

築浅

高級分譲仕様賃貸
343レジデンス西麻布

東京メトロ日比谷線「広尾」駅 徒歩8分

東京メトロ日比谷線「六本木」駅 徒歩10分
都営大江戸線 / 東京メトロ南北線「麻布十番」駅 徒歩11分

今だけのお引越し応援キャンペーン!
※1
敷金0ヶ月・礼金0ヶ月・保証金0ヶ月

港区、西麻布に住まう。



All Image Photo



当物件の
写真公開中!

角部屋
設計

1LDK (44.02㎡) 330,000円

オープンレジデンスシリーズ
床暖房付き角部屋募集開始

エムぞう君
審査対応物件



ホワイトフローリングで明るいリビング



寝室には壁面収納有り



キャリーケースも保管できる
便利なシューズクローク



浴室も窓付きで
換気もバッチリ



足元ポカポカ暖かい
リビング床暖房完備



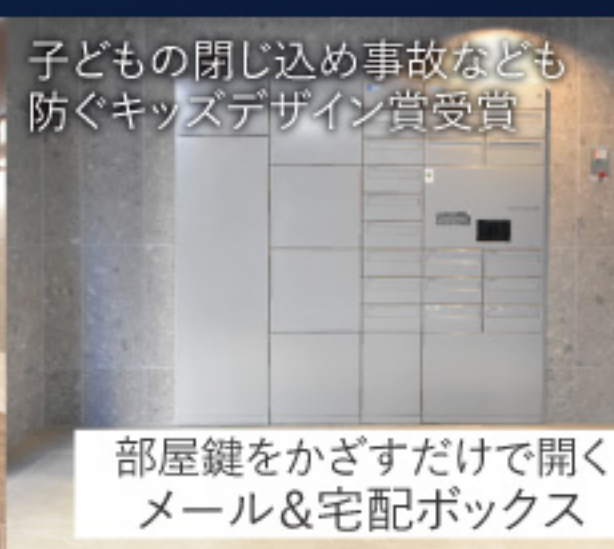
天然御影石天板仕様
大型システムキッチン



高遮音・高断熱
Low-E複層ガラス



重厚感溢れる
リッチなエントランス



子どもの閉じ込め事故なども
防ぐキッズデザイン賞受賞

部屋鍵をかざすだけで開く
メール&宅配ボックス

国土交通大臣 (3) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当: 及川) 右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

■取引態様: 貸主
＼(^o^)/ 審査問題ありません

当社は即お支払い
AD200

エムズ 前田

検索

m's communication
エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

築浅

高級分譲仕様賃貸
343レジデンス西麻布

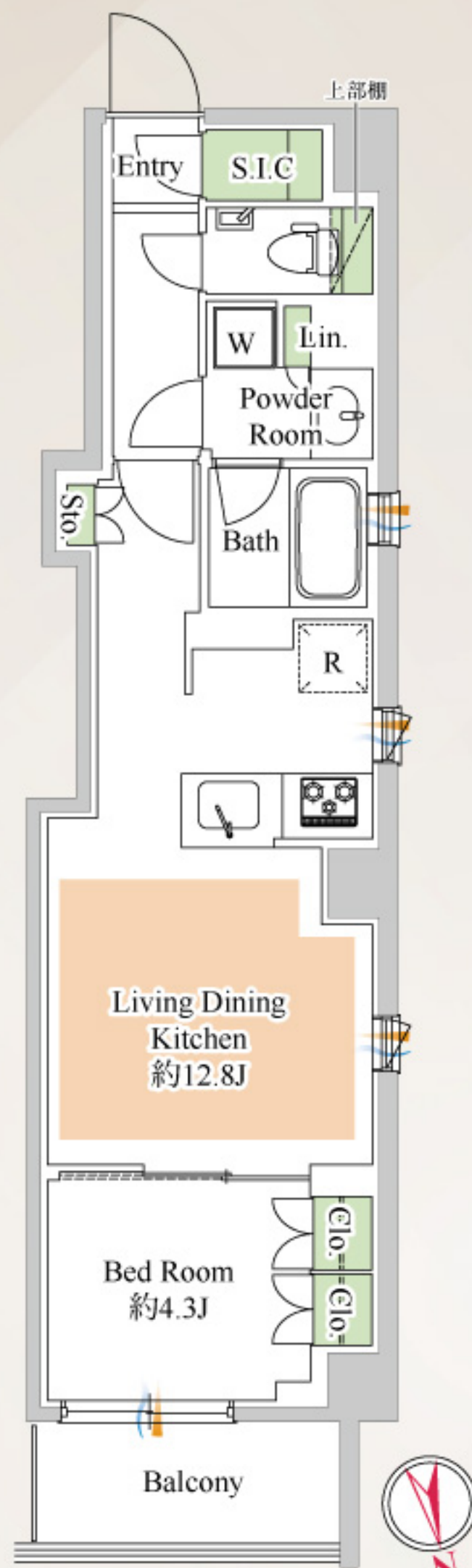
- 住人の安心な暮らしを守る
24時間マンションセキュリティ
- 監視カメラ・防犯モニター付
エレベーター
- 安全性に配慮し、
共用部には防犯カメラを7台設置
- 不審者の侵入を防ぐ非接触キー式の
TVモニター付オートロックシステム
来訪者を確認できる
カラーモニター付
ハンズフリーインターホン
プライバシーに配慮した
共用部内廊下
- ダブルロック・
防犯サムターン付玄関錠
- 玄関にはピッキング対策に優れた
ディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより
防犯性の高いドアガード
- パール攻撃に対して高い防犯性能を
発揮する鎌デッドボルトを装備
- 夜間の帰宅でも安心な
人感センサーライト
- いざという時に安心な防犯センサー
- 部屋鍵をかざすだけで開く
メールボックス
- 部屋鍵をかざすだけで開く
24時間利用可能な宅配ボックス
- 遮音性に優れた
フローリング仕上げ(白系色)
- 足下から暖かく快適な
リビング床暖房
- 上階下階への響きを防ぐ
二重床・二重天井
上階の生活音が
下階に伝わりにくいよう
180~200mmのスラブ厚を採用
- エアコンを全居室に設置(計:2基)
- お湯張り・追い焚き機能付バス
- 24時間定風量換気システム付
浴室換気乾燥暖房涼風機
- 収納・グリル付
3口ガスシステムキッチン
- キッチン天板は
高級感あふれる天然御影石仕様
- 三菱ケミカル・クリンスイの
ビルトイン浄水器有り
- TOTO「ウォシュレット」セルフ
クリーニング機能付タンクレストイレ
- 遮音性・断熱性に優れた
Low-E複層ガラス
- 24時間利用可能な建物内ゴミ置場
- 安心の24時間コールセンター
- 共用廊下などには雨でも滑りにくい
ノンスリップシート
- 万一の地震でも変形を防ぐ
耐震枠付の玄関扉
- 少ない力で開閉可能な
プッシュプルハンドル
- つまづきに配慮した安全設計の
フラットフロア ※一部除く
- バスルーム・トイレの独立設計で
快適な毎日
- 浴室には湯温の設定が簡単な
サーモスタット水栓
- 劣化しにくく、高級感のある
メタル調シャワーヘッド
キッチン、洗面に使いやすい
スライドシャワー付
シングルレバー混合水栓
温水シャワー付独立洗面台
(三面鏡・鏡裏収納仕様)
- 防水パン付室内洗濯機置き場
- 給水ホースが外れても自動で水が
止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 大切な衣類を収納できるクローゼット
- 玄関には収納力の高い
シューズクローク
電話回線とテレビ・インターネット
端子が一体化された
マルチメディアコンセント
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- バルコニー有り
- インターネット無料 ※2
- 多彩な番組を楽しめるBS・
110度CS対応 ※別途費用要
- 豊富なチャンネル数が魅力の
CATV受信可 ※別途費用要
- 外観は高級感あふれるタイル貼り
- 自転車置場14台(先着)
登録料5,500円
※諸条件含め空要確認
小型犬または猫1匹までペットとの
同居が可能(敷金2ヶ月追加)
- 散歩帰りに便利な
ペット専用の足洗い場
- 住宅兼事務所利用可能 ※3
(敷金1ヶ月追加)
- 二人入居可能

24時間安心サポート

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

海外審査
OK!



401

1LDK 44.02 m²
330,000円

即入居可

○共益費 20,000円

毎日の快適をサポートする
先進の設備仕様

Comfort & Amenity

- 全ての居室に**エアコン**を標準設置。
- リビングには**TESガス温水床暖房**を標準設置。
- キッチン**天然御影石天板仕様**で
クリンスイの浄水器機能付水栓を標準設置。
- 居室・バスルームの空気を常時入れ替える
24時間定風量換気システムを採用。
- セルフクリーニング機能で快適な
TOTOウォシュレット付タンクレストイレ。

Construction

- 二重床・二重天井**を採用。
また、スラブ厚を**約180~200mm**とし、
上階・下階への音の響を防ぐ構造。
- 開口部には、断熱性・気密性に優れ、
住戸内の結露を発生しにくくする
複層ガラスを採用。

Security & Safety

- ALSOKと提携した
24時間マンションセキュリティを導入。
- エントランスと住戸を直結する
TVモニター付オートロックシステムを採用。
操作盤には**非接触キー**を採用。
- 玄関ドアは上下2箇所鍵穴を設けた
防犯サムターン付ダブルロックシステムを採用。
- プライバシー性を重視した**共用部内廊下設計**。

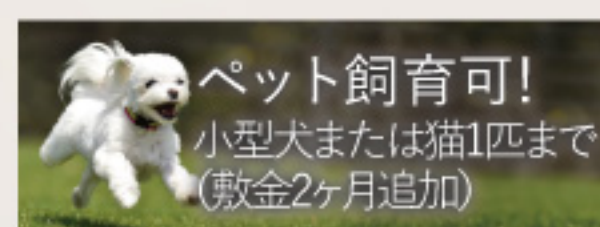
※図面と現況が異なる場合、
現況優先とさせていただきます。

床暖房範囲 収納

【物件概要】 名称／343レジデンス西麻布（オープンレジデンシア） 所在地／東京都港区西麻布 3-6-8
構造／鉄筋コンクリート造 規模／地下1階付地上5階建 総戸数／14戸 築年月／2024年11月14日

【契約条件】 普通賃貸借 1年契約（更新型） ※1,2回目の更新時5%の賃料改定あり。
更新料は1回のみ。2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます。
敷金0ヶ月・礼金0ヶ月 保証人不要システム利用必須
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用） 鍵交換代：22,000円 室内抗菌処理代：17,600円
事務手数料：11,000円 24時間安心サポート料：22,000円/1年
賃料口座引落し（決済サービス料有要確認） 退去時清掃費用、更新時更新費用等有 当社指定引越業者有

※1 キャンペーンは8月末日までのご成約者様対象となります。
※2 インターネット速度に関しては、UCOM 株式会社つなぐネット コミュニケーションズ
(TEL:0120-359-841) へお問い合わせください。
※3 SOHOについて ・居住用賃貸借契約となります。 ・申込時に申請が必要となります。
・法人登記不可ですがメールボックスに氏名と併記で屋号（社名）の表示が可能です。



港区、西麻布に住まう。

都内を代表する高級住宅街「港区西麻布」。閑静な住宅街なので
治安がとても良く、安心して暮らせるエリアです。
六本木も近く飲食店やショッピング環境も充実です。

- セブンイレブン 徒歩2分
- ファミリーマート 徒歩2分
- 麻布中学・高等学校 徒歩4分
- 有栖川宮記念公園 徒歩4分
- まいばすけっと 徒歩5分
- 六本木ヒルズ 徒歩7分
- 日本赤十字社医療センター 自転車5分



この物件は空気からこだわります!
お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、
有害物質までも半永久的に99%解決致します。
除菌やニオイへのこだわりが大切♡
ルネキャット(光触媒)
消臭 除菌 抗ウイルス ペット臭 東芝 RENECAAT

24時間定風量換気システム
お部屋・バスルームの空気を24時間常時新鮮な
空気に入れ替える24時間換気機能付き!
結露防止や湿気を取り除くことにとても効果的です。
南側と北側の温度差を吸収・循環することにも
非常に貢献しています。

プロのお掃除サービス
この物件は更新時に無料で
トイレ、バスルーム、エアコン、キッチン等
「プロのお掃除サービス」がご選いただけます!