

新発表

ハーモニーテラス 上高井戸Ⅲ (スリー)

Studio 洋室 +Loft
70,000円~

Internet of things

IoT ※2

レジデンス
スマートフォン
ひとつで快適な生活。

京王線「芦花公園」駅 徒歩7分

Wi-Fi・インターネット
無料! ※1



イメージ動画・IoT対応

物件特設ページは
こちらからアクセス



家具・家電付 賃貸

にも変更
できます

初期費用・負担削減、すぐ住めます♪

TV 洗濯機 冷蔵庫 電子レンジ etc.

★ご要望をいただければ不要な家具家電は省いて設置が可能です。お問い合わせください。

#おしゃれな「収納階段」付の居室

#最大天井高約3,500mm
「立てるロフト」

オン・オフを問わずアクセスの良い充実環境。

新宿駅まで直通

渋谷駅まで27分

「芦花公園駅」バス停留所より
荻窪駅までバス利用可

芦花公園駅周辺にはコンビニやドラッグストアのほか書店や洋菓子店も有り！
都内へもアクセスにも優れた快適な立地です。1.5km先には温泉施設「美しの湯」もあります。
露天風呂やサウナ、リラクゼーションエリア・マッサージ・プールも楽しむことができます。

※上記所要時間にはすでに乗り換え・待ち時間が含まれています。

横並びに
姉妹棟有り！

物件横並びには
「ハーモニーテラス
上高井戸Ⅱ(ツー)」
「ハーモニーテラス
上高井戸Ⅳ(フォー)」
がございます。
併せてご覧ください。



「IoT」でハイセキュリティも実現したレジデンス ※2



m's communication
エムズコミュニケーション

国土交通大臣 (3) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当: 及川) 右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

■取引態様: 貸主
＼(^o^)/ 審査問題ありません

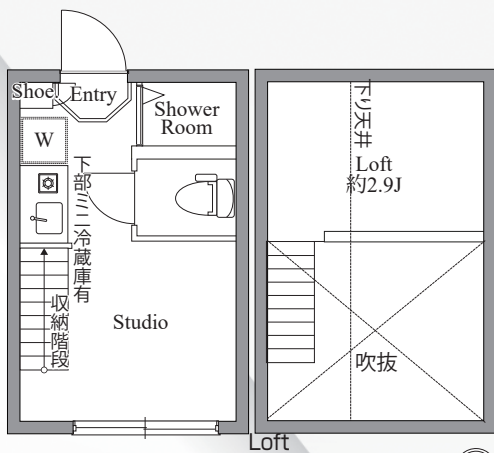
当社は即お支払い
AD100

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月・保証金0ヶ月→
賃料+5,000円に変更可能! (AD100)

<https://maedacom.jp>

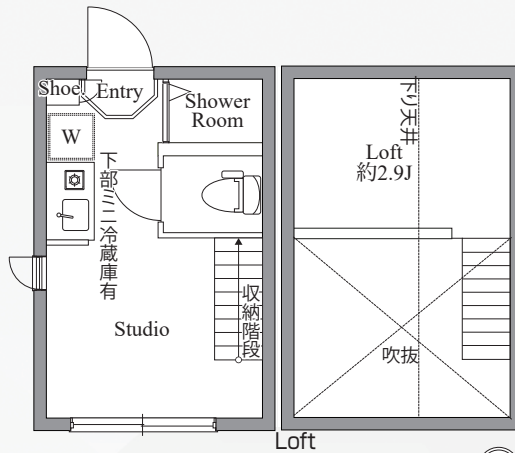
新発表

ハーモニーテラス 上高井戸Ⅲ(スリー)



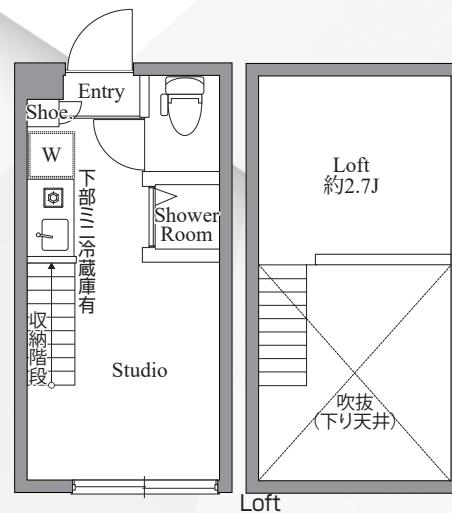
201 70,000円
生活有効面積 15.34㎡
(専有面積 10.53㎡ + Loft 4.81㎡)

2025年10月15日入居可



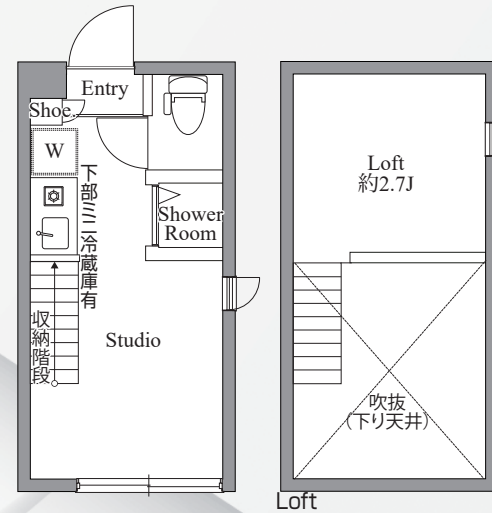
202 72,000円
生活有効面積 15.34㎡
(専有面積 10.53㎡ + Loft 4.81㎡)

2025年12月18日入居可



206 70,000円
生活有効面積 15.56㎡
(専有面積 11.16㎡ + Loft 4.4㎡)

2025年11月15日入居可



211 72,000円
生活有効面積 15.56㎡
(専有面積 11.16㎡ + Loft 4.4㎡)

2025年12月8日入居可

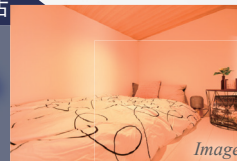
S^(鉄骨)造ならではの安心設計・開放設計。

優れた耐震性で安心！

鉄骨造は鉄や鋼の粘りによって地震にも耐える構造。
地震のエネルギーを吸収し、倒壊しにくいとされています。

寝室とリビングを分けたメリハリのある生活

独立空間のロフトには照明とコンセントが
ついているためゲームやPC作業、読書の場にも
最適です。充実のおうち時間へ、自分だけの
快適空間を作ることができます。



お部屋は狭く感じますが、
LOFTを上手に活用いただき、
オンとオフのメリハリ効いた
生活を醸し出して頂けます



※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。○共益費4,000円

- 来訪者を確認できる
カラーTVモニター付
ハンズフリーインターホン
- スマホひとつで
玄関ドアの開・施錠できる
スマートロック
- 玄関扉には
防犯性の高いドアガード
- 一人暮らしでも安心！
防犯シャッターあり
※1F住戸のみ
- 玄関には収納力の高い
シューズボックス
- スマホで操作が可能な
IoTエアコンを
居室に設置
- 全居室に
ミニ冷蔵庫を設置済
- キッチン下収納・
温度センサー付の
1口ガスミニキッチン
- キッチン、洗面台に
シンダレバー混合水栓
- 高級感のある
メタル調シャワーヘッド
- 浴室の床には乾きが早く
衛生的な浴室環境を保つ
楽乾フロア
- 浴室には
サーモスタート水栓
- 清潔な暖房便座付
温水シャワー式トイレ
- 室内洗濯機置場
- シャワールーム・トイレの
独立設計で快適な毎日
- 全居室、遮音性に優れた
フローリング仕上げ
色：ホワイト調
- 絵や写真をディスプレイ
できるピクチャーレール
- Wi-Fi・インターネット
無料※1
- 多彩な番組を楽しめる
BS対応※別途費用要
- 収納階段タイプのロフト
高さ：1F 約950mm
2F 約1,400mm
- 操作性に優れた
ワイドスイッチ
- 雨の日もお洗濯のできる
室内物干し
- 電話回線とテレビ・
インターネット端子が一体化
されたマルチメディアコンセント
- すぐに生活をスタートできる
IoT対応のリモコン付
居室照明有※3
- 敷地内ダストボックス有
- ご年齢を問わず安心して
お住まい頂けます
- 火力が強く、災害時にも強い
CO2排出量が少ないクリーンな
エネルギーのLPガス仕様
(要担保金)

審査99%OK!
今日から誰でも住める!?

エムどうぞ
プラン対応物件!!

24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24
有資格者が24時間365日ご相談に応じます。



姉妹・兄弟
友人同士の
ご入居も可!



諸条件ある
お客様も
ご相談ください



ご年齢を問わず
安心して
お住まい頂けます



この物件は空気からこだわります!

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、
有害物質までも半永久的に99%解決致します。
除菌やニオイへのこだわりが大切♡

消臭 除菌 抗ウイルス 東芝 RENECAIT

【物件概要】名称/ハーモニーテラス上高井戸Ⅲ(スリー)
所在地/東京都杉並区上高井戸1丁目32番5号
構造/鉄骨造 規模/地上2階建 総戸数/18戸
築年月/2021年8月9日

【契約条件】普通賃貸借1年契約(更新型)
※1,2回目の更新時5%の賃料改定あり。
更新料は1回のみ。2回目以降の更新料は 無い為、
安心して永くお住まいいただけます。

保証金1ヶ月(契約時償却)
貸主指定保証会社加入
保証人無し/家賃総額の55%(最低保証料5.5万円)
保証人有り/家賃総額の30%(最低保証料3万円)

当社指定生活安心総合保険加入
室内抗菌処理代:17,600円 鍵交換代:22,000円
24時間安心サポート料:22,000円/1年
事務手数料:11,000円 賃料口座振替手数料有
退去時清掃費用、更新時更新費用等有

LPガス(要担保金)/共益費金額変更不可
※1インターネット速度については、株式会社ファミリーネット・
ジャパン (TEL:0120-882-802)までお問合せください。

※2スマートフォン・アイフォンをお持ちの方が対象となります。