

新発表

JR中央線・
東京メトロ丸ノ内線

「荻窪」駅 徒歩6分

交通
至便な
好立地



当物件の
写真公開中!

- デザイナーズ レジデンス -
La Perla Ogikubo
ラ ペルラ オギクボ

「新宿」まで 直通6分 「吉祥寺」まで 直通4分



インテリアの色馴染みがよいホワイト調
コンクリート打放しの天井がアクセント



Studio タイプは約 6.0 ～ 7.5 帖の使いやすい居室



ライティングレール付で
照明アレンジも自由自在



グリーンが映える外観



シックなエントランス



清潔感溢れるバスルーム



豊富な収納

安心のセキュリティと充実の設備仕様

- 外観はスタイリッシュな
コンクリート打放し
- 不審者の侵入を防ぐ
TVモニター付オートロックシステム
- 玄関錠にはダブルロックを採用
- 玄関にはピッキング対策に
優れたディンプルキーを採用
- 夜間の帰宅でも安心な
人感センサーライト
- お手入れ楽々清潔感あるフローリング
- 快適なエアコン標準設備
- 2口ガスシステムキッチン
- バスルーム・トイレの独立設計で
快適な毎日
- 温水シャワー式トイレ
- お湯張り機能付バス
- 雨天や冬は必須!
浴室換気乾燥暖房機

- 清潔感溢れるスタイリッシュな
温水シャワー付独立洗面台
- 大切な衣類を収納できるクローゼット
- 玄関には収納力の高い
トール型シューズボックス
- お洒落なライティングレール
- インターネット・Wi-Fi無料 ※1
- 多彩な番組を楽しめるBS・
110°CS対応 ※別途費用要
- 小型犬・猫2匹までペットとの
同居が可能(敷金1ヶ月追加)



インターネット
Wi-Fi 無料

※1



ペット
飼育可能

小型犬・猫 2 匹まで
(敷金 1 ヶ月追加)



m's COMMUNICATION
エムズコミュニケーション

国土交通大臣 (3) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当: 及川) 右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録もこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料

別途1ヶ月

当社は即お支払い

■取引態様: 代理
(〇) 審査少々あり

手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
		100%

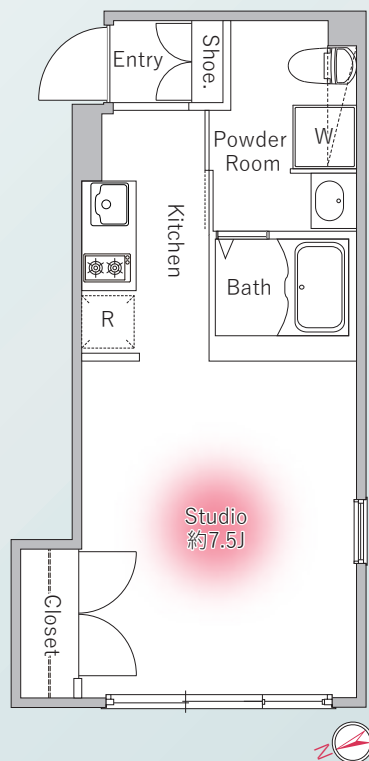
https://maedacom.jp

新発表

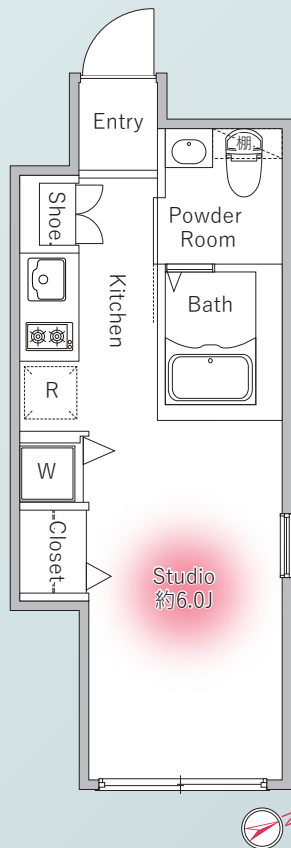
- デザイナーズ レジデンス -
La Perla Ogikubo
ラ ペルラ オギクボ

Studio は 2 面採光、1LDK はリビング 3 面採光の
光差し込む明るい室内

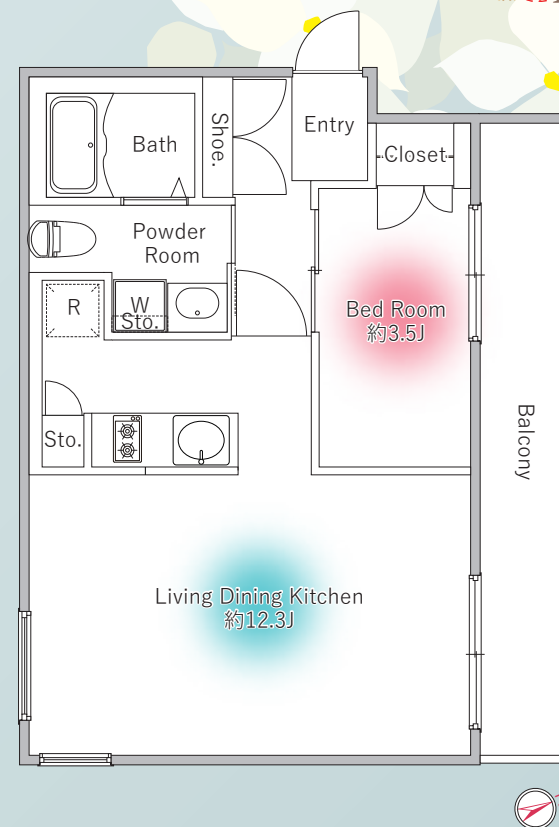
姉妹・兄弟
友人同士の
ご入居可！



No. 202	Studio 25.09㎡ 114,000円	8月29日 入居可
------------	----------------------------------	--------------



No. 204	Studio 20.54㎡ 107,000円	8月23日 入居可
------------	----------------------------------	--------------



No. 402	1LDK 37.99㎡ 174,000円	即入居可
------------	--------------------------------	------

【物件概要】

名称／La Perla Ogikubo(ラ・ペルラ荻窪)
所在地／東京都杉並区天沼2丁目7-10 構造／鉄筋コンクリート造
規模／地上4階建 総戸数／14戸 築年月／2017年2月

【契約条件】

普通賃貸借2年契約(更新型) 保証金1ヶ月(契約時償却)
保証人不要システム利用必須 室内抗菌処理代:17,600円 鍵交換代:22,000円
24時間安心サポート料:22,000円/2年 事務手数料:11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入(別途費用) 退去時清掃費用、更新時更新費用等有
賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)

※1 インターネット速度に関しては、
株式会社CITV光 (TEL:0120-364-416) へお問い合わせください。

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。○共益費15,000円
※1階住戸に関しては地平面より下がっております。



この物件は空気からこだわります！

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、
有害物質までも半永久的に99%解決致します。
除菌やニオイへのこだわりが大切♡

消臭 除菌 抗ウイルス ペット臭 東芝 RENECAIT

ルネキャット(光触媒)



プロのお掃除サービス

この物件は更新時に無料でトイレ、バスルーム、
エアコン、キッチン等「プロのお掃除サービス」が
お選びいただけます！