

新築

— ハイグレード賃貸レジデンス —
ジュネス板橋



Gtype



Dtype

JR 埼京線

板橋駅 徒歩5分

都営三田線 新板橋駅 徒歩2分
東武東上線 下板橋駅 徒歩12分



新宿駅 まで直通9分

新築駅近、潤いある新生活。



Studio / 1DK / 1LDK / 2DK
118,000 円 ~ 218,000 円

海外審査
OK!

お引越し応援
キャンペーン! 敷金 0 / 礼金 0 / 保証金 0 ※1

生活
至便

- セブンイレブン...徒歩4分
- まいばすけっと...徒歩4分
- どちらがぱぱす...徒歩5分

— 都心直結、落ち着きある住環境 —

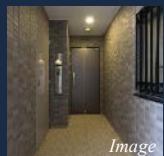
JR「板橋駅」から池袋までわずか1駅3分。新宿・渋谷へも乗り換えなしで快適通勤。周辺は落ち着いた住宅街で、コンビニや飲食店も充実。



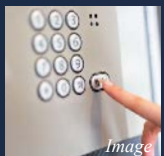
充実のセキュリティーシステム



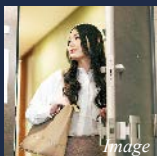
防犯カメラ
2台設置



内廊下仕様の
共用部



モニター付き
オートロック



堅牢なセキュリティー
玄関ドア

快適性に配慮した設備仕様



フローリング仕上げ
(ホワイト調)



いつでもぽかぽか
追焚機能付バス



全住戸に
新品エアコン完備



インターネット
Wi-Fi 無料!※1

- 安心の
24時間コールセンター
- 安全性に配慮し、共用部には
防犯カメラを2台設置
- 不審者の侵入を防ぐ
モニター付オートロック

- ハンズフリーインターホン
- 玄関錠には、ダブルロック・
ディンプルキー・ドアガード・
防犯サムターンを採用
プライバシーに配慮した
ダイヤル式のメールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利
24時間利用可能な宅配ボックス

- 防犯窓のついた
エレベーター
- ボール攻撃に対して高い
防犯性能を発揮する
鎌デッドボルトを装備
玄関には収納力の高い
シューズボックス
- 大切な衣類を
収納できるクローゼット
室内を快適に保つ
エアコンを居室に設置
(E.E:1台、その他:2台)
レンジフード・収納付の
2口ガスシステムキッチン
- キッチン、洗面に使いやすい
シングルレバー混合水栓

- 24時間定風量換気システム付
浴室換気乾燥暖房機
- お湯張り・追い焚き機能付バス
- バスルーム・トイレの
独立設計で快適な毎日
- 暖房便座付きで暖かい
清潔な温水シャワー式トイレ
- 清潔感溢れるスタイリッシュな
独立洗面台
- 室内洗濯機置場
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ
洗濯機防水パンを室内に設置

- 操作性に優れたワイドスイッチ
- 自転車置場 先着4台
登録料5,500円
※諸条件含め空要確認
フライバーシーに配慮した
共用部内廊下
- 多彩な番組を楽しめる
BS・CS対応 ※別途費用要
- 外観はスタイリッシュな
コンクリート打放し
小型犬または猫1匹まで
ペットとの同居が可能
(敷金1ヶ月追加)
- テレビ・インターネット端子が
一体化されたマルチメディアコンセント

- バルコニー有り
(B,G除く)
- インターネット無料
※2
- 敷地内ゴミ置場
- 雨の日もお洗濯の
できる室内物干し



当物件写真
公開中!!

【物件概要】 名称/ジュネス板橋 所在地/東京都板橋区板橋1丁目58番3号 構造/鉄筋コンクリート造
規模/地下1階・地上6階建 総戸数/12戸 築年月/2025年5月16日 入居日/2025年7月19日(予定)
【契約条件】 普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月、礼金0ヶ月 保証人不要システム利用必須 室内抗菌処理
代:17,600円 鍵交換代:22,000円 24時間安心サポート料:22,000円/2年 事務手数料:11,000円 当社
指定賃貸入居者総合保険加入の事 賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円) 退去時清掃費用、更新時更新
費用等有 貸主指定引越業者有
※1 キャンペーンは8月末日までのご成約者様対象となります。
※2 インターネット速度に関しては、ファイバーゲート(TEL:0120-988-660)へお問い合わせください。

審査99%OK!
今日から誰でも住める!?

エムどう君
プラン対応物件!!

24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24
有資格者が24時間365日相談可※適用条件有

m's communication
エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

国土交通大臣(3)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当:及川) 右記QRコードより当物件の公式HPがご覧いただけます。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料
別途1ヶ月
当社は即お支払い

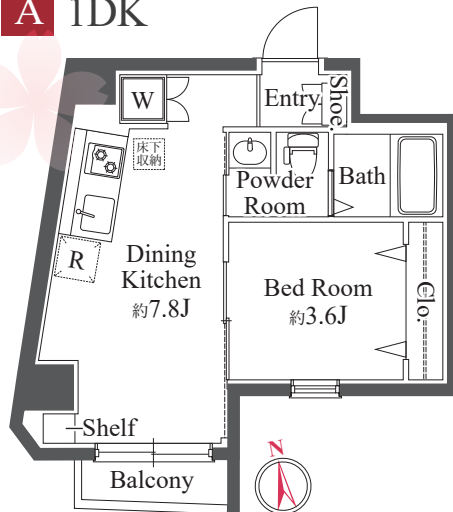
取引態様:代理
審査問題ありません\(^o^)/

手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
	100%	100%

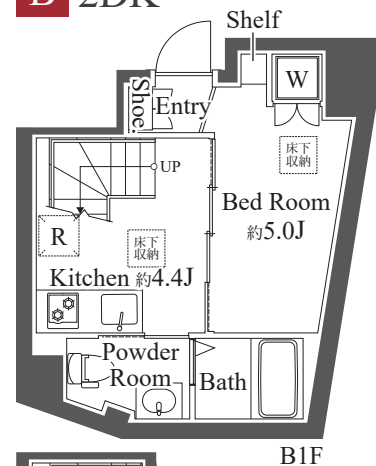
選べる 多彩な間取り

- 広々設計
- Studio
 - 1DK
 - 1LDK
 - 2DK

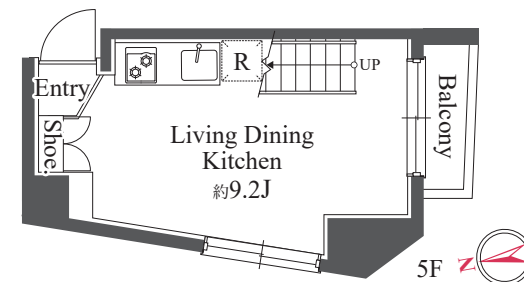
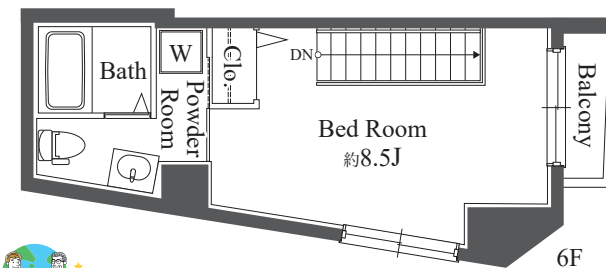
A 1DK



B 2DK



F 1LDK



諸条件ある
お客様も
ご相談ください



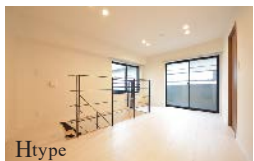
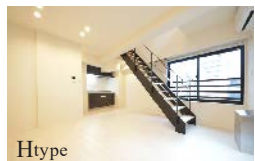
姉妹・兄弟
友人同士の
ご入居も可!



ご年齢を問わず
安心して
お住まい頂けます

B,F,G,H は、上下階が分かれたメゾネットタイプ

戸建て感覚のゆとりある間取りが魅力。階ごとに生活空間を分けられるので、メリハリのある暮らしが叶います。

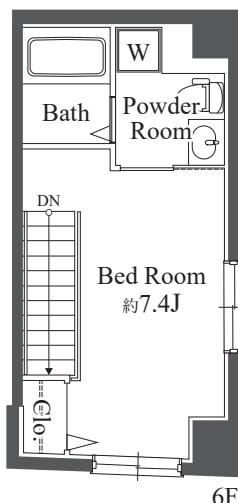


※002、501、502号室は冷蔵庫置場のサイズ制限がございます。(冷蔵庫サイズ: 高さ約150×幅約50cm)

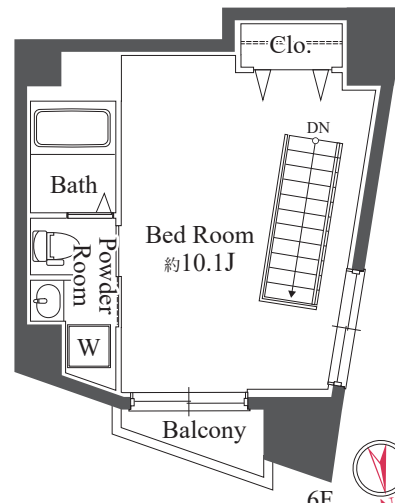
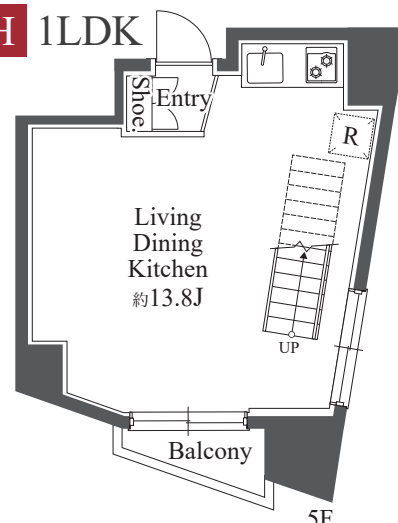
内見時に必ずご採寸の上、冷蔵庫のご購入をお願いいたします。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

G 1LDK



H 1LDK



○共益費:12,000円

501号室 メゾネット	503号室 メゾネット
501 1LDK	503 1LDK
G 16.9㎡	H 50.36㎡
169,000円	218,000円
RENT	RENT
RENT	302 Studio
RENT	E' 25.18㎡
RENT	119,000円
201 1LDK	202 Studio
D 16.9㎡	E 25.18㎡
169,000円	118,000円
101 1LDK	002号室メゾネット
C 34.29㎡	002 2DK
162,000円	B 40.36㎡
RENT	168,000円



この物件は空気からこだわります! 消臭 除菌 ペット臭
抗ウイルス
お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや
細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。
除菌やニオイへのこだわりが大切♡
ルネキャット(光触媒)
東芝 RENECAT

間取りはほかにもございます。お気軽にお問い合わせください。