

新発表

ファミリー向け賃貸マンション
グランドール・ラシン



2025年 スーモ
住みたい街
ランキング

大宮駅 からバス 11分

物件まで徒歩1分の「道場前」バス停利用の場合

大宮駅ご利用で山手線駅へも快適アクセス!!

池袋駅直通 **23分** 新宿駅直通 **31分** 東京駅直通 **32分**



カウンターキッチンで家族の顔が見える暮らし



他にもいろいろ!
室内写真
公開中!!

Check!

8月末までのご成約限定キャンペーン

敷金 **0**ヶ月 礼金 **0**ヶ月 保証金 **0**ヶ月 家賃無料 **1**ヶ月 (共益費込み)

家族でのお出かけや車通勤もラクラク♪



敷地内
平置き駐車場有!!
(敷金1ヶ月追加)

月額 8,800円 全幅: 2,100mm ~ 2,300mm 全長: 4,000mm

喧騒から離れて、
心ほどける暮らし。



ファミリーにも
オススメ!

当物件は近くに公園がいくつもあり、自然豊かで落ち着いた場所です。近くに小学校もあり、大宮駅を利用すれば都心へのアクセスもよく、通勤・通学もラクラクです。イオン大宮店まで足を伸ばせば、食品売場や映画館もあり、とても便利です。

- 埼玉県立宮前小学校.....徒歩 3分 (240m)
- セブンイレブン.....徒歩 6分 (450m)
- ヤマダデンキ.....徒歩 7分 (500m)
- ヤスダ歯科.....徒歩 7分 (550m)
- イオン大宮店.....自転車 5分 (1.1km)
- 三橋総合公園.....自転車 6分 (1.3km)

※自転車の所要時間は 250m/1分 換算です。

暮らし心地を追求 充実の設備・仕様



共用部に4台防犯カメラ設置

24時間受取可能な宅配ボックス設置

Wi-Fi/インターネット無料 ※1

入居者専用敷地内ゴミ置場



3LDK 99,000円~ 全室南向き陽当たり良好
(68.34㎡~)



お部屋によりおしゃれなアクセントクロスを採用



外観は重厚感溢れるタイル貼り

南向き陽当たり良好
—ぽかぽか生活—

追い焚き・お湯張り機能付
バスルーム

完全振り分けタイプ
使い勝手の良い3LDK

心地良さと安らぎに満ちた、家族の絆が深まる住まい。快適性と機能性の調和。

m's communication
エムズコミュニケーション

<https://maedacom.jp>

国土交通大臣 (3) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当: 及川) 右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録もこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料
別途1ヶ月
当社は即お支払い

■取引態様:代理
審査問題ありません\(^o^)/

手数料 負担の割合	貸主	借主
		100%
手数料 配分の割合	元付	客付
		100%

新発表

ファミリー向け賃貸マンション
グランドール・ラシン

- エレベーター
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを4台設置
- インターホン
- プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ(203,303,602:ブラウン系色510:ホワイト系色)
- 室内を快適に保つエアコンをリビングに設置
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- お湯張り・追い焚き機能付バス
- 510,602の浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓
- 使いやすく、料理も楽しいカウンターキッチン
- グリル・温度センサー・収納付のキッチン 2口ガスコンロ有
- 清潔感溢れるスタイリッシュな温水シャワー付独立洗面台
- 清潔な暖房便座つき温水シャワー式トイレ
- 室内洗濯機置場
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ洗濯機防水パンを室内に設置
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 大切な衣類を収納できる中型クローゼット
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- お部屋全体を照らすシーリングライト付き203,602:リビング2台,各居室1台303,510:リビング1台,各居室1台
- バルコニー有り
- Wi-Fi/インターネット無料 ※1
- 豊富なチャンネル数が魅力のCATV受信可(J.COM視聴可) ※別途費用要
- 敷地内平置き駐車場 66台月額8,800円 ※諸条件含め空要確認
- バイク置場(大型も可)月額3,300円 ※諸条件含め空要確認
- 自転車置場 登録料5,500円 ※諸条件含め空要確認
- 敷地内ゴミ置場
- 外観は高級感あふれるタイル貼り
- 二人同居可能(お子様も可能)

審査99%OK!
今日から誰でも住める!?

24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

諸条件あるお客様もご相談ください

医療健康サービス24
看護師が24時間365日相談可※適応条件有

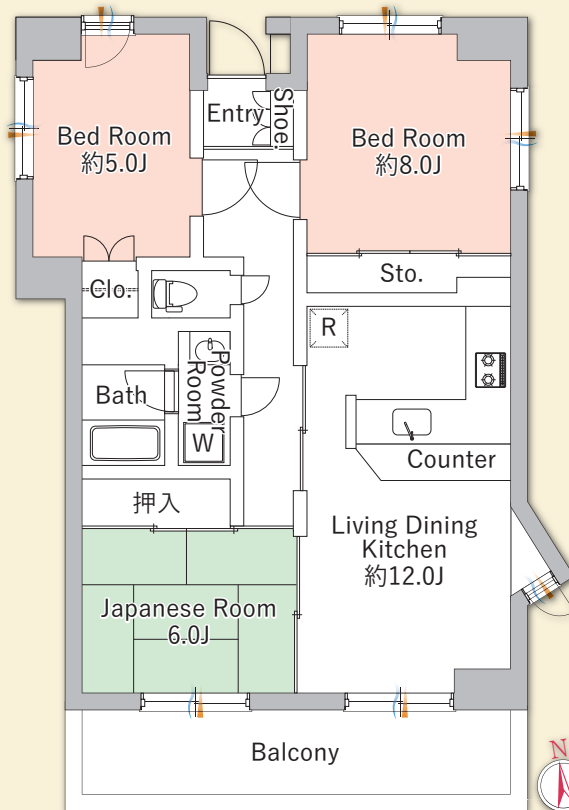
姉妹・兄弟
友人同士のご入居も可!

この物件は空気からこだわります!
消臭 除菌 抗ウイルス
お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。除菌やニオイへのこだわりが大切♡

海外審査
OK!

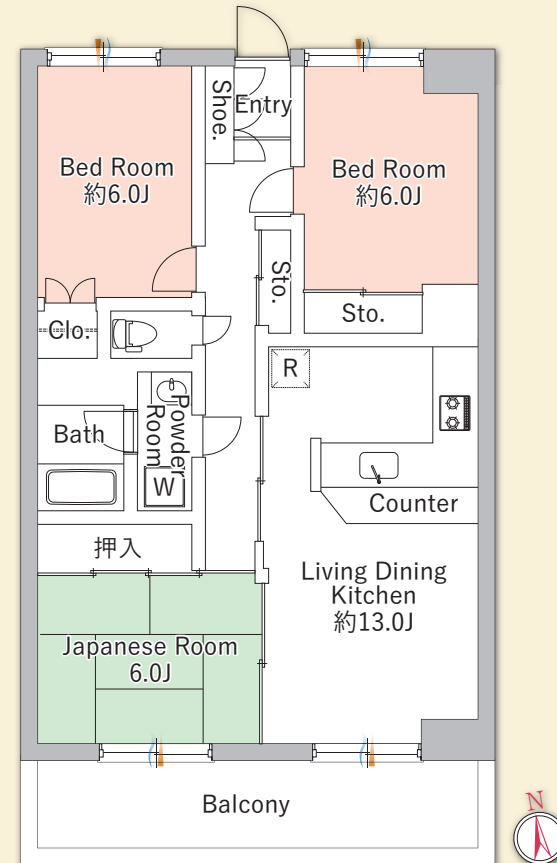
【物件概要】 名称/グランドール・ラシン
所在地/埼玉県さいたま市北区日進町1丁目450番1号 構造/鉄筋コンクリート造
規模/地上6階建 総戸数/46戸 築年月/1992年3月10日 入居日/即入居
【契約条件】 普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月・礼金0ヶ月
保証人不要システム利用必須 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
室内抗菌処理代:17,600円 鍵交換代:22,000円
24時間安心サポート料:22,000円/2年 事務手数料:11,000円
賃料口座引落し(決済サービス料有) 退去時清掃費用、更新時更新費用等有
早期解約違金有(1年未満:賃料+フリーレント分)
※1月々のインターネット利用料は無料ですが、初回のみ登録料3,300円が発生いたします。
速度に関しては、株式会社ファイバーゲート(0120-988-660)へお問い合わせください。

No.510 75.87㎡



南向き陽当たり良好

No.203,303,602 68.34㎡



収納豊富な玄関



清潔感溢れる水回り



No.203	99,000円	即入居可
No.303	100,000円	即入居可
No.510	108,000円	即入居可
No.602	102,000円	即入居可

○共益費 12,000円

ちょっとしたお買い物や通勤・通学にも便利♪

バイク・自転車置場完備

バイク置場 月額3,300円 自転車置場 登録料5,500円

家族それぞれの個室も作れる♪

ファミリーにオススメ!

姉妹・兄弟・友人同士のご入居も可!