

築浅

GRAN PASEO 銀座築地

ハイグレード賃貸マンション グランパセオ銀座築地

今だけのご成約限定
キャンペーン中! ※1

敷金 **0** ヶ月・礼金 **0** ヶ月・無料 **2** ヶ月 (共益費含む)



外観



B' type

偶数階は建具がダークブラウンのシックな仕上がり



B' type

人造大理石天板仕様
ガスシステムキッチン



D' type (参考)

奇数階はナチュラル調



Btype



B' type



ホテルライクな
共用部内廊下仕様

鍵連動式
メール&宅配ボックス

築地の利便性を生活の拠点とし、
銀座も徒歩圏内の好立地

駅前
生活

東京メトロ日比谷線
「築地」駅 徒歩 **6** 分

都営大江戸線
「築地市場」駅 徒歩 **5** 分

都営浅草線
「東銀座」駅 徒歩 **8** 分

東京メトロ銀座線
「銀座」駅 徒歩 **12** 分

充実の設備仕様

- 監視カメラ・防犯モニター付エレベーター
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを10台設置
- 不審者の侵入を防ぐTVモニター付非接触キー式オートロックシステム
- 来訪者を確認できるカラーモニター付ハンズフリーインターホン
- プライバシーに配慮した部屋鍵連動式メールボックス
- 24時間利用可能な鍵連動式宅配ボックス
- 24時間利用可能な建物内ゴミ置場

- プライバシーに配慮した共用部内廊下
- 少ない力で開閉可能なプッシュプルハンドル
- ダブルロック・防犯サムターン付玄関錠
- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- パール攻撃に対して高い防犯性能を發揮する鍵デッドボルトを装備
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 遮音性に優れたLL-45等級相当のフローリング仕上げ

- つまづきに配慮した安全設計のプラットフォーム ※一部除く
- 室内を快適に保つエアコンを居室に1基設置
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタート水栓
- 劣化しにくく、高級感のあるメタル調シャワーヘッド
- 浴室の床には乾きが早く衛生的な浴室環境を保つ楽乾フロア
- 人造大理石天板の収納・温度センサー付2口ガスシステムキッチン

- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 鏡裏収納付独立洗面台
- 暖房便座付温水シャワー式トイレ (上部吊戸棚有り)
- 防水パン付室内洗濯機置き場
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 雨天でも安心な室内物干し
- 大切な衣類を収納できるクローゼット
- トール型シューズボックス

- 絵や写真をディスプレイできるピクチャーレール
- 電話回線とテレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- すぐに生活をスタートできる居室照明付
- バルコニー有り
- 敷地内平置き駐車場3台 月額55,000円 ※諸条件含め空要確認
- 自転車置場98台 月額330円 ※諸条件含め空要確認
- インターネット・Wi-Fi無料 ※2

- 多彩な番組を楽しめるBS・110度CS対応 ※別途費用要
- 豊富なチャンネル数が魅力のCATV受信可 ※別途費用要
- 二人入居可能



当物件の
写真公開中!

m's COMMUNICATION
エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

国土交通大臣 (第) 3第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当: 及川) 右記QRコードより当物件の公式HPをご覧ください。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

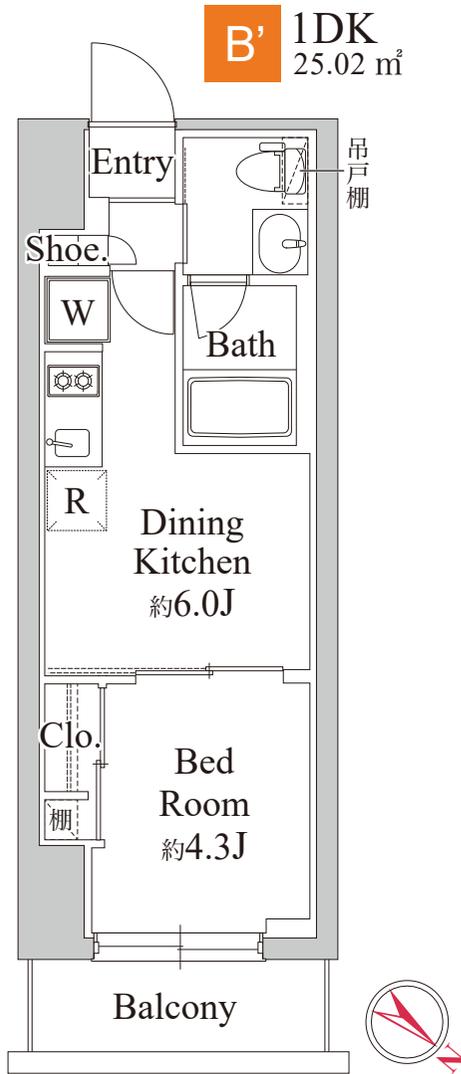
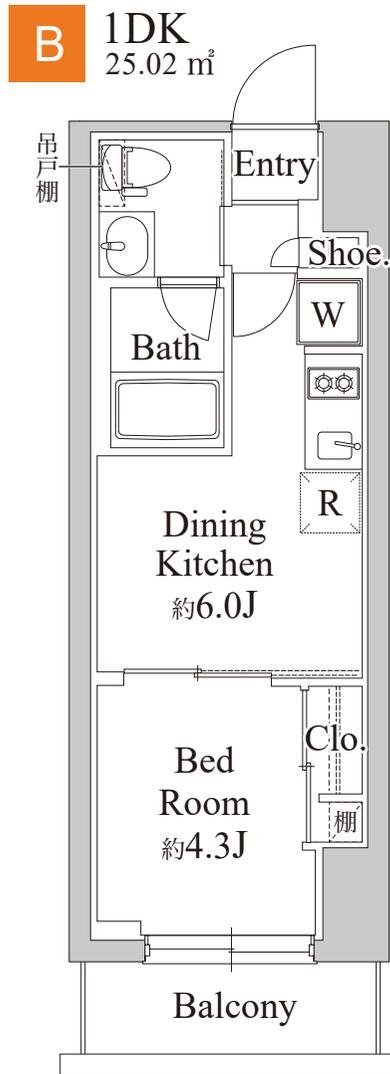
■取引態様: 専任媒介

当社は即お支払い
AD200

エムズ 前田 検索

築浅 GRAN PASEO 銀座築地

ハイグレード賃貸マンション グランパセオ銀座築地



605 161,000 円 8/23 入居可

★ 703 164,000 円 9/20 入居可

502 161,000 円 8/16 入居可

★ 504 161,000 円 9/30 入居可

804 165,000 円 即入居可

★504,703号室は先行申込審査受付中(先行契約不可)

○共益費 12,000 円
※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。



【物件概要】 名称/グランパセオ銀座築地
所在地/東京都中央区築地 6-23-2
構造/鉄筋コンクリート造
規模/地上12階建 総戸数/84戸
築年月/2024年10月24日

【契約条件】 普通賃貸借2年契約(更新型)
敷金0ヶ月 礼金0ヶ月
保証システム利用料: 共益費込み家賃の50%
貸主指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
更新時更新費用等有 口座振替手数料: 330円/月
早期解約違約金有
(2年未満: 賃料+共益費のフリーレント分)
退去時室内クリーニング費用:
1DK: 41,800円

※1 キャンペーンは8月末日までのご成約者様対象となります。
※2 インターネット速度に関しては、つなぐネットコミュニケーションズ(TEL:0120-286-645)へお問い合わせください。

物件から少し歩けば、水辺の潤いを感じられる隅田川のリバーフロント。聖路加国際病院や聖路加ガーデンなどの医療の拠点も近隣です。あかつき公園や築地川公園に囲まれた緑豊かな住環境ですが、銀座や有楽町などの商業ゾーンも近く、日々の暮らしが充実する好立地です。

ファミリーマートまで
徒歩1分(65m)

築地場外市場まで
徒歩3分(210m)

築地本願寺まで
徒歩3分(240m)

GINZA SIXまで
徒歩12分(900m)

聖路加国際病院まで
徒歩9分(650m)

