

築浅

サニーヒルズ
MT4
エムティフォー

こだわり設計のデザイナーズ賃貸マンション

広々設計 1K 洋室 約6.2帖 + K

賃料 **78,000円**

西武新宿線「井荻」駅 徒歩 **10分**

交通至便 「西武新宿」駅まで **16分** ※1

海外審査
OK!

「サニーヒルズ MT4」の最寄駅「井荻駅」周辺は、生活に便利なスーパーやコンビニなどの商業施設や医療施設、公共施設も充実しています。また街全体に公園も多く、どこへ行っても自然豊かで落ち着いた住環境です。特に「杉並区井草森公園」は、杉並区立の公園で一番広い公園であり、園内にはデイキャンプやピクニックができる原っぱや、夏場には水遊びができる池など様々な施設があります。



「早稲田」まで **17分** ※1

お得な♡学生大歓迎♡
キャンパスプラン
ございます! ※2

西武新宿線「高田馬場」駅まで **16分** ※1

「自然」に寄り添いながら「快適アクセス」と「快適空間」を享受する。

カラーTVモニター付
オートロックシステム

メールボックス

宅配ボックス

ディンプルキー

バス・トイレ別

独立洗面台

生活を彩る充実した先進の設備・仕様

- プライバシーに配慮したメールボックス
 - キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
 - 大切な衣類を収納できるクローゼット
 - ピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
 - 清潔感溢れる独立洗面台
 - 操作性に優れたワイドスイッチ
 - 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ
 - 清潔な温水シャワートイレ
 - くつろぎの空間を演出するダウンライト
 - 室内を快適に保つエアコンを居室に設置
 - 室内洗濯機置場
 - 多彩な番組を楽しめるBS付 ※別途費用要
 - 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
 - 緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
 - 敷地内ゴミ置場
 - 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓
 - 洗濯機防水パンを室内に設置
 - バルコニー付き
 - 耐震ラッチ付吊戸棚・下収納・レンジフード付の2口ガスシステムキッチン
 - 玄関には収納力の高いシューズボックス
 - 小型犬または猫1匹までペットとの同居が可能 ※敷金1ヶ月追加
- 火力が強く、災害時にも強いCO2排出量が少ないクリーンなエネルギーのLPガス仕様 (要担保金15,000円預かり)

この物件は空気からこだわります!

消臭 除菌 抗ウイルス ペット臭

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!!
ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。

ルネキャット(光触媒)
東芝RENECAT

二人入居可

Wi-Fi/インターネット
無料 ※3

ご友人同士もOK!

ペット飼育可

小型犬または猫1匹まで (敷金1ヶ月追加)

m's COMMUNICATION
エムズコミュニケーション

国土交通大臣(3)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL **03-3770-3000** FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当:及川) 右記QRコードより当物件の公式HPがご覧いただけます。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

■取引態様:代理
＼(^o^)/審査問題ありません

当社は即お支払い
AD100

エムズ 前田

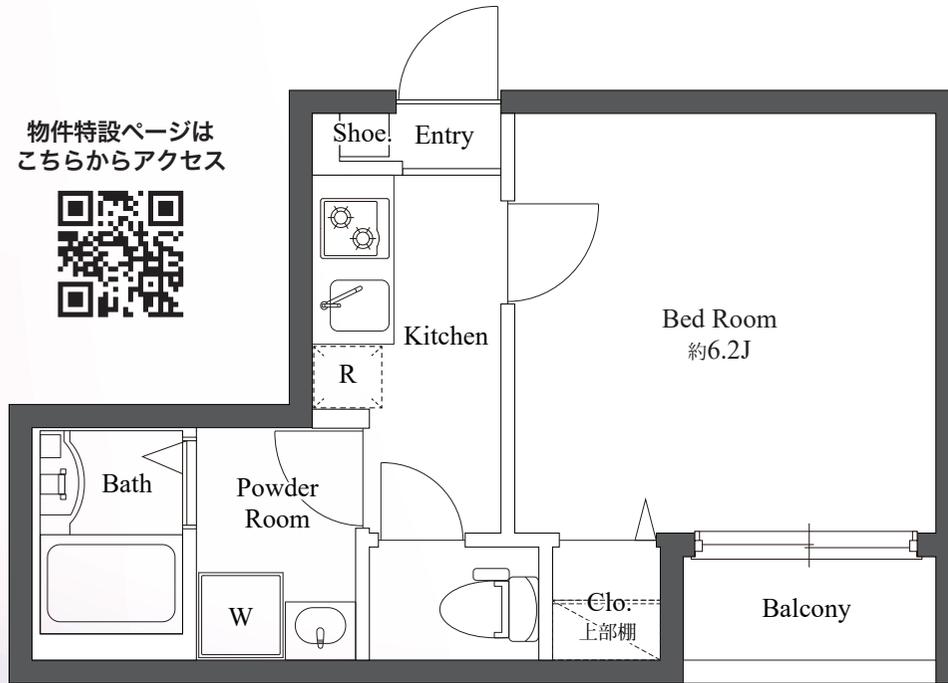
検索

築浅

デザイナーズ賃貸マンション サニーヒルズMT4

サニーヒルズ エムティフォー

物件特設ページは
こちらからアクセス



1K 20.85 m²



No.201
賃料 78,000 円

10月12日入居可

※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

※共益費:9,000円/月

Wi-Fi・インターネット無料!

※3

テレワークの方も安心!

ペット飼育可!

小型犬または猫1匹までペットとの同居が可能です。
※敷金1ヶ月追加

大切なペットも安心!

■物件概要

名称/サニーヒルズ MT4 (サニーヒルズ エムティフォー)
所在地/東京都練馬区南田中 4 丁目 2-14
構造/鉄骨造 規模/地上 4 階建 総戸数/12 戸
築年月/2021 年 3 月 6 日

■契約条件

普通賃貸借 2 年契約 (更新型)
保証金 1 ヶ月 (契約時償却)
保証システム利用料: 家賃総額の 50% ~ 室内抗菌処理代: 17,600 円
鍵交換代: 22,000 円 24 時間安心サポート料: 22,000 円 / 2 年
事務手数料: 11,000 円 当社指定賃貸入居者総合保険加入 (別途費用)
※賃料口座引落し (決済サービス料有) 退去時清掃費用、更新時更新費用等有 駐輪不可
早期解約違約金: 一年半未満 一ヶ月
※1 所要時間にはすでに乗り換え・待ち時間が含まれています。
※2 学生キャンパスプラン利用で、初回保証料が 15,000 円となります。
※3 インターネット速度に関しては、株式会社インスコピージャパン (TEL:03-5413-6508) へお問い合わせください。

家具・家電レンタル

宅配型 トランクルーム

※別途費用要。詳細はお問い合わせください。



24時間安心サポート

設備のトラブルに 24 時間 365 日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が 24 時間 365 日相談可※適応条件有



姉妹・兄弟
友人同士の
ご入居も可!



諸条件ある
お客さまも
ご相談下さい。

審査99%OK! 今日から誰でも住める!?

エムどう君
プラン対応物件!!



汚れやすい 水回りに!

プロのお掃除サービス

この物件は更新時に無料でトイレ、バスルーム、エアコン、キッチン等「プロのお掃除サービス」がお選びいただけます!