

新発表

COLLEZIONE

ハイグレード賃貸ガレージ

リモコン電動シャッター付き
ガレージハウスでワンランク上の生活へ



24時間マンションセキュリティ ※無料
『セコム』があなたの生活を見守ります



物件特設ページは
こちらからアクセス

ガレージハウスならではのこだわり、充実した設備・仕様

- 電動ガレージシャッター（電動リモコン）
- ガレージシャッター入口に防犯カメラ（子機付）を設置
- 洗濯用水栓（温水可）を設置
- 電気自動車用 EV コンセント（200V）を設置
- ガレージ内にコンセントを1ヶ所設置
- ガレージ内にエアコン取付可能

駐車スペース最大4台!!



1LDK 85.95㎡ LDK12.2帖 + 洋室5.7帖 賃料 **187,000円**

Wi-Fi・インターネット無料※1

コンビニ1分
生活環境充実



外でもスマホで
来客対応可能な
「外でもドアホン」を採用

住人の安心な暮らしを守る
24時間マンションセキュリティ

ガレージとバルコニーには
侵入を防ぐ自動防犯シャッター

防犯性に優れた電子キー

玄関には収納力の高い
シューズボックス

大切な衣類を
収納できる中型クローゼット

室内を快適に保つエアコンを
2基設置
※居室：1基 LDK：1基

吊戸棚、キッチン下収納付
2口IHコンロシステムキッチン

キッチン、洗面に使いやすい
シングルレバー混合水栓

24時間定風量換気システム付
浴室換気乾燥暖房涼風機

お湯張り・追い焚き機能付
バス

浴室には湯温の設定が
簡単なサーモスタット水栓

バスルーム・トイレの
独立設計で快適な毎日

浴室の床にはお掃除が
楽でひざをついても痛くない
柔らかさの「ほっকারい床」を採用

暖房便座機能付き
清潔な温水シャワー式トイレ

使い勝手の配慮が行き届いた
収納付き独立洗面台

給水ホースが外れても
自動で水が止まる
緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
室内洗濯機置場に振動を軽減し漏水
事故を防ぐ洗濯機防水パンを設置

操作性に優れたワイドスイッチ

Wi-Fi・インターネット無料※1
※Wi-Fiモデム無料貸出（1台）

全居室、遮音性に優れた
フローリング仕上げ（茶系色）

多彩な番組を楽しめるBS対応

豊富なチャンネル数が魅力の
CATV受信可 ※別途費用

駐車場 ガレージ内・家屋前

遮音性に優れたペアガラス

電話回線とテレビ・インターネット端子が
一体化されたマルチメディアコンセント

火力が強く、災害時にも強いCO2排出量が
少ない安心安全のクリーンなエネルギーの
LPガス仕様（要担保金）

JR 横浜線 古淵駅 徒歩 **14分**



m's communication
エムズコミュニケーション

<https://maedacom.jp>

TEL **042-748-3020** FAX 042-748-3040

※つながりにくい場合は本社へご連絡ください。TEL：03-3770-3000
「当社の物件は全て広告掲載可能です。右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。」

国土交通大臣（3）第 8459 号 株式会社前田 町田支店
〒252-0303 神奈川県相模原市南区相模大野 8-2-2 サンシティビル 2F

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

■取引態様：貸主
＼(^o^)/ 審査問題ありません

当社は即お支払い
AD50

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月・保証金0ヶ月→
賃料+10,000円で変更可能!

新発表

— ハイグレードガレージ賃貸 —

コレツツイオーネ

リモコン電動シャッター付き
ガレージハウスでワンランク上の生活へ



24時間マンションセキュリティ ※無料
『セコム』があなたの生活を見守ります



物件特設ページは
こちらから
アクセス

ガレージハウスならではの専用設備とデザインで
贅沢なこだわりの住空間を実現

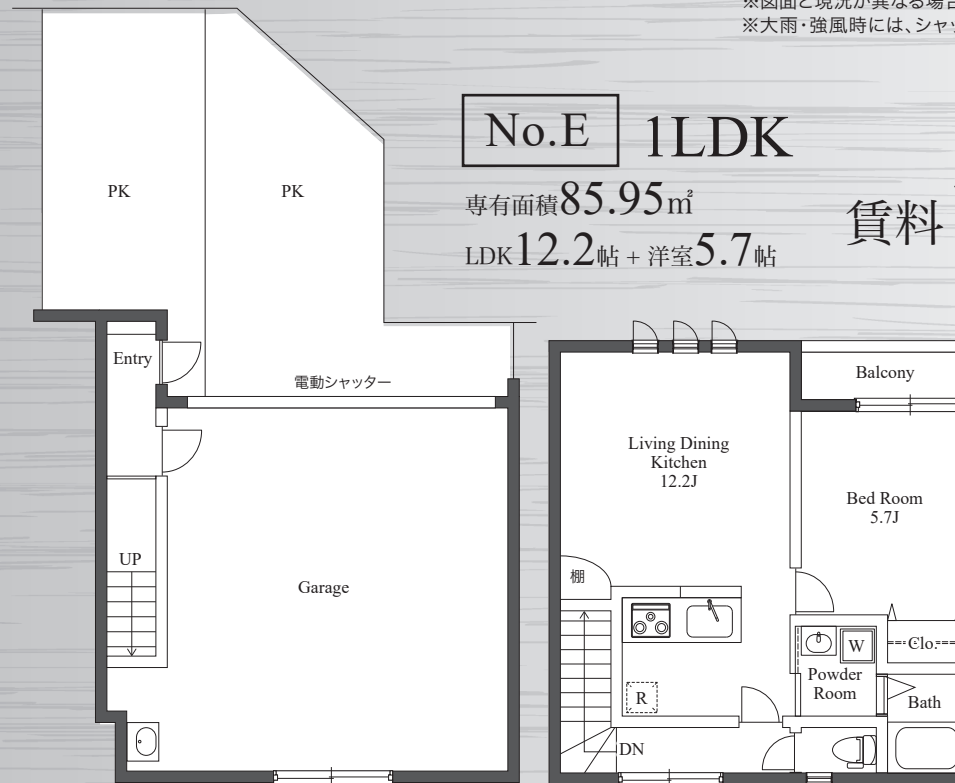
※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。 ※共益費0円
※大雨・強風時には、シャッター隙間より雨水・ホコリの侵入もございます。

No.E 1LDK

専有面積85.95㎡
LDK12.2帖 + 洋室5.7帖

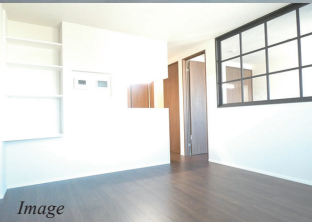
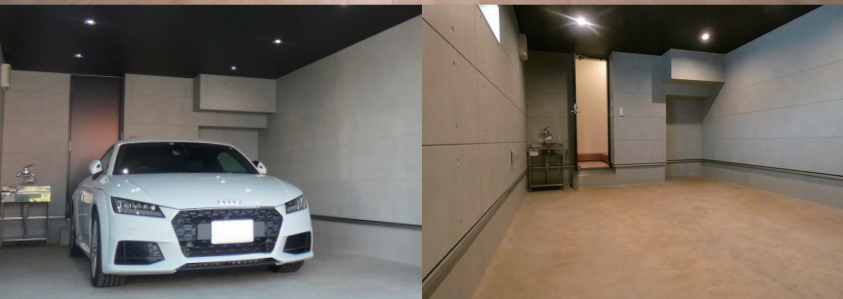
駐車スペース最大4台

賃料187,000円
11月26日入居可



姉妹・兄弟
友人同士の
ご入居も可！

諸条件ある
お客様も
ご相談ください。



【物件概要】 名称/コレツツイオーネ 所在地/神奈川県相模原市南区東大沼一丁目20番35号 構造/木造 規模/地上2階建 総戸数/5戸
築年月/2019年8月11日

【契約条件】 普通賃貸借 2年契約 (更新型) 保証金1ヶ月 (契約時償却) 保証システム利用料: 家賃総額の50% 室内抗菌処理代: 17,600円
24時間安心サポート料: 22,000円/2年 事務手数料: 11,000円 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事 (別途費用) 賃料口座振替手数料 550円/月
退去時清掃費用、更新時更新費用等有 プロパンガス (要担保金)
※1 インターネット速度に関しては、JCOM 株式会社 (TEL:0120-989-970) へお問い合わせください。

審査99%OK!
今日から誰でも住める!!

24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24
看護師が24時間365日ご相談に応じます。



プロのお掃除サービス
汚れやすい水回りに!
この物件は更新時に無料でトイレ、バスルーム、エアコン、キッチン等「プロのお掃除サービス」が付いています!

この物件は空気からこだわります!



消臭

除菌

抗ウイルス

ルネキャット (光触媒)
東芝 RENECAT

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。除菌やニオイへのこだわりが大切♡