

新築

EXAM 旗の台 II

JR 山手線 / 東急池上線

五反田 駅まで直通 8分

東急大井町線 / 東急池上線

旗の台 駅まで徒歩 8分

東急大井町線

荏原町 駅まで徒歩 8分

山手線へもスムーズアクセス!



当物件の
写真公開中!



Image



Image

都心直結 × 落ち着いた住環境。

■ Studio ■ 1K ■ 1DK ■ 1LDK
 賃料 96,000 円 ~ 159,000 円



この物件は空気からこだわります!
 お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。除菌やニオイへのこだわりが大切に

消臭 除菌
 抗ウイルス ペット臭
 ルネキャット(光触媒)
 東芝 RENECAAT



内廊下仕様の共用部



モニター付きオートロック



遮音性に優れたフローリング



全住戸に新品エアコン完備



入居者専用の敷地内ゴミ置場



追焚機能付バス ※A,A',B,C,C',Hのみ

- 安心の24時間コールセンター
- 不審者の侵入を防ぐモニター付きオートロックシステム
- インターホン
- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス
- 不在時の荷物受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
- 玄関扉にはドアガード・ダブルロック・鍵アッドを採用

- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 大切な衣類を収納できるクローゼット ※B,C,Hはウォークイン
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- 室内を快適に保つエアコンを居室に2基設置
- レンジフード・収納の2口ガスシステムキッチン ※Aは3口グリル付
- キッチン・洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機

- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 湯温が下がっても、再度浴槽の湯を加熱できる追焚機能付 ※A,A',B,C,C',Hのみ
- 清潔な温水シャワー式トイレ
- 清潔感溢れるスタイリッシュな独立洗面台
- 室内洗濯機置場
- 高級感のあるメタル調のシャワーヘッド

- 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ洗濯機防水パンを室内に設置
- テレビ・インターネット端子と電話回線が一体化されたマルチメディアコンセント
- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ(薄茶系色)
- 照明を自由に演出できるライティングレール
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- 雨の日でもお洗濯物を干せる室内物干しあり

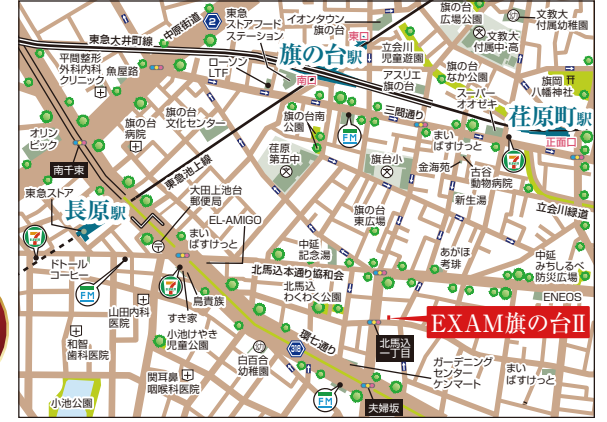
- プライバシーに配慮した共用部内廊下
- 外観はスタイリッシュなコンクリート打放し
- 多彩な番組を楽しめるBS・CS対応 ※別途費用要
- 小型犬または猫1匹までペットとの同居が可能(敷金1ヶ月追加)
- 敷地内ゴミ置場
- Wi-Fi・インターネット無料 ※1
- バルコニー ※Hはルーフトバルコニー

海外審査 OK!

生活至便

- ウエルシア...徒歩4分
- まいばすけっと...徒歩5分
- 北馬込わくわく公園...徒歩2分

一都心へのアクセスと暮らしやすさの両立ー
 渋谷・品川・大井町・自由が丘など都心の主要エリアへスムーズアクセス。通勤・通学に大変便利です。駅周辺には昔ながらの商店街が広がり、日常のお買い物も楽々。スーパーやドラッグストアなど生活に必要な施設も物件から徒歩5分圏内。利便性と住みやすさを兼ね備えています。



m's COMMUNICATION
 エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

国土交通大臣 (3) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当:及川) 右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。

リアルタイム空室検索
 【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ
 入居者対応補助業務委託料
 別途1ヶ月
 当社は即お支払い

■取引態様:代理

手数料負担の割合	貸主	借主
		100%
手数料配分の割合	元付	客付
		100%

新築

— 選べる多彩な間取り —

- Studio
- 1DK
- 1LDK

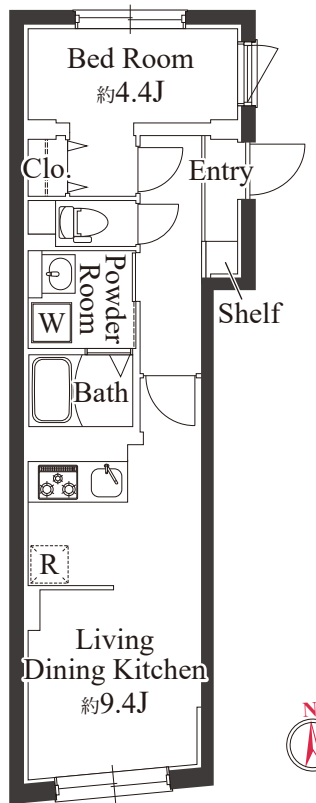
ハイセキュリティ RC 造賃貸マンション EXAM 旗の台 II

A' 1LDK

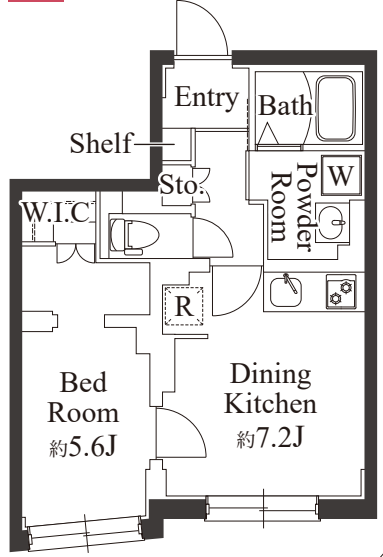
※Aタイプの北側窓が無く、かつ2口ガスコンロのタイプです。



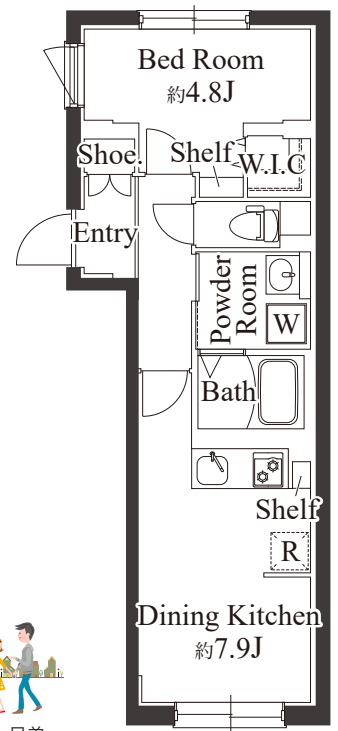
A 1LDK



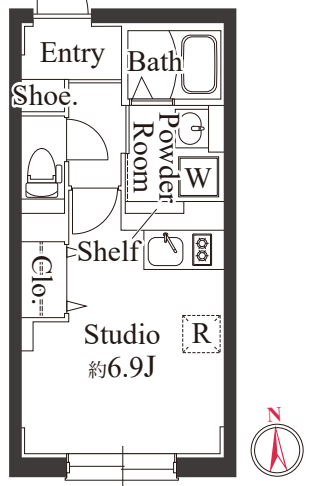
B 1DK



C 1DK



E Studio



姉妹・兄弟
友人同士の
ご入居も可!



ご年齢を問わず
安心して
お住まい頂けます



諸条件ある
お客様も
ご相談ください

審査99%OK!
今日から誰でも住める!?



9月末日まで!
お引越し応援
キャンペーン!
敷金 **0** / 礼金 **0** / 保証金 **0**



24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24
看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

	RENT	RENT	RENT	
3F				
2F	301 1LDK A 36.46 m ² 159,000 円	302 1DK C 34.39 m ² 153,000 円	303 Studio E 22.61 m ² 96,000 円	RENT
1F	RENT	RENT	RENT	RENT
B1	101 1LDK A' 36.46 m ² 155,000 円	RENT	103 1DK B 34.10 m ² 146,000 円	

【物件概要】
名称 / EXAM 旗の台II (エクサムハタノダイツー)
所在地 / 東京都大田区北馬込一丁目 14-9
構造 / 鉄筋コンクリート造 規模 / 地下1階 地上3階建 総戸数 / 14戸
築年月 / 2025年7月31日 入居日 / 即入居可

【契約条件】
普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月 保証人不要システム利用必須
室内抗菌処理代: 17,600円 鍵交換代: 22,000円 事務手数料: 11,000円
24時間安心サポート料: 22,000円/2年 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
賃料口座引落し(決済サービス料有) 退去時清掃費用、更新時更新費用等有 当社指定引越業者有
※1 インターネット速度に関しては、株式会社レジデンシャルインターネット (TEL:0120-900-979) へお問い合わせください。

○共益費: 12,000円
※101、102号室の北側居室は地平面より約2.5m下がっています。