

# 新発表

# 桜ヶ丘ヒルズ

小田急江ノ島線

## 桜ヶ丘駅 徒歩5分

## 横浜駅 32分<sup>※1</sup>

駅まで平坦な道のりです。



東向きで気持ち良く目覚める朝



街に映えるホワイト調の外観



使い勝手の良いキッチン



玄関もクローゼットも収納たっぷり

【物件概要】 名称/桜ヶ丘ヒルズ 所在地/神奈川県大和市福田1丁目17-9 構造/木造 規模/地上2階建 総戸数/6戸 築年月/2007年1月

【契約条件】 普通賃貸借2年契約(更新型) 保証金1ヶ月(契約時償却) 保証システム利用料: 家賃総額の55% (最低保証料19,800円) 室内抗菌処理代: 17,600円 鍵交換代: 22,000円 24時間安心サポート料: 22,000円/2年 事務手数料: 11,000円 当社指定賃貸入居者総合保険加入(別途費用) 賃料口座引落し(決済サービス料有) 退去時清掃費用、更新時更新費用等有 ※LPガス(要担保金)

**プロのお掃除サービス**

汚れやすい水回りに!

この物件は更新時に無料でトイレ、バスルーム、エアコン、キッチン等「プロのお掃除サービス」がご選べいただけます!

**この物件は空気からこだわります!**

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウィルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。

除菌やニオイへのこだわりが大切♡

消臭 除菌 抗ウイルス

東芝 RENECA

他にもたっぷり!

**室内写真はこちら!!**

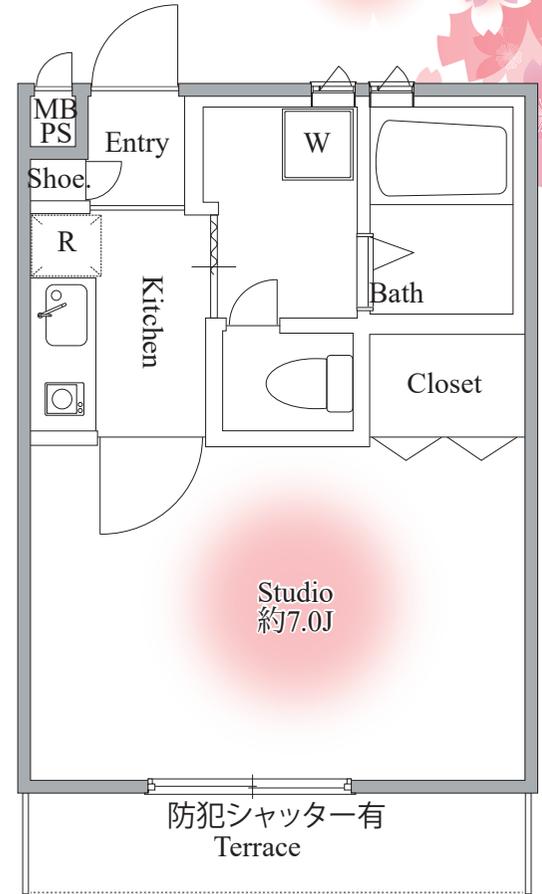
# 102号室 46,000円

1K 22.35㎡

2025年10月18日入居(予定)

充実の設備・仕様

- 24時間コールセンター対応
- プライバシーに配慮したメールボックス
- カラーTVモニター付インターホン
- 玄関錠には、ディンプルキーのダブルロックを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- 収納力に優れたクローゼット
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置
- 遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 室内洗濯機置場
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 冬場も安心 追い焚き機能付きバス
- 1口ガスコンロ付キッチン
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ洗濯機防水パンを室内に設置



**審査99%OK!**  
今日から誰でも住める?!

**エムどう君**  
プラン対応物件!!

追い焚き付バス

広々収納付き

諸条件あるお客様もご相談ください。

姉妹・兄弟友人同士のご入居も可!

ご年齢を問わず安心してお住まい頂けます

火力が強く、災害時にも強いCO2排出量が少ないクリーンなエネルギーのLPガス仕様(要担保金)

**家具・家電レンタル**※

※別途費用要。詳細はお問い合わせください。

**24時間安心サポート**

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

**医療健康サービス24**

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

m's COMMUNICATION エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

TEL 042-748-3020 FAX 042-748-3040

※つながりにくい場合は本社へご連絡ください。TEL: 03-3770-3000 「当社の物件は全て広告掲載可能です。右記QRコードより当物件の公式HPをご覧ください。」

リアルタイム空室検索 【WEB申込システム】



ご登録はこちら

■取引態様: 貸主 \(\wedge\wedge\) / 審査問題ありません

当社は即お支払い **AD100**

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月・保証金0ヶ月→ 賃料+5,000円で変更可能!(AD100)