

新発表

重厚感と高級感を兼ねあわせた
ハーモニーレジデンスシリーズ

分譲マンションならではのハイスペックレジデンス

ハーモニーレジデンス東京サウス六郷

全室広々1DKタイプ

Wi-Fi・インターネット **無料!**
※1
テレワークの方も安心!



ペット飼育可能!

小型犬または猫1匹までペットとの同居が可能(敷金1ヶ月追加)



物件特設ページは
こちらから
アクセス!!



高級感溢れるエントランス

Image



デザイナー仕様のおしゃれな室内

Image



この物件は空気からこだわります!

消臭 除菌 抗ウイルス ペット臭

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!!
ウイルスや細菌、有害物質までも
半永久的に99%解決致します。

ルネキャット(光触媒)
東芝RENECAT



広々
設計

1DK 25.62m²
(DK約7.0帖+洋室約3.0帖)

広々ルーフ
バルコニー付

品川・横浜を身近に楽しむ。

品川から山手線も利用可能!!

通勤・通学はもちろん、休日のお出掛けやショッピングも快適。オン・オフ問わず利便性の高いアクセス環境です。

「品川」駅…22分 「川崎」駅…4分

「横浜」駅…17分 「羽田空港」駅…15分

※所要時間にはすでに乗り換え・待ち時間が含まれています。



京急本線『雑色』駅 徒歩7分



ハーモニーレジデンス東京サウス六郷

m's COMMUNICATION
エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

国土交通大臣(3)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂2-19-6 スクエア渋谷

TEL **03-3770-3000** FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当:及川) 右記QRコードより当物件の公式HPをご覧いただけます。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

■取引態様:貸主
＼(^o^)/審査問題ありません

当社は即お支払い
AD100

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月・保証金0ヶ月→
賃料+10,000円で変更可能!(AD50)

新発表

ハイグレードデザイナーズ分譲賃貸レジデンス

ハーモニーレジデンス東京サウス六郷

京急本線

「雑色」駅徒歩7分

【物件概要】

名称/ハーモニーレジデンス東京サウス六郷
所在地/東京都大田区南六郷2丁目5番9号
構造/鉄筋コンクリート造 規模/地上5階建
総戸数/24戸
築年月/2021年1月8日

【契約条件】

普通賃貸借 1年契約(更新型)
※更新時5%賃料改定が行われますが、
2回目以降は更新料はかかりませんので
安心して長くお住まい頂けます。
保証金1ヶ月(契約時償却)
保証システム利用料:家賃総額の55%
(最低金額5.5万円)
事務手数料:11,000円
室内抗菌処理代:17,600円
24時間安心サポート料:22,000円/1年
鍵交換代:22,000円
当社指定生活安心総合保険加入
賃料口座引落し(決済サービス料有)
※1 インターネット速度については、
株式会社ファイバーゲート
(TEL:0120-988-660)までお問合せください。

家具・家電レンタル 宅配型トランクルーム※

※別途費用要。詳細はお問い合わせください。

姉妹・兄弟
友人同士の
ご入居も可!

ご年齢を問わず
安心して
お住まい頂けます

諸条件ある
お客様も
ご相談ください

24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24
看護師が24時間365日ご相談に応じます。

火力が強く、災害時にも強い
CO2排出量が少ない、クリーンなエネルギーの
LPガス仕様(要担保金)

分譲賃貸ならではのハイセキュリティな仕様

初めての一人暮らし、女性にも安心



CSP センtral警備保証
24時間 暮らしを守る
マンションセキュリティ



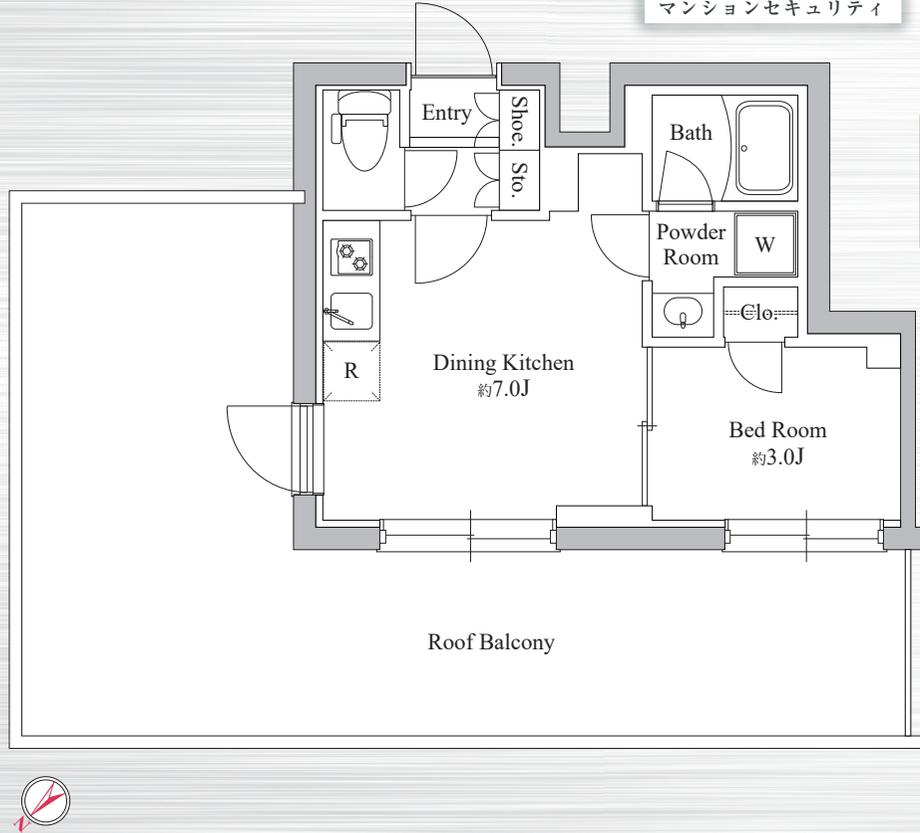
ダブルロック & デインプルキー



共用部防犯カメラ
(9台設置)



カラーTVモニター付
オートロックシステム



502 1DK 25.62㎡
115,000円 2025年10月14日
入居可(予定)

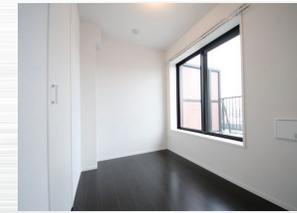
※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。 ※共益費 20,000円



堅牢なエントランスで安心



リビングはたっぷり採光



寝室にはクローゼット付



広々専用ルーフトバルコニー

- 24時間コールセンター対応
- カラーTVモニター付・非接触キーのオートロックシステム
- 玄関錠には、ダブルロックを採用
- ピッキング対策に優れたデインプルキーを採用
- キーチェーンより防犯性の高いドアガード
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 共用部には防犯カメラを9台設置
- 住人の安心な暮らしを守る24時間マンションセキュリティ(セントラル警備保証)
- 防犯窓・監視カメラ・防犯モニターのついたエレベーター
- ダイヤル式メールボックス
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- 主要構造部である柱には地震に強いダブル配筋
- パール攻撃に対して高い防犯性能を発揮する録テッドホルトを装備
- 上階下階への響きを防ぐ二重床・二重天井
- 万一の地震でも変形を防ぐ耐震枠付の玄関扉
- 共用廊下などには滑りにくいノンスリップシート
- 玄関には収納力の高いトール型のシューズボックス
- 大切な衣類を収納できる中型のクローゼット
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置(1基)
- キッチン・洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- レンジフード・温度センサー付の2口ガスシステムキッチン
- 食器の飛び出しを防ぐ耐震ラッチ吊戸棚
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
- お湯張り機能付バス
- 清潔感溢れるスタイリッシュな独立洗面台
- 暖房便座付き清潔な温水シャワー式トイレ(上部吊戸棚有)
- 室内洗濯機置場
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓
- 浴室の床には乾きが早い柔乾フロア
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 洗濯機防水パンを室内に設置
- LL-45等級相当のフローリング仕上げ(ナチュラルまたはこげ茶)
- ワイドスイッチ
- 電話回線とテレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- バルコニー有
- 防犯センサー有(1階住戸のみ)
- 遮音性に優れた防音サッシ
- 外観は高級感あふれるタイル貼り
- 24時間利用可能な敷地内ゴミ置場
- Wi-Fi・インターネット無料※1
- 多彩な番組を楽しめるBS・110度CS対応 ※別途費用要
- 豊富なチャンネル数が魅力のCATV受信可 ※別途費用要 (J:COM)
- 自転車置場(24台) ※空等詳細要確認
- 小型犬または猫1匹までペットとの同居が可能(敷金1ヶ月追加)
- 二人入居可能!
- ご年齢を問わず安心してお住まい頂けます