

新発表

フルリノベーション分譲賃貸マンション
経堂オリエントコート

都会に、贅を尽くした『邸宅』を。



限定1住戸堂々募集開始

4LDK 広々164.13㎡ **640,000円**

LDK約35.4帖 + 洋約12.4帖 + 洋約7.8帖 + 洋約6.3帖 + 和6帖 + 専用庭

小田急小田原線

経堂駅 徒歩11分 新宿駅まで14分



共用部に防犯カメラ7台設置

管理人常駐で入居者様をサポート

TVモニター付オートロック

お湯張り・追い焚き付バス

計 62.24 m²の広々プライベートガーデン



海外審査
OK!

9月末までのご成約限定キャンペーン

敷金 **0**ヶ月 礼金 **0**ヶ月 保証金 **0**ヶ月

2025年7月、室内フルリノベーション済。

- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを7台設置
- エレベーター
- ハンズフリーインターホン
- 不審者の侵入を防ぐTVモニター付オートロックシステム
- 管理人常駐
- プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス
- 玄関錠には、ダブルロックを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ(ブラウン系色)
- 家具の設置にも困らないビルトインエアコンをリビング・各洋室に採用(和室は壁付けタイプ)
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- お湯張り・追い焚き機能付バス
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタート水栓
- 劣化しにくく、高級感のあるメタル調シャワーヘッド
- レンジフード・収納・グリル付の3口ガスシステムキッチン
- キッチンに床下収納有
- ビルトイン浄水器付き
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 使い勝手の配慮が行き届いた三面鏡・温水シャワー付独立洗面台(水栓・鏡照明はタッチセンサー式)
- 清潔な暖房便座つき温水シャワー式トイレ
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ洗濯機防水パンを室内に設置
- 大切なワードローブをたっぷり収納できるウォークインクローゼット
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- 全居室、すぐに生活をスタートできる居室照明付
- バルコニー有り
- 計62.24㎡の広々専用庭
- 多彩な番組を楽しめるBS・CS対応 ※別途費用要
- 敷地内平置き駐車場 月額22,000~25,000円 ※諸条件含め空要確認
- 建物内ゴミ置場
- 外観は高級感あふれるタイル貼り
- 小型犬または猫1匹までペットとの同居が可能(敷金1ヶ月追加・申請書必須)

姉妹・兄弟
友人同士の
ご入居も可!

この物件は空気からこだわります!

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。
除菌やニオイへのこだわりが大切♡

消臭 除菌 抗ウイルス ペット臭

ルネキャット(光触媒) 東芝 RENECAIT

他にもいろいろ!

リノベーション済の綺麗な室内写真は
こちら!!

m's COMMUNICATION
エムズコミュニケーション

国土交通大臣(3)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL **03-3770-3000** FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当:及川) 右記QRコードより当物件の公式HPをご覧くださいませ。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録もこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料
別途1ヶ月
当社は即お支払い

■取引態様:代理

手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
		100%
		100%

https://maedacom.jp

新発表

フルリノベーション分譲賃貸マンション
経堂オリエントコート

南東向き陽当たり良好。新品同様の綺麗な室内。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

モダンでおしゃれな琉球畳

和室には、見た目も美しい琉球畳を採用。すっきりと洗練された雰囲気です。リビングとつながる引き戸の下には収納もあり、小物類も整理できます。



高級感溢れる折り上げ天井

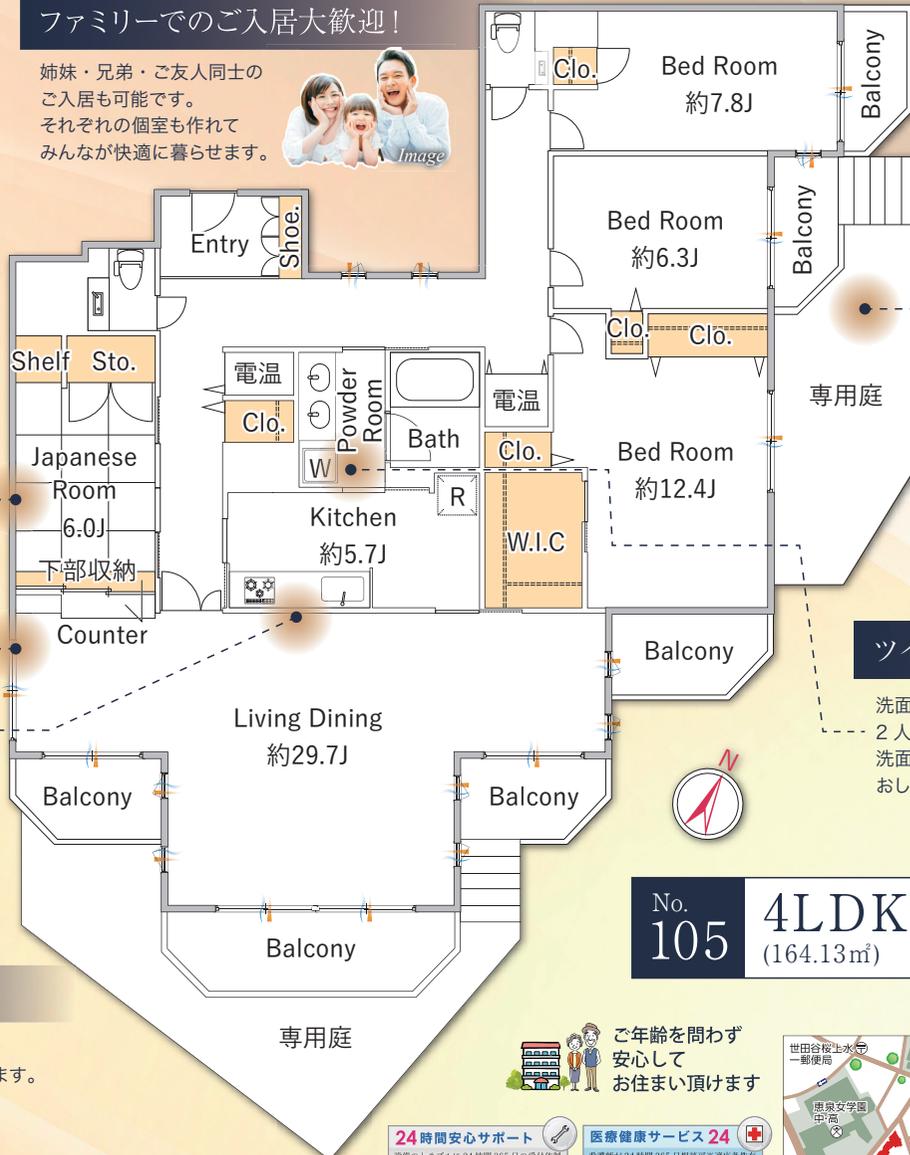
リビングの天井は、デザイン性と高級感溢れる、コーブ照明付の折り上げ天井になっています。暮らしに特別感を演出してくれます。



快適性とデザイン性を両立したビルドインエアコン（和室は壁付けタイプ）

ファミリーでのご入居大歓迎！

姉妹・兄弟・ご友人同士のご入居も可能です。それぞれの個室も作れてみんなが快適に暮らせます。



プライベートガーデン

計 62.24 m²の広々専用庭付。プライベートな空間で、ガーデニング等を楽しめます。天気の良い日には外でカフェ気分を味わえます。



ツインボウル洗面台

洗面ボウルが2つ並んだ贅沢な洗面台。2人並んでも快適に仕様できます。洗面カウンターは、大理石調でおしゃれです。



3口ガスキッチン

グリル付3口ガスキッチンです。調理スペースも広々しており、使い勝手に優れています。床下収納もあり、調味料や常温保存の食品などを収納しておくのに、とても便利です。



ご年齢を問わず安心して
お住まい頂けます

24時間安心サポート
医療健康サービス24

経堂で叶える、ワンランク上の住まい。

経堂駅は、新宿駅や渋谷駅までのアクセスも良く、乗り換え回数も少なく都心まで足を運ぶことができます。経堂駅からすぐの商業施設「経堂コルティ」で日用品や食品の買い物も便利です。また商店街もいくつかあるため、外食も楽しめる他、イベント等も開催されるため地域交流も楽しむことができます。また、東京農業大学や人気の小学校等の教育機関も多く、学生さんにもオススメです。

LIFE INFO

- 恵泉女学園中学・高等学校……………徒歩 1分
- 経堂小学校……………徒歩 2分
- まいばすけっと……………徒歩 3分
- 経堂けやき公園……………徒歩 4分
- セブンイレブン……………徒歩 5分

No. 105 4LDK 640,000円
(164.13m²)

入居日可能日
2025年9月25日
(予定)

○共益費：30,000円



【物件概要】 名称/経堂オリエントコート
所在地/東京都世田谷区経堂3-28-10 構造/鉄筋コンクリート造
規模/地下1階付地上3階建 総戸数/18戸
築年月/1988年3月1日
2025年7月室内リノベーション済

【契約条件】 普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月
保証人不要システム利用必須 室内抗菌処理代:17,600円
鍵交換代:33,000円 24時間安心サポート料:22,000円/2年
事務手数料:11,000円 当社指定賃貸入居者総合保険加入
退去時清掃費用、更新時更新費用等有
賃料口座引落し(決済サービス料有) 当社指定引越業者有