

新築

ジュネス蒲田ーハイセキュリティ賃貸マンションー

憧れの駅近生活。

海外審査
OK!

お引越し応援キャンペーン! ※2

敷金0ヶ月 礼金0ヶ月

JR 京浜東北線 東急池上線ほか

羽田空港・横浜方面にもアクセス良好

JR 山手線

品川駅まで電車直通 10分

蒲田駅徒歩5分

生活至便

都心へも羽田へもスマートアクセス。
暮らしやすさが光る街、蒲田。

蒲田駅から品川へ約10分、羽田空港へも1本でアクセス可能。再開発が進む駅前エリアには商業施設や飲食店が集まり、暮らしの利便性に優れています。

- セブンイレブン…徒歩1分
- 成城石井…徒歩5分
- ココカラファイン…徒歩4分



Wi-Fi・リモートワークの方も安心!

インターネット無料! ※1

在宅でお仕事をされる方に最適。
休日にも安心して楽しむことができます。



広々
設計

ハイセキュリティで快適な暮らしを実現。

1DK~1LDK 賃料142,000~150,000円



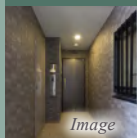
物件特設ページは
こちらからアクセス

TV モニター付
オートロック



不審者の侵入を防ぐ堅牢なセキュリティ。

高級感のある
共用部内廊下仕様



プライバシーに配慮した内廊下仕様の共用部。

共用部防犯カメラ
4台設置



帰宅が遅い日や女性の方でも安心です。

TV モニター付ハンズフリー
インターフォン



手がふさがっていても対応可能! 優しい設計。

いつでもほかほか♪
追焚機能付バス



いつでもほかほか♪心地の良いバスタイムを日常に。



この物件は空気からこだわります!

消臭 除菌 抗ウイルス ペット臭

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。除菌やニオイへのこだわりが大切です。

ルネキャット(光触媒)
東芝 RENECAIT

m's COMMUNICATION
エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

国土交通大臣 (3) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当: 及川) 右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料

別途1ヶ月

当社は即お支払い

■取引態様:代理
審査問題ありません\(^o^)/

手数料 負担割合	貸主	借主
手数料	元付	客付
配分の割合		100%

新築

お引越し応援キャンペーン! ※2

敷金0ヶ月 礼金0ヶ月



オールフローリング仕様



インターネット無料 ※1



2人同居可能!



ペット飼育可能!

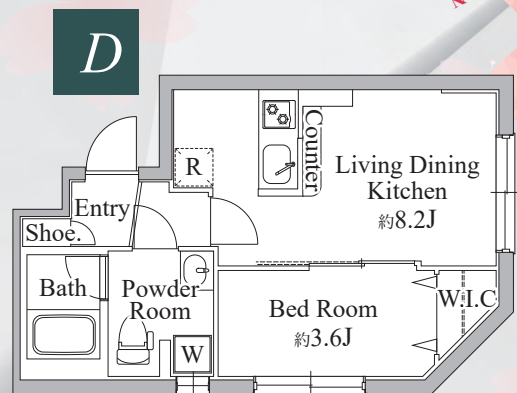
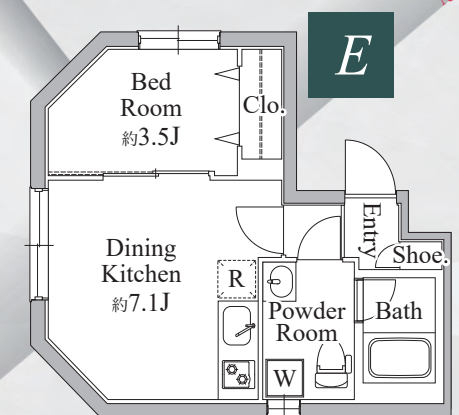
住み心地を追求した、充実の設備仕様

- 安心の24時間コールセンター
- 不審者の侵入を防ぐカラーTVモニター付オートロックシステム
- モニター付ハンズフリーインターホン
- セキュリティに配慮した電子キー
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを4台設置
- 防犯窓・監視カメラのついたエレベーター
- プライバシーに配慮したダイヤル式のメールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
- プライバシーに配慮した共用部内廊下
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- 大切なワードローブをたっぷり収納できるウォークインクローゼット(B,D)
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 暖房便座付きで暖かい清潔な温水シャワー式トイレ
- 清潔感溢れるスタイリッシュな温水シャワー付独立洗面台
- 大切な衣類を収納できるクローゼット(A,C,E)
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置(計2基)
- 収納付の2口ガスシステムキッチン(Dはカウンターキッチン)
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
- 室内洗濯機置場
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ洗濯機防水パンを室内に設置
- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 入居者専用の建物内ゴミ置場
- 敷地内駐車場有り ※3(1台/小型車限定) 月額26,400円 高さ:1,800×全幅:1,700×全長4,700mmまで
- 自転車置場 18台 ※3登録料5,500円
- バイク置場(50ccまで) 1台 ※3月額5,500円 高さ:1,800×全幅:1,000×全長1,750mmまで
- Wi-Fi・インターネット無料! ※1
- 雨の日もお洗濯のできる室内物干し
- すぐに生活をスタートできる居室照明付
- 小型犬または猫1匹までペットとの同居が可能(敷金1ヶ月追加)

	401 1DK	402 1DK	403 1LDK	405 1LDK	406 1DK
4F	Atype 30.62㎡ 147,000円	Btype 30.37㎡ 149,000円	Ctype 30.51㎡ 150,000円	Dtype 30.54㎡ 146,000円	Etype 28.21㎡ 148,000円
3F	301 1DK Atype 30.62㎡ 146,000円	302 1DK Btype 30.37㎡ 148,000円	RENT	305 1LDK Dtype 30.54㎡ 145,000円	306 1DK Etype 28.21㎡ 147,000円
2F	201 1DK Atype 30.62㎡ 145,000円	RENT	203 1LDK Ctype 30.51㎡ 148,000円	RENT	206 1DK Etype 28.21㎡ 146,000円
1F	101 1DK Atype 30.62㎡ 142,000円	RENT	103 1LDK Ctype 30.51㎡ 145,000円		

SOHOの使用可(敷金1ヶ月追加) ※4

※共益費12,000円



【物件概要】
名称/ジュネス蒲田
所在地/東京都大田区蒲田1-28-4
構造/鉄筋コンクリート造 規模/地上4階建
総戸数/18戸 築年月/2025年5月16日
入居可能日/即入居

【契約条件】
普通賃貸借2年契約(更新型)
敷金0ヶ月 礼金0ヶ月 保証人不要システム利用必須
室内抗菌処理代:17,600円 鍵交換代:22,000円
24時間安心サポート料:22,000円/2年 事務手数料:11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
賃料口座引落し(決済サービス料)
退去時清掃費用、更新時更新費用等有 貸主指定引越業者有
※1 インターネット速度に関しては、
ファイバーゲート(0120-988-660)へお問い合わせください。

※2 キャンペーンは2025年8月末日までのご成約者様対象。
※3 駐車場・駐輪場・バイク置場は諸条件含め空要確認。
※4 SOHOについて
・居住用賃貸借契約となります。
・申込時に申請が必要となります。
・法人登記不可ですがメールボックスに氏名と併記で屋号(社名)の表示が可能です。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※1階住戸は地平面から30cm程下がっている部分がございます。

審査99%OK!
今日から誰でも住める!?

