

新発表

Amazon

置き配 対応

眺望良好 スクエア渋谷 JR・山手線 渋谷駅徒歩5分

空有



駐車場
バイク置き場有

Security



セントラル警備保障

安心の24時間マンションセキュリティ



ハイセキュリティマンション
防犯カメラ20台完備

管理人巡回 & 20 台の防犯カメラを設置し、
安心安全の住みやすさを追求させていただきます。

SQUARE SHIBUYA



Image

分譲仕様ハイセキュリティマンション

面倒な手続きが無く入居日から使用可能

インターネット・Wi-Fi 無料



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

審査99%OK!
今日から誰でも住める!?

エムどう君

プラン対応物件!!



大切なペット
飼育可能!

小型犬または猫 計1匹まで
(敷金1ヶ月追加)



image



image



image



image

m's COMMUNICATION
エムズ・コミュニケーション

<https://maedacom.jp>

国土交通大臣 (2) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当: 及川) 右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。



■取引態様: 貸主

当社は即お支払い

AD100

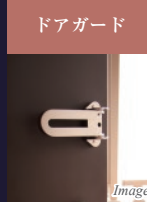
敷0礼0保0に全部屋賃料 \(\sim\)/
+10,000 円に変更可能! (AD50)

スクエア渋谷

汚れやすい
水回りに！

プロのお掃除サービス

この物件は入居時はもちろん、更新時も無料でトイレ、バスルーム、エアコン、キッチン等「プロのお掃除サービス」が付いています！



Equipment

住まいの快適性を追求した分譲品質を取り入れました。



来訪者をモニターで確認できる
カラーTVモニター付オートロック



玄関錠には、高性能サムターンキーの
ダブルロックを採用



玄関扉にはキーチェーンより
防犯性の高いドアガード



安全性に配慮し、共用部には
防火カメラを設置(計20台)



防犯窓・監視カメラのついた
エレベーター



プライバシーに配慮した
メールボックス



24時間、荷物の受け取りが
可能な宅配ボックス



玄関には収納力の高い
シューズボックス



グリル付2回ガスコンロ



食器の飛び出しを防ぐ
耐震ラッチ吊戸棚



キッチン・洗面に使いやすい
シングルレバー混合水栓



振動を軽減し漏水事故を防ぐ
洗濯機防水パンを室内に設置



浴室には湯温の設定が
簡単なサーモスタット水栓



静音・洗浄機能付
清潔な温かシャワートイレ



大切なワードローブを美しいまま
収納できる大型クローゼット



室内を快適に保つエアコンを
居室に設置



便利な浴室換気乾燥機



全居室・遮音性に優れた
L=45等級相当のフローリング仕上



操作性に優れた
ワイドスイッチ



Wi-Fi・インターネット
無料



専用回線を設けられる電話2回線対応
※別途費用



BS・110°CS 対応 (別途費用)



電話回線とテレビ・インターネット端子が
一体化されたマルチメディアコンセント



ペット飼育可能 小型犬または猫 計1匹まで
(敷金1ヶ月追加)



SOHO使用可
(敷金1ヶ月追加) ※1



敷地内専用ゴミ置場有



駐輪場
初回登録料/5,500円
要詳細確認



バイク置場/250CCまで
要詳細確認



駐車場有
要詳細確認

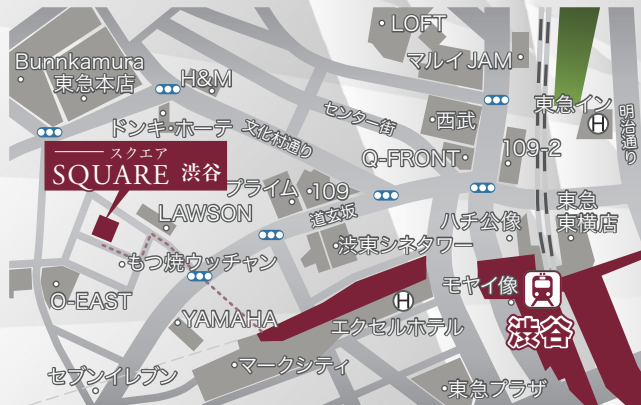
この物件は空気から。
こだわります！

消臭 除菌
抗ウイルス
ペット臭



お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!!
ウィルスや細菌、有害物質までも
半永久的に99%解決致します。
人生はニオイへのこだわりが大切ですね♡

ルネキャット(光触媒)
東芝 RENEACAT



姉妹・兄弟
友人同士の
ご入居も可！



諸条件ある
お客様も
ご相談ください

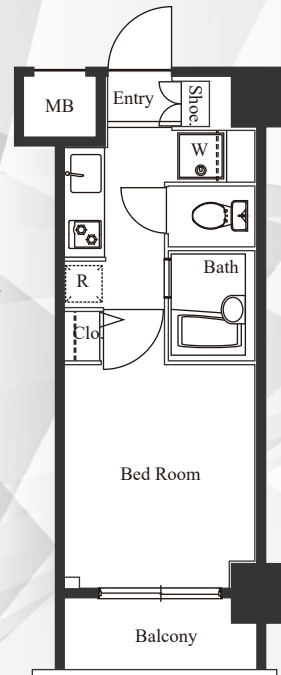


ご年齢を問わず
安心して
お住まい頂けます

3D内見は
コチラ↓

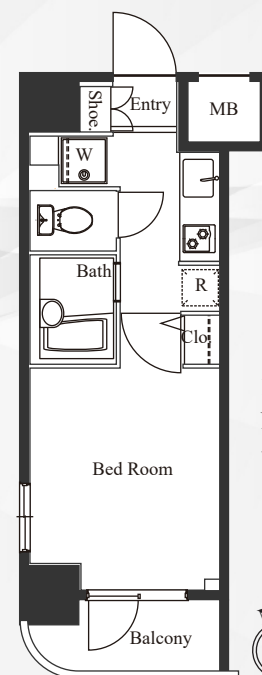


こちらの QR コードを
読み取ると 908 号室
の 3D 内見が出来ます



※写真は同じタイプの別部屋のお写真となります。
家具は付きません。

1K 20.14㎡ B2'type
No.406 140,000円
即入居可



角部屋・二面採光
1K 20.14㎡ B1'type
No.712 140,000円
即入居可

【物件概要】名称/SQUARE渋谷(スクエアシブヤ) 所在地/渋谷区道玄坂2-19-6
構造規模/RC造地上13階建 地下1階建 総戸数/115戸 築年月/2007年8月

【契約条件】

普通賃貸借1年契約(更新型)※更新時5%賃料改定が行われますが
2回目以降は更新料はかかりませんので安心して永くお住まい頂けます。
保証金1ヶ月(契約時償却)
保証人不要システム利用必須
室内抗菌処理代:16,500円
鍵交換代:19,800円
24時間安心サポート料:22,000円/1年
事務手数料:5,500円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
※アクセントクロスの色は変更する場合がございます。
※SOHOについて

・居住用賃貸借契約となります。 ・申込時に申請が必要となります。
・法人登記不可ですがメールボックスに氏名と併記で屋号(社名)の表示が可能です。
※1 登記不可ですがメールボックスに会社表示可
※インターネット速度については、株式会社シーファイブ (TEL:0120-998-886)まで
お問合せください。

※図面と現況が異なる場合には現況を優先致します。

○共益費 20,000 円

家具・家電レンタル※

宅配型 トランクルーム※

※別途費用要。詳細はお問い合わせください。