

新築

ハイクオリティ賃貸マンション
ルーム馬込

都営浅草線

「馬込」駅 徒歩 8 分

JR 山手線

「五反田」駅 直通 5 分

Image

遮音性の高い鉄筋コンクリート造

都会と静寂が融合する、
上質な住まい。



1K 87,000 円～

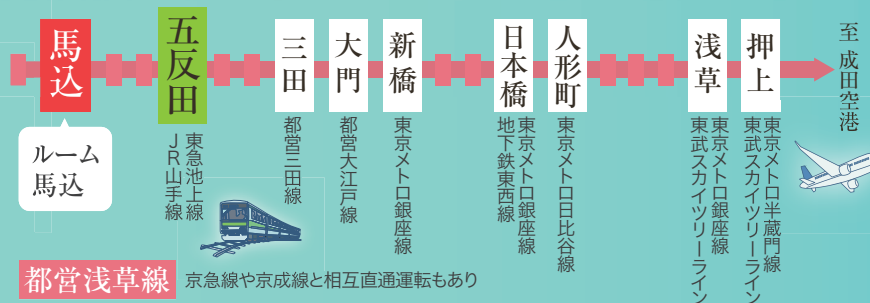
遮音性・耐震性・耐火性に優れた
鉄筋コンクリート造

9月末までのご成約限定キャンペーン中!
敷金 0 ヶ月・礼金 0 ヶ月・保証金 0 ヶ月



当物件の写真
他にもたっぷり
公開中!!

山手線「五反田」駅まで 3 駅、成田空港までも直通。



スーパー「ライフ」まで
徒歩 2 分の好立地!!
重たい荷物もラク移動。
夜は 0:00 まで営業している
ため、お仕事帰りにも買い
物できます。

- タイムズカー.....徒歩 3 分
- 南馬込第二保育園.....徒歩 3 分
- 南馬込歯科医院.....徒歩 3 分
- たぬき山公園.....徒歩 2 分
- セブンイレブン.....徒歩 4 分
- 銀のさら.....徒歩 7 分
- ホームセンター ケンマート.....徒歩 10 分



不審者の侵入を防ぐ
TVモニター付オートロックシステム



プライバシーに配慮した
共用部内廊下仕様



非対面受取が可能な
宅配ボックス完備



遮音性に優れた
フローリング仕上げ



24 時間定風量換気システム

m's communication
エムズコミュニケーション

国土交通大臣 (3) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当:及川) 右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料
別途 1 ヶ月
当社は即お支払い

■取引態様:代理
審査問題ありません(^o^)/

手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
	100%	100%

https://maedacom.jp

新築

ハイクオリティ賃貸マンション
ルーム馬込

- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを設置
- カラーモニターハンズフリーインターホン
- 不審者の侵入を防ぐTVモニター付オートロックシステム
- プライバシーに配慮したメールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
- プライバシーに配慮した共用部内廊下
- 玄関錠には、ダブルロックを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ(ホワイト系色)
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓
- 劣化しにくく、高級感のあるメタル調シャワーヘッド
- レンジフード・収納付の2口IHシステムキッチン
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 清潔感溢れるスタイリッシュな独立洗面台
- 清潔な暖房便座つき温水シャワー式トイレ
- 室内洗濯機置場
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ洗濯機防水パンを室内に設置
- 雨天でも安心。室内物干し
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- インテリアにもなるオープンクローゼット
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- 電話回線とテレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- お部屋全体を照らすリモコン付シーリングライト
- Wi-Fi/インターネット無料 ※1
- 多彩な番組を楽しめるBS・110度CS対応 ※別途費用要
- 小型犬または猫1匹までペットとの同居が可能(敷金1ヶ月追加)
- 敷地内ゴミ置場
- 外観はスタイリッシュなコンクリート打放し

【物件概要】名称/ルーム馬込 所在地/東京都大田区南馬込1-21-2
構造/鉄筋コンクリート造 規模/地下2階 地上3階建 総戸数/14戸
築年月/2025年8月31日(予定) 入居日/2025年9月15日(予定)

【契約条件】普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月
保証人不要システム利用必須 鍵交換代:22,000円 室内抗菌処理代:17,600円
事務手数料:11,000円 24時間安心サポート料:22,000円/2年
賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
退去清掃費用、更新時更新費用等有 当社指定引越業者有
※1 インターネット速度に関しては、株式会社レジデンシャルインターネット
(TEL:0120-900-979)へお問い合わせください。
※物件前は私道につき、自転車の駐輪禁止。

審査99%OK!
今日から誰でも住める!?

24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24
看護師が24時間365日相談可※適応条件有

海外審査OK!



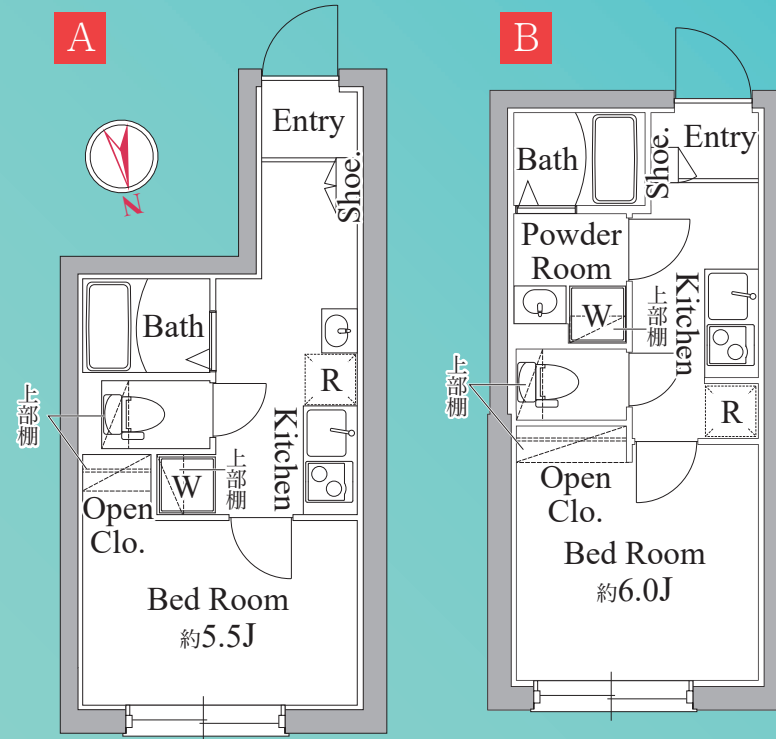
この物件は空気からこだわります!

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。
除菌やニオイへのこだわりが大切♡

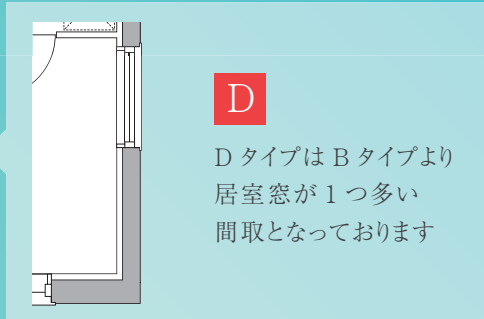
ルネキャット(光触媒)
東芝 RENECAIT

消臭 除菌 抗ウイルス ペット臭

1フロア2~3住戸の贅沢設計



A'タイプは玄関扉の開き方が左右反転です



○共益費:10,000円		
401 1K 20.06㎡	402 1K 20.01㎡	
D 95,000円	C 96,000円	
301 1K 20.01㎡	302 1K 20.06㎡	303 1K 20.01㎡
A 95,000円	B 94,000円	C 96,000円
201 1K 20.01㎡	RENT	
A' 94,000円		C 95,000円
101 1K 20.01㎡	102 1K 20.06㎡	103 1K 20.01㎡
A 91,000円	B 90,000円	C 92,000円
001 1K 20.01㎡	002 1K 20.06㎡	003 1K 20.01㎡
A 88,000円	B 87,000円	C 86,000円

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※001,002,003号室住居は地平面から約1m下がっています。