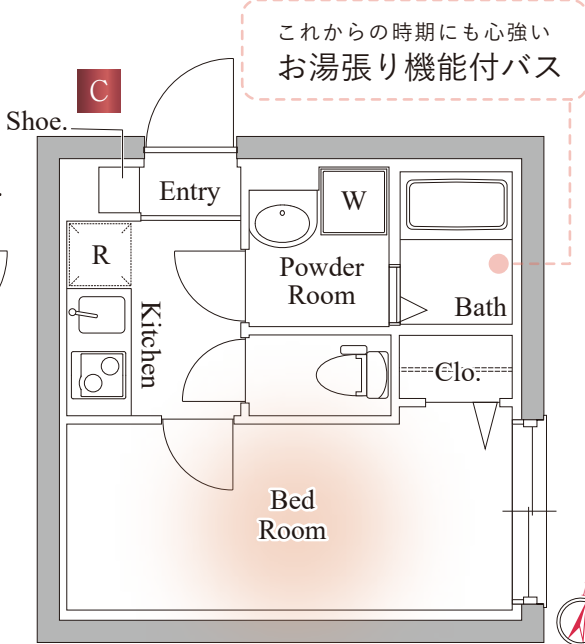
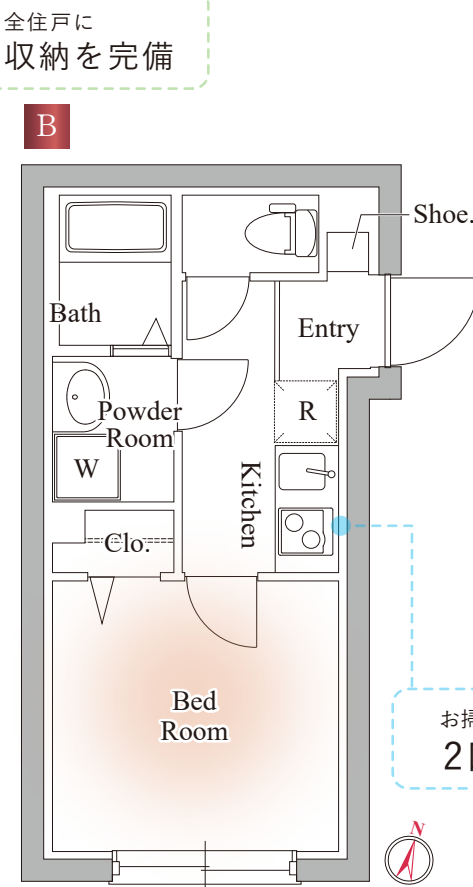
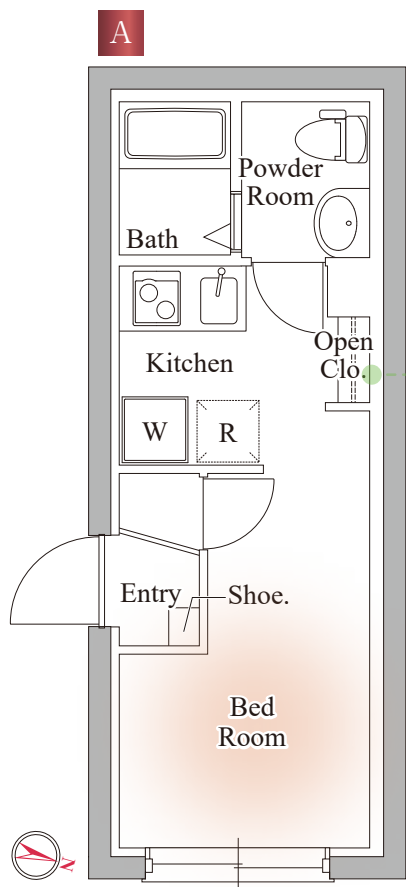
入居者対応補助業務委託料

別途1ヶ月

当社は即お支払い

■取引態様:代理  
審査問題ありません(^o^)/

| 手数料<br>負担の割合 | 貸主   | 借主   |
|--------------|------|------|
| 手数料<br>配分の割合 | 元付   | 客付   |
|              | 100% | 100% |



### 【物件概要】

名称／Mステージ志村坂上  
所在地／東京都板橋区小豆沢3丁目12- 以下未定  
構造／鉄筋コンクリート造 規模／地上4階建 総戸数／12戸  
築年月／2025年9月30日 入居日／2025年10月11日(予定)

### 【契約条件】

普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月  
保証人不要システム利用必須 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事  
24時間安心サポート料: 22,000円/2年 鍵交換代: 22,000円  
室内抗菌処理代: 17,600円 事務手数料: 11,000円  
賃料口座引落し(決済サービス料: 月額550円)  
退去時清掃費用、更新時更新費用等有 当社指定引越業者有  
※1 キャンペーンは10月末日までのご成約者様対象となります。  
※2 インターネット速度に関しては、株式会社ノーバス(0120-688-810)へお問い合わせください。  
※3 SOHO について  
・居住用賃貸借契約となります。  
・申込時に申請が必要となります。  
・法人登記不可ですがメールボックスに氏名と併記で屋号(社名)の表示が可能です。

**審査99%OK!**  
今日から誰でも住める!?

**エムどう君**  
プラン対応物件!!

**24時間安心サポート**  
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

**医療健康サービス24**  
看護師が24時間365日相談可※適応条件有

諸条件あるお客様もご相談ください  
姉妹・兄弟友人同士のご入居も可!  
ご年齢を問わず安心してお住まい頂けます

陽当たり良好  
気持ちの良い目覚め

○共益費: 10,000円

|    | 401   Studio        | 402   1K            | 403   1K            |
|----|---------------------|---------------------|---------------------|
| 4F | A 20.25㎡<br>88,000円 | B 20.06㎡<br>86,000円 | C 20.16㎡<br>87,000円 |
|    | 301   Studio        | 302   1K            | 303   1K            |
| 3F | A 20.25㎡<br>89,000円 | B 20.06㎡<br>87,000円 | C 20.16㎡<br>88,000円 |
|    | 201   Studio        | 202   1K            | 203   1K            |
| 2F | A 20.25㎡<br>88,000円 | B 20.06㎡<br>86,000円 | C 20.16㎡<br>87,000円 |
|    | 101   Studio        | 102   1K            | 103   1K            |
| 1F | A 20.25㎡<br>87,000円 | B 20.06㎡<br>85,000円 | C 20.16㎡<br>86,000円 |

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。 ※1階住戸は地平面より54cm程下がっています。

- 安心の24時間コールセンター対応
- 不審者の侵入を防ぐ カラーTVモニター付オートロックシステム
- 来訪者を確認できるモニターカラーインターホン
- 玄関錠には、ダブルロック・防犯サムターンを採用
- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを設置

- プライバシーに配慮したダイヤル式のメールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
- パール攻撃に対して高い防犯性能を発揮する鎌デッドボルトを装備
- プライバシーに配慮した共用部内廊下
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- 大切な衣類を収納できるクローゼット(Aタイプはオープンクローゼット)
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置

- 収納付の2口IHシステムキッチン
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
- これからの時期にも嬉しいお湯張り機能付バス
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 暖房便座付きで暖かい清潔なトイレ
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ洗濯機防水パンを室内に設置
- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ

- 操作性に優れたワイドスイッチ
- 電話回線とテレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- Wi-Fi・インターネット利用可能※2
- 入居者専用の敷地内ゴミ置場
- すぐに生活をスタートできるリモコン式居室照明付
- SOHOの使用可(敷金1ヶ月追加)※3

**この物件は空気からこだわります!**  
お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。  
除菌やニオイへのこだわりが大切♡  
**消臭 除菌 抗ウイルス** ルネキャット(光触媒) 東芝 RENECAIT