

高級賃貸

デザイナーズ高級賃貸マンション GRAND-SUITE GINZA RESTER MONARCH

新生活応援キャンペーン!※1

礼金0ヶ月のみ

「都心」に住まう。

生活便利施設が多数の暮らしやすい環境です。

- スーパー：肉のハナマサ銀座店まで255m（徒歩4分）
- コンビニ：ファミリーマート銀座昭和通り店まで53m（徒歩1分）
- ドラッグストア：マツモトキヨシ銀座8丁目店まで169m（徒歩3分）
- 郵便局：銀座郵便局まで109m（徒歩2分） など

ペット飼育可

小型犬または猫1匹まで
ペット飼育可能です。
(敷金2ヶ月追加)



57路線 利用可能

- 都営大江戸線 築地市場駅 徒歩4分
- 東京メトロ日比谷線 都営浅草線 東銀座駅 徒歩6分
- 都営大江戸線 新交通ゆりかもめ 汐留駅 徒歩6分
- 東京メトロ銀座線 日比谷線・丸ノ内線 銀座駅 徒歩9分
- JR山手線・都営浅草線 新橋駅 徒歩8分



ハイクオリティなセキュリティと設備

- カラーTVモニター付オートロック
- 防犯カメラ
- 24時間マンションセキュリティ
- ダブルロック
- ディンプルキー
- ウォールスルーメールボックス
- 宅配ボックス
- 建物内ゴミ置き場

m's COMMUNICATION

エムズコミュニケーション

国土交通大臣(3)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当:及川) 右記QRコードより当物件の公式HPをご覧くださいませ。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

■取引態様:専任媒介

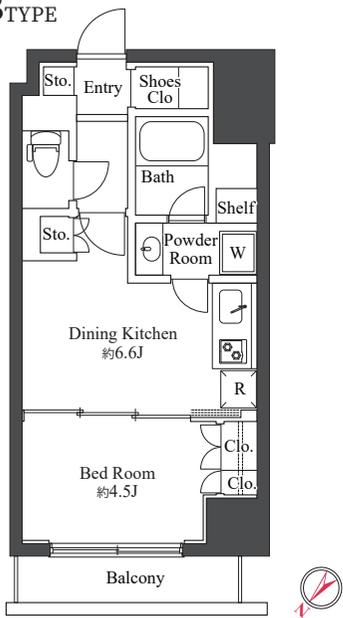
当社は即お支払い
AD50

エムズ 前田

検索

https://maedacom.jp

BTYPE



No.402 1DK(32.85 ㎡)

170,000円 2025/8/27 入居可(予定)

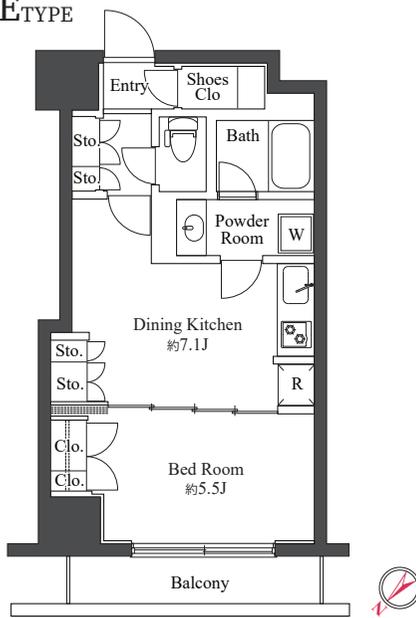
○共益費 10,000円

No.1202 1DK(32.85 ㎡)

172,000円 2025/9/30 入居可(予定)

○共益費 10,000円

ETYPE



No.605 1DK(34.89 ㎡)

175,000円 2025/10/31 入居可(予定)

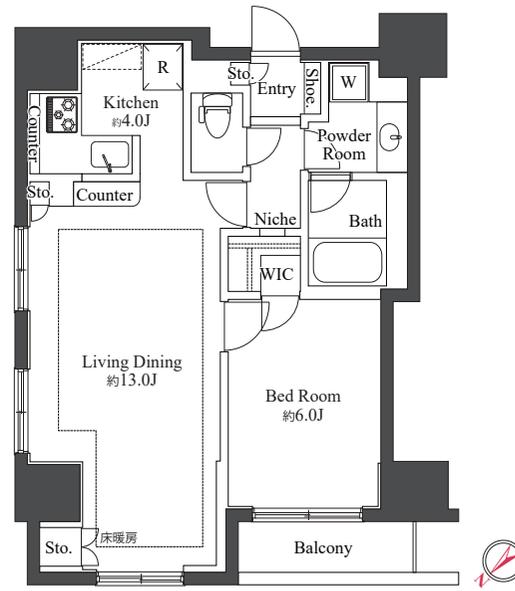
○共益費 10,000円

No.1105 1DK(34.89 ㎡)

180,000円 2025/9/12 入居可(予定)

○共益費 10,000円

FTYPE



No.806 1LDK(52.00 ㎡)

267,000円 即入居可

○共益費 10,000円

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。



806は
リビングダイニングに
床暖房完備



いつでもポカポカ快適
お湯張り
追い焚き機能付バス



1年中快適に過ごせる
エアコン設置
※1LDKタイプは2基



自炊派に嬉しい
2口ガスキッチン
※1LDKタイプは3口(グリル付)

充実の設備

- カラーTVモニター付オートロックシステム
- 来訪者を確認できるモニター付インターホン
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを設置
- 住人の安心な暮らしを守る24時間マンションセキュリティ
- 監視カメラのついたエレベーター
- オートロックの内側から郵便物を受取れるウォールスルータイプのメールボックス

- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
- 玄関錠にはダブルロックを採用
- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- 少ない力で簡単に開閉が出来るプッシュプルハンドル
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 清潔感溢れる独立洗面台※1Kタイプは、バスルーム洗面台
- 清潔な暖房便座付温水シャワー式トイレ
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- 大切な衣類を収納できるクローゼット※806はウォークインクローゼット
- エアコンを居室に1基設置※1LDKタイプは2基
- バスルーム・トイレの独立設計
- お湯張り・追い焚き機能付バス
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓
- キッチン下収納・吊戸棚・レンジフード付2口ガスシステムキッチン※1LDKタイプはグリル付3口ガス

- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 足下から暖かく快適な床暖房※806
- 室内洗濯機置場
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ洗濯機防水パンを室内に設置
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- マルチメディアコンセント
- バルコニーあり
- 外観は高級感あふれるタイル貼り
- 建物内ゴミ置場

- 駐車場(14台)※要詳細確認幅1850×長5000×高1550重1,800kg
- 自転車置場(96台)上段/下段※要詳細確認
- トランクルーム(35台)月額1,000円※空確認要
- インターネット利用可能(つなぐネットコミュニケーションズ)※別途費用要
- 多彩な番組を楽しめるBS・110度CS対応※別途費用要
- 小型犬または猫1匹までペットとの同居が可能※敷金2ヶ月追加
- 1LDK以上2人入居可

【物件概要】
名称/グランスイート銀座レスティモナーク
所在地/東京都中央区銀座8-16-1
構造/鉄骨鉄筋コンクリート造
規模/地上13階 建地下1階
総戸数/95戸 築年月/2005年3月3日

【契約条件】
普通賃貸借2年契約 敷金1ヶ月 礼金0ヶ月
貸主指定賃貸入居者総合保険加入(別途費用)
鍵交換代22,000円 保証人不要システム利用必須
早期解約違約金有:2年以内 賃料の1ヶ月分
※学生契約不可 ※1LDK以上2人入居可
※他保証会社利用可(オリコ・アイスマイル)
※法人契約の場合:敷金1ヶ月追加
※1キャンペーンは2025年8月末日まで
ご契約開始の方に限ります。