

築浅

高級分譲仕様

東京メトロ丸ノ内線・南北線

「後楽園」駅 徒歩8分

都営三田線

「春日」駅 徒歩7分



安心安全の24時間
マンションセキュリティ
「ALSOK」マンション

9月末日までのご成約限定キャンペーン

敷金0ヶ月 礼金0ヶ月 保証金0ヶ月

高級分譲仕様

343 RESIDENCE KORAKUEN (オープンレジデンス)

防犯性能を徹底したエントランス ※イメージバース

海外審査
OK!

当物件の
写真公開中!



広々
設計

2SLDK

賃料358,000円

外観イメージ

安心のハイセキュリティ

- 住人の安心な暮らしを守る
24時間マンションセキュリティ
- 監視カメラ付エレベーター
- 安全性に配慮し、共用部には
防犯カメラを6台設置
- 不審者の侵入を防ぐTVモニター付
非接触キータイプのオートロック
- 来訪者を確認できるカラーモニター
ハンズフリーインターホン
- ダブルロック・防犯サムターン付
玄関錠
- 玄関にはピッキング対策に優れた
ディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより
防犯性の高いドアガード

- パール攻撃に対して高い防犯性能を
発揮する鍵デッドボルトを装備
- 夜間の帰宅でも安心な
人感センサーライト
- いざという時に安心な防犯センサー

充実の設備・仕様

- 足下から暖かく快適な
リビング床暖房
- 高耐久・高音速でLL-45等級相当の
幅広フローリング（白系色）
- 上階下階への響きを防ぐ二重床・
二重天井（200mmのスラブ厚）
- 霧ヶ峰エアコンを居室に4基設置
- お湯張り・追い焚き機能付バス

- 24時間定風量換気システム付
浴室換気乾燥暖房涼風機
- グリル・温度センサー・収納付の
3口ガスシステムキッチン
- 三菱ケミカル・クリンスイの
ビルトイン浄水器機能付キッチン水栓
- TOTO「ウォシュレット」
セルフクリーニングタンクレストイレ
- ウォークインクローゼット
- 各階にバルコニーあり
- 遮音性・断熱性に優れた
Low-E複層ガラス
- 部屋鍵をかざすだけで開く
メールボックス
- 部屋鍵をかざすだけで開く
24時間利用可能な宅配ボックス

- 外観は高級感あふれるタイル貼り
- 料理も楽しいカウンターキッチン
- キッチン、洗面に使いやすいスライド
シャワー付シングルレバー混合水栓
- 三面鏡仕様の温水シャワー付
独立洗面台（鏡裏収納付）
- 共用廊下などには雨でも滑りにくい
ノンスリップシート
- 万一の地震でも変形を防ぐ
耐震枠付の玄関扉
- 少ない力で開閉可能な
プッシュプルハンドル
- つまづきに配慮した安全設計の
フラットフロア
- バスルーム・トイレの
独立設計で快適な毎日

- 浴室には湯温の設定が
簡単なサーモスタット水栓
- 劣化しにくく、高級感のある
メタル調シャワーヘッド
- 浴室の床には乾きが早く衛生的な
浴室環境を保つ楽乾フロア
- 防水パン付室内洗濯機置場
- 給水ホースが外れても自動で水が
止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 玄関には収納力の高い
シューズボックス
- 電話回線とテレビ・インターネット端子が
一体化されたマルチメディアコンセント
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- 24時間利用可能な建物内ゴミ置場

- バイク置場（50cc）2台
月額5,500円 ※諸条件含め空要確認
- 自転車置場（地下）20台
登録料5,500円 ※諸条件含め空要確認
- インターネット無料 ※1
- 安心の24時間コールセンター
- 小型犬または猫1匹までペットとの
同居が可能（敷金2ヶ月追加）
- 住宅兼事務所利用可能 ※2
（敷金1ヶ月追加）
- ご家族様も、友人同士も入居可能

m's communication
エムズコミュニケーション

<https://maedacom.jp>

国土交通大臣 (3) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。（担当：及川） 右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料

別途2ヶ月

当社は即お支払い

■取引態様：貸主
審査問題ありません（^o^）／

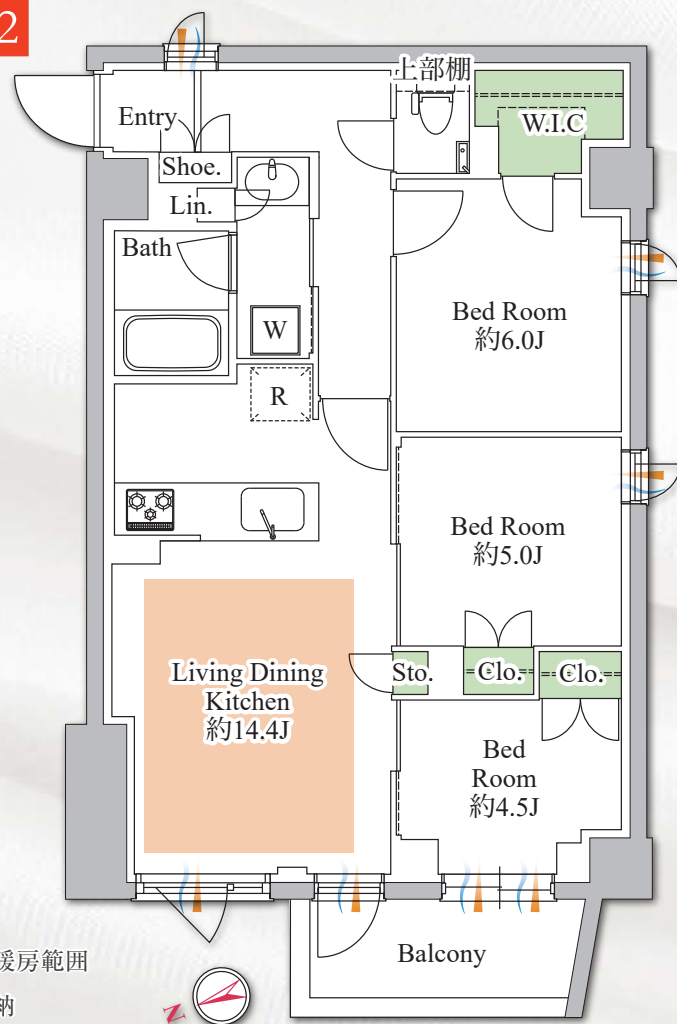
手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
		100%

多様なライフスタイルに合わせた間取りプラン
機能性と住み心地の良さを兼ね備えた空間です。



A2

完全振り分けで使い勝手の良い2SLDK



1 広々空間のLDK



広々したLDKは、床暖房付きです。
寒い日もボカボカ快適に過ごせます。

2 寝室



寝室3部屋それぞれに採光面があり
空気の入れ替えもできます。

3 カウンターキッチン



お料理のしやすいグリル付3口ガスを採用
カウンター越しに家族の会話も広がります

4 清潔感ある水回り



快適な温水シャワー付トイレと、生活時間の
違う家族に便利な追い焚き機能付バス

5 豊富な収納スペース



寝室にウォークインクローゼット完備。
たっぷり収納で荷物が多くても安心です。

6 ホワイト系色フローリング



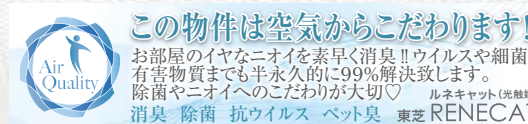
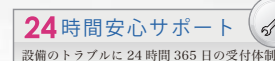
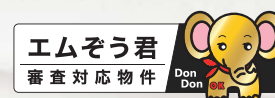
人気のホワイト系色のフローリングで
お部屋全体が明るいです。

A2

No. 401	2SLDK 70.35㎡ 358,000円	10月31日 入居可
------------	--------------------------	---------------

○共益費 20,000円

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。



文京区の中でもかなり治安が良い小石川。物件徒歩4分にはスーパー・コンビニがあり、後楽園駅と春日駅の2駅4路線が利用できる生活至便な環境です。国立大学附属中学校が徒歩圏内、文教地区としてファミリー層にオススメのエリアです。



【物件概要】名称／343 RESIDENCE KORAKUEN(サンヨンサンレジデンス コウラクエン)ーオープンレジデンシア 所在地／東京都文京区小石川 3-16-17 構造／鉄筋コンクリート造 規模／地下1階付地上6階建 総戸数／15戸 築年月／2024年8月20日

【契約条件】普通賃貸借 1年契約(更新型)

※1,2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます。敷金0ヶ月・礼金0ヶ月 保証人不要システム利用必須 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用) 室内抗菌処理代:17,600円 事務手数料:11,000円 鍵交換代:22,000円 24時間安心サポート料:22,000円/1年

賃料口座引落し(決済サービス料有要確認) 退去時清掃費用、更新時更新費用等有

※1 インターネット速度に関しては、UCOM 光 (TEL:0120-359-841)へお問い合わせください。

※2 SOHOについて ・居住用賃貸借契約となります。・申込時に申請が必要となります。・法人登記不可ですがメールボックスに氏名と併記で屋号(社名)の表示が可能です。

※1階住戸は地平面より3m程下がっています。

※携帯電話の電波状況は、現地にてお客様ご自身で必ずご確認ください。