

駅近×渋谷ヒカリエデッキ直結

新発表

渋谷に住まう、洗練された日常。

★グッドデザイン賞受賞★(2021年度都市型複合用途集合住宅)
高級分譲賃貸マンション—宮益坂ビルディング ザ・渋谷レジデンス—



— 解放感ある窓 —
足元までのデザイン設計



お部屋からのプライベートビュー

東京メトロ銀座線
東京メトロ半蔵門線
東急東横線 ほか

渋谷 駅徒歩 **2** 分 SOHO可※1



36.09 m²
310,000 円



この物件は空気からこだわります!

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。除菌やニオイへのこだわりが大切♡

消臭 除菌
抗ウイルス
ルネキャット(光触媒)
東芝 RENECAIT

暮らし心地を追求 充実の設備・仕様



高級感のあるモダンな広々エントランスロビー



堅牢なオートロックシステム

共用部に45台防犯カメラ設置

All image photo

共用部内廊下仕様

お湯張り・追焚機能付バス

洋室には床暖房完備

オールフローリング仕様
(ホワイト系色)

9月末までのご成約限定キャンペーン

敷金 **0** ヶ月 礼金 **0** ヶ月 保証金 **0** ヶ月

— 渋谷の中心地、優れた利便性 —

渋谷ヒカリエ直結、都心を愉しむ贅沢な暮らし。雨の日も濡れずアクセス自在、洗練の商業施設が日常に。利便性と上質を兼ね備えた、都市生活の新たな拠点です。

- ローソン 徒歩 1 分
- 渋谷郵便局 徒歩 1 分
- 渋谷スクランブルスクエア 徒歩 4 分
- 西武 渋谷店 徒歩 5 分
- ビックカメラ 徒歩 6 分
- 渋谷マークシティ 徒歩 7 分
- MEGA ドン・キホーテ 徒歩 8 分

1F テナントは飲食店やクリニックあり!

渋谷ヒカリエ、スクランブルスクエアなどを筆頭に、多数の商業施設を利用でき、休日のショッピングも充実♪



m's COMMUNICATION
エムズコミュニケーション

国土交通大臣(3)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL **03-3770-3000** FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当: 及川) 右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

<https://maedacom.jp>

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料
別途2ヶ月
当社は即お支払い

■取引態様:代理
審査問題ありません(^\o^)/

手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
	100%	100%

新発表

高級分譲仕様賃貸 グッドデザイン賞受賞マンション
宮益坂ビルディング ザ・渋谷レジデンス



ラグジュアリーなワイドミラーを採用したバスルーム。追い焚き機能付きで贅沢リラックスタイム。



メンテナンスが楽で、お料理が楽しくなる食洗器付き4口IHキッチン。生ゴミ処理に便利なディスプレイ付き。



水回り
収納
床暖房範囲



冬でもぽかぽか足元から温まります。



お部屋から渋谷の街を一望。

1409 1K 36.09㎡
310,000円



当物件の写真公開中!!

○共益費 35,000円 ※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

9月末までの
ご成約限定キャンペーン 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月 保証金0ヶ月

- 安心の24時間コールセンター
- 不審者の侵入を防ぐ非接触キー・モニター付オートロック
- 来訪者を確認できるモニター付ハンズフリーインターホン
- 玄関には、ダブルロック・防犯サムターンを採用
- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを45台設置
- 住人の安心な暮らしを守る24時間マンションセキュリティ
- 防犯モニター・監視カメラのついたエレベーター
- プライバシーに配慮した部屋鍵連動のメールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な部屋鍵連動の宅配ボックス
- 管理人常駐
- パール攻撃に対して高い防犯性能を発揮する鎌デッドボルトを装備
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- 大切な衣類を収納できるクローゼット
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置
- レンジフード・グリル付の4口IHシステムキッチン
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 食器洗浄乾燥機付き
- 生ゴミをその場で処理でき、不快な臭いや雑菌の発生を防げるディスプレイ付き
- 使い勝手の良いスライドシャワー
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
- お湯張り・追い焚き機能付バス



各フロアにゴミ置場あり

2人入居可

【物件概要】
名称/宮益坂ビルディング ザ・渋谷レジデンス
所在地/東京都渋谷区渋谷 2-19-15
構造/鉄筋コンクリート造 規模/地下2階付地上15階建
総戸数/128戸
築年月/2020年7月13日 入居日/2025年9月15日(予定)

【契約条件】
普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月・礼金0ヶ月
保証人不要システム利用必須
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
室内抗菌処理代:17,600円 事務手数料:11,000円
24時間安心サポート料:22,000円/2年 賃料口座引落し
退去時清掃費用、更新時更新費用等有 指定引越業者有
※1 SOHOについて
・居住用賃貸借契約となります。・申込時に申請が必要となります。
・法人登記不可ですがメールボックスに氏名と併記で屋号(社名)の表示が可能です。



諸条件あるお客様もご相談ください
姉妹・兄弟友人同士のご入居も可!



- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 清潔な温水シャワー式トイレ
- 使い勝手の配慮が行き届いた三面鏡・鏡裏収納付きの洗面化粧台
- 室内洗濯機置場
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ洗濯機防水パンを室内に設置
- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ(ホワイト系色)
- 絵や写真をディスプレイできるピクチャーレール
- 共用廊下などには雨でも滑りにくいノンスリップシート
- 操作性に優れたワイドスイッチ

24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24
看護師が24時間365日相談※適応条件有

- テレビ・インターネット端子と電話回線が一体化されたマルチメディアコンセント
- インターネット利用可能 ※別途費用・契約必須
- 多彩な番組を楽しめるBS・CS対応 ※別途費用要
- 外観は高級感あふれるタイル貼り
- 雨の日でもお洗濯ができる室内物干あり
- 24時間利用可能な各フロアに建物内ゴミ置場
- 洋室には足下から暖かく快適な床暖房
- 自転車置場 254台 ※諸条件含め空要確認
- バイク置場(50cc) ※諸条件含め空要確認
- プライバシーに配慮した共用部内廊下
- ダウンライト