

新築

ハイクオリティーデザイナーズレジデンス

TONERI PARK FRONT II

トネリパークフロント2

JR 山手線 西日暮里 直通一本 **14**分 日暮里・舎人ライナー ※2 舎人公園 駅 徒歩 **7**分

遮音性の高い鉄筋コンクリート造
木造と異なり、音も気になりにくい構造です。

502号室に

モデルルーム設置予定!!

家具配置のご参考に♪



海外審査
OK!

9月末まで! お引越し応援キャンペーン
敷金 **0**ヶ月 礼金 **0**ヶ月 保証金 **0**ヶ月

さらに9月末までのキャンペーン!!

初期費用約50,600円カット!!

内訳 ○室内抗菌処理代 17,600円

○鍵交換代 22,000円

○事務手数料 11,000円

貸主が負担します!

0円

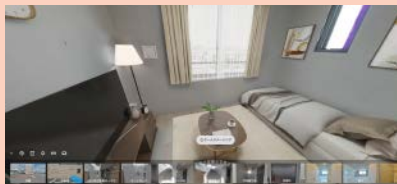


当物件の写真

他にもたっぷり

公開中!!

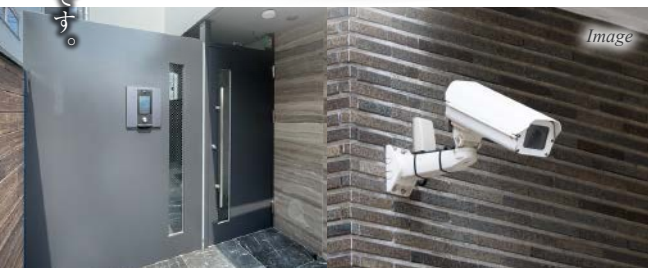
VRモデルルームはこちらからCheck!



Studio 広々7.4帖 賃料 **77,000**円~

敷地内にレンタルサイクル設置開始!!

舎人公園でのサイクリングを楽しむのもよし、ちょっとしたお買い物にもとても便利です!
※お問合せは、シナネンモビリティ PLUS 株式会社 (TEL : 050-3821-8282) までご連絡ください。



TVモニター付
オートロックシステム



共用部に
防犯カメラ設置



ダブルロック・インターホン等
堅牢な玄関扉



不在時の荷物の受取も便利
宅配ボックス設置



1年中快適生活
新型エアコン設置



小型犬または猫1匹まで
(敷金1ヶ月追加)

舎人公園でお散歩も♪
ペット飼育可能

m's COMMUNICATION
エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

国土交通大臣 (3) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL **03-3770-3000** FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当: 及川) 右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料
別途2ヶ月

当社は即お支払い

■取引態様:代理
審査問題ありません(^^)/

手数料負担の割合	貸主	借主
手数料	元付	客付
配分の割合		100%

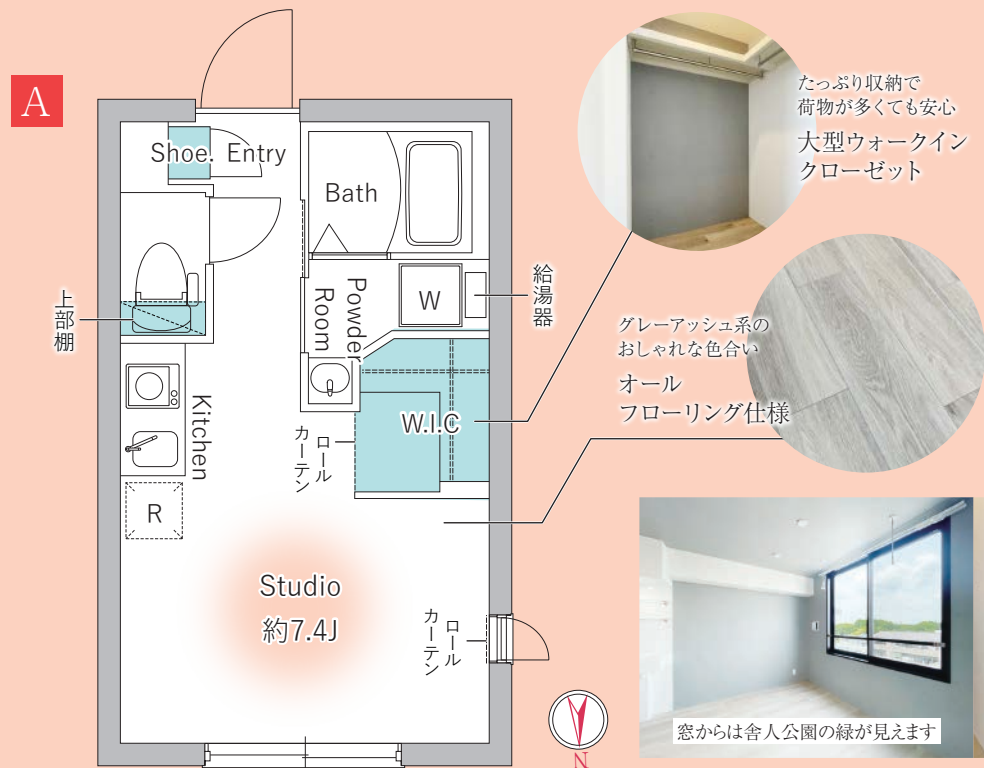
新築

ハイクオリティーデザイナーズレジデンス

TONERI PARK FRONT II

トネリパークフロント2

間取りタイプは他にもございます。お気軽にお問合せください。



【物件概要】 名称/トネリパークフロント2 (ツー) 所在地/東京都足立区西伊興 2-8-18 構造/鉄筋コンクリート造 規模/地上5階建 総戸数/15戸
 築年月/2025年6月20日 入居日/即入居
 【契約条件】 普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月 保証人不要システム利用必須 24時間安心サポート料:22,000円/2年
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用) 退去時清掃費用・更新時更新費用等有 賃料口座引落し(決済サービス料有) 当社指定引越業者有
 ※1 谷在家駅ご利用の場合です。
 ※3 インターネット速度に関しては、株式会社ファイバークエスト(TEL:0120-988-660)へお問い合わせください。

- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを設置
- 不審者の侵入を防ぐTVモニター付オートロックシステム
- カラーモニターインターホン
- プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
- 少ない力で開閉可能なプッシュプルハンドル
- 玄関錠には、防犯サムターンダブルロックを採用
- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- パール攻撃に対して高い防犯性能を発揮する鍵デッドボルトを装備
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 室内を快適に保つエアコンを居室に1基設置
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓
- 劣化しにくく、高級感のあるメタル調シャワーヘッド
- 1口IHキッチン
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 清潔感溢れるスタイリッシュな独立洗面台
- 清潔な暖房便座つき温水シャワー式トイレ
- 室内洗濯機置場
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ洗濯機防水パンを室内に設置
- 雨天でも安心。室内物干し
- 大切なワードローブをたっぷり収納できるウォークインクローゼット
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- テレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント

自然豊か・快適で住みやすい街「舎人公園」

舎人公園駅は公園内にあることもあり、治安が比較的良く、住みやすい環境です。公園内にはバーベキュー広場やドッグラン・テニスコート等もあり、春には桜が咲き誇り、四季を楽しむことができます。都心へのアクセスも良く、通勤・通学にも便利です。

※2日暮里・舎人ライナーは、平成20年開業の新しい沿線です。フレッシュな街並みで、飲食店なども新たにオープンしています。駅を出てすぐが舎人公園のため、オンとオフを分けられ、幸せの安らぎ時間です。

LIFE INFO 周辺情報

- デリーヤマザキ.....徒歩2分(83m)
- マルエツ伊興店.....徒歩5分(400m)
- サイゼリヤ.....徒歩5分(400m)
- いばた歯科クリニック.....徒歩7分(550m)
- 足立西伊興郵便局.....徒歩9分(700m)

SCHOOL 学校

谷在家駅から6駅の熊野前駅には東京都立大学があり、西日暮里駅には日本語学校も多くあります。当物件は都心へのアクセスが良好ながら、治安も比較的良く、セキュリティも充実しているため学生さんにもオススメです。

- 東京都立大学 荒川キャンパス.....熊野前駅徒歩4分
- 赤門会日本語学校.....西日暮里駅徒歩4分
- 東京都日本語学校.....西日暮里駅徒歩9分



この物件は空気からこだわります!
 お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。
 除菌やニオイへのこだわりが大切♡ルネキャット(光触媒)
 消臭 除菌 抗ウイルス ペット臭 東芝 RENECAT

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ○共益費 10,000円

	502 Studio	502 Studio	
5F	RENT	B 20.12 m ² 77,000円	RENT
4F	C 20.12 m ² 79,000円	B 20.12 m ² 78,000円	A 20.12 m ² 79,000円
3F	RENT	申 20.12 m ² 78,000円	RENT
2F	RENT	RENT	RENT
1F	101 事務所	RENT	RENT

審査99%OK!
 今日から誰でも住める!?

エムどうぞ
 プラン対応物件!!

諸条件あるお客様もご相談ください

姉妹・兄弟友人同士のご入居も可!

ご年齢を問わず安心してお住まい頂けます

- 洋室にはすぐに生活をスタートできるリモコン付居室照明設置
- インターネット無料 ※3
- 多彩な番組を楽しめるBS・110度CS対応
- 小型犬または猫1匹までペットとの同居が可能(敷金1ヶ月追加)
- 二人入居可能
- ご年齢を問わず安心してお住まい頂けます
- 外観はスタイリッシュなコンクリート打放し

24時間安心サポート
 設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24
 看護師が24時間365日相談可※適応条件有