

ハイセキュリティ RC 造 賃貸マンション

新築 EDIT 大森

エディット

JR 京浜東北線

大森 駅 徒歩 8 分

京急本線

立会川 駅 徒歩 11 分

新生活応援キャンペーン ※2

敷金 0 ヶ月 礼金 0 ヶ月 保証金 0 ヶ月



オートロックシステム

カラーTVモニター付



防犯カメラ設置

常に見守っています



エアコン完備

季節を選ばず快適生活♪



共用部内廊下仕様

プライバシーに配慮した設計

ゆったり贅沢
バスタイム♪

Image



追焚機能付
バス

いつでも
ぽかぽか♪

ご褒美時間



都心に寄り添う、憧れの暮らし。

1LDK 148,000 円 ~ 3LDK 216,000 円 ~ (2SLDK)



当物件の写真
公開中!

物件はこちら



都心直結、緑と利便性が調和する「大森」

JR 京浜東北線が利用可能な大森駅。品川駅まで約 6 分、東京駅まで約 20 分と都心へのアクセス抜群。駅直結の「アトレ大森」や商店街があり、買い物至便。緑豊かな大森貝塚遺跡庭園も近く、都会的な利便性と住環境の良さを兼ね備えたエリアです。



JR 大森駅ビル「アトレ大森」

LIFE INFO

物件の前面の公園沿いに広がる桜並木がとても綺麗です!

① 大井水神公園…徒歩 1 分

物件から道路を挟んで向かいの大井水神公園は、大森にひっそりと佇む桜の名所。春になると桜並木が一斉に咲き誇り、訪れる人々をやさしく包み込みます。緑と桜のコントラストが美しく、散歩や写真撮影にぴったりの癒しスポットです。



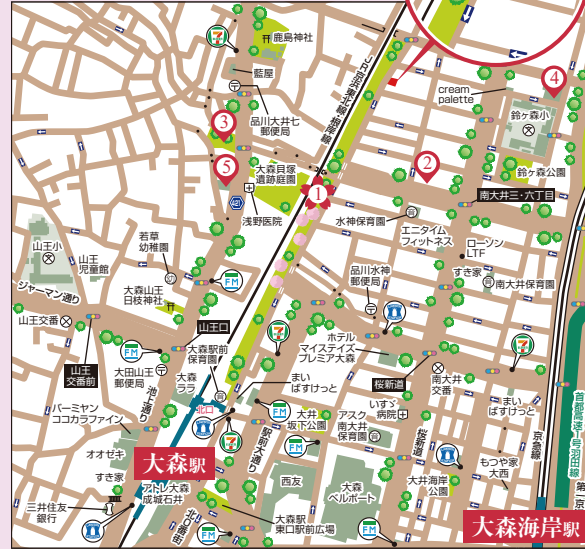
Image

② セブンイレブン…徒歩 4 分

③ 鹿島庚塚児童遊園…徒歩 6 分

④ そうてつローゼン…徒歩 5 分

⑤ ウェルパーク…徒歩 7 分



大森海岸駅

JR 山手線ほか

品川 駅まで電車直通 6 分



この物件は空気からこだわります! 消臭 除菌 ペット臭 抗ウイルス
お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。除菌やニオイへのこだわりが大切! 東芝 RENECAIT

m's COMMUNICATION
エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

国土交通大臣 (3) 第 8459 号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当: 及川) 右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料
別途 1 ヶ月
当社は即お支払い

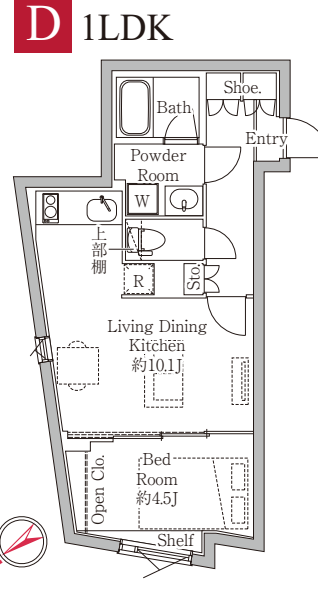
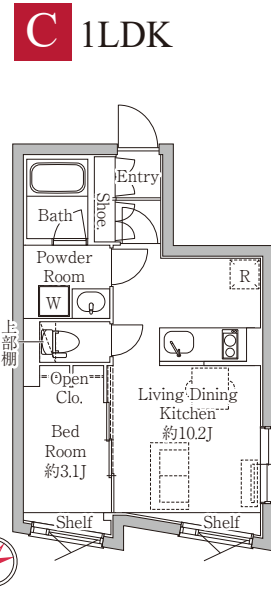
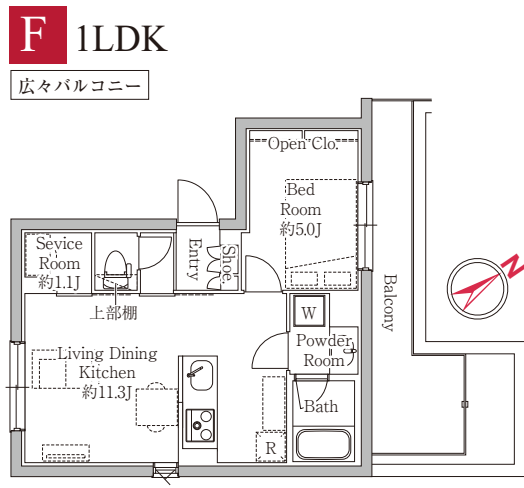
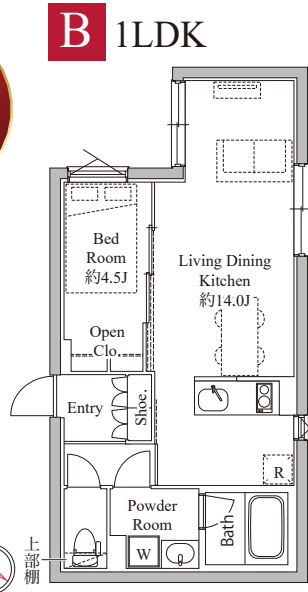
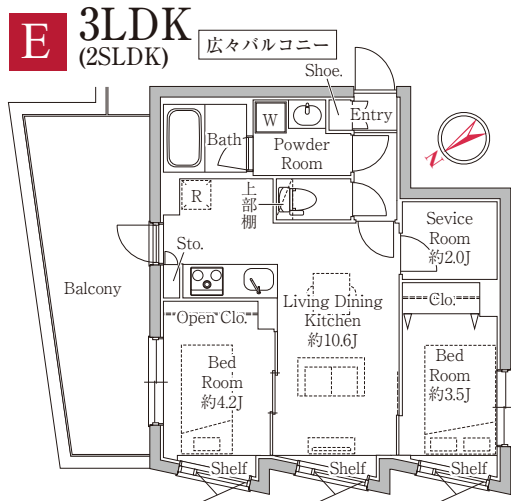
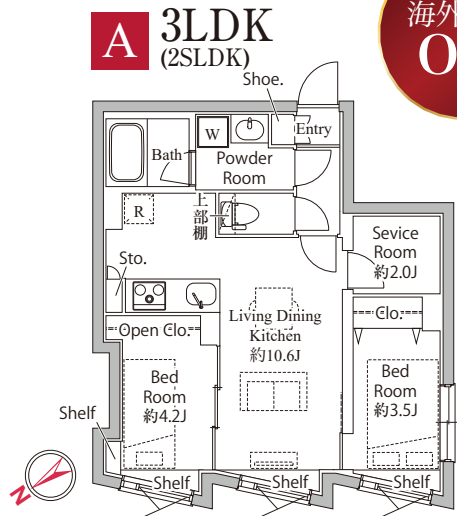
■取引態様: 代理

手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
	100%	100%

新築

ハイグレード賃貸マンション
- EDIT 大森 -
エディット

海外審査
OK!



	501 3LDK (2SLDK)	501 バルコニー	502 1LDK	502 バルコニー
5F	E 45.73 m ² 224,000円		F 37.80 m ² 183,000円	
4F	401 1LDK C 31.67 m ² 150,000円	402 1LDK B 42.79 m ² 208,000円	403 1LDK D 36.98 m ² 178,000円	
3F	301 1LDK C 31.67 m ² 149,000円	302 1LDK B 42.79 m ² 207,000円	303 1LDK D 36.98 m ² 177,000円	
2F	201 1LDK C 31.67 m ² 148,000円	202 1LDK B 42.79 m ² 206,000円	203 1LDK D 36.98 m ² 176,000円	
1F	101 3LDK (2SLDK) A 45.18 m ² 216,000円	エントランス	102 1LDK B 42.79 m ² 204,000円	

○共益費：12,000円
※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※点線は家具配置イメージです。家具は付属いたしません。

住み心地の追及 - 充実の設備仕様 -



諸条件ある
お客様も
ご相談ください



姉妹・兄弟
友人同士
のご入居も可!



ご年齢を問わず
安心して
お住まい頂けます

安心の
24時間コールセンター

モニター付
オートロックシステム

モニター付インターホン

玄関にはピッキング対策に
優れたディンプルキーを採用

安全性に配慮し、共用部には
防犯カメラを2台設置

エレベーター

プライバシーに配慮した
メールボックス

不在時の荷物の受取可
24時間利用可能な
宅配ボックス

玄関には収納力の高い
シューズボックス

大切な衣類を収納できる
クローゼット ※A,Eのみ

インテリアにもなる
オープンクローゼット
室内を快適に保つ
エアコンを居室に設置
(A,E:3基、他:2基)

天板人造大理石仕上げ・
レンジフード付の
システムキッチン
※A,E,Fはグリル付
ガスよりも高カロリー調理の
できる2口IHコンロ
※A,E,Fは2口IH+1口RH

キッチン、洗面に使いやすい
シングルレバー混合水栓

高級感のある
メタル調シャワーヘッド

浴室換気乾燥暖房機

湯温が下がっても、
再度浴槽の湯を加熱できる
追焚機能付

浴室の床には乾きが早く
衛生的な浴室環境を保つ
乾乾フロア

浴室には湯温の設定が
簡単なサーモスタット水栓

バスルーム・トイレの
独立設計で快適な毎日

清潔な暖房便座付きの
温水シャワー式トイレ

清潔感溢れる
スタイリッシュな独立洗面台

室内洗濯機置場

振動を軽減し漏水事故を防ぐ
洗濯機防水バンを室内に設置

全居室、遮音性に優れた
フローリング仕上げ
(ナチュラル系)

照明を自由に演出できる
ライティングレール

操作性に優れたワイドスイッチ

テレビ・インターネット端子が
一体化されたマルチメディア
コンセント

Wi-Fi/インターネット無料 ※1

多彩な番組を楽しめる
BS・CS対応 ※別途費用要

SOHOの使用可 ※3
(敷金1ヶ月追加)

プライバシーに配慮した
共用部内廊下

敷地内ゴミ置場

中型犬1匹までもしくは
猫2匹までペットとの同居が可能
(敷金1ヶ月追加)

バルコニー ※E,Fのみ

【物件概要】 名称/ EDIT 大森 (エディットオオモリ) 所在地/ 東京都品川区南大井 5-20-14 構造/ 鉄筋コンクリート造
規模/ 地上5階建 総戸数/ 13戸 築年月/ 2025年8月31日(予定) 入居可能日/ 2025年9月13日(予定)

【契約条件】 普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月 保証人不要システム利用必須
室内抗菌処理代:17,600円 鍵交換代:22,000円 24時間安心サポート料:22,000円/2年
事務手数料:11,000円 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円) 退去時清掃費用、更新時更新費用等有 貸主指定引越業者有
※1 インターネット速度に関しては、ファイバークー(0120-988-660)へお問い合わせください。
※2 キャンペーンは2025年9月末日までのご成約者様対象。
※3 SOHOについて
・居住用賃貸借契約となります。・申込時に申請が必要となります。・法人登記不可ですがメールボックスに氏名と併記で屋号(社名)の表示が可能です。

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有