

# 新築

※201,402号室は築浅  
ハイグレード賃貸マンション  
EDIT文京護国寺

## モデルルーム公開中

家具配置のご参考に！

No.101号室

ぜひ現地にてご内覧ください。



室内3D映像！スマホで内覧可能！

QRコードを読み取り後、右上にある間取り図をまずタップ  
→室内モデルルームの映像もご覧になれます！



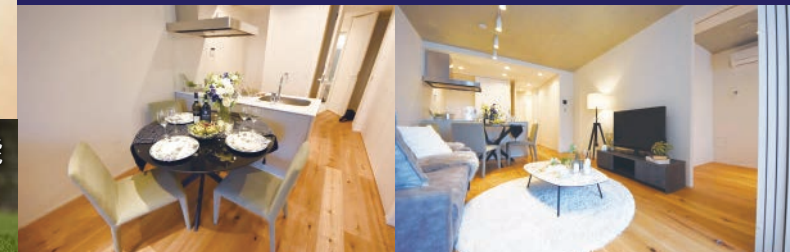
ペット飼育可能

犬1匹（中型犬まで）  
または猫2匹まで  
（敷金1ヶ月追加）

今だけのご成約限定キャンペーン中！※1

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月・無料1ヶ月 家賃1ヶ月

101号室  
限定！



東京メトロ有楽町線

「護国寺」駅 徒歩7分

2LDK 255,000円~285,000円

海外審査  
OK!

審査99%OK!  
今日から誰でも住める!?

エムそう君  
審査対応物件



外観



不審者の侵入を防ぐ  
TVモニター付オートロックシステム



プライバシーに配慮した  
共用部内廊下仕様



いつでもポカポカ暖かい  
お湯張り・追い焚きバス



人造大理石天板の  
対面式システムキッチン



在宅ワークやおうち時間に最適  
インターネット・Wi-Fi 無料 ※2

## 安心のセキュリティと 充実の設備仕様

- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを設置
- 不審者の侵入を防ぐTVモニター付オートロックシステム
- ハンズフリーインターホン
- プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス

- プライバシーに配慮した共用部内廊下
- 防犯サムターン付玄関錠
- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- ボール攻撃に対して高い防犯性能を発揮する鎌デッドボルトを装備
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 遮音性に優れたフローリング仕上げ（Nオーク系色）

- 室内を快適に保つエアコンを各居室に設置（計3基）
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- お湯張り・追い焚き機能付バス
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓
- 劣化しにくく、高級感のあるメタル調シャワーヘッド
- グリル・収納付3口システムキッチン（2口：IH、1口：ラジエントヒーター）

- 人造大理石天板の対面式キッチン
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 清潔感溢れるスタイリッシュな独立洗面台（鏡裏収納付）
- 暖房便座付温水シャワー式トイレ
- 防水パン付室内洗濯機置き場
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 雨天でも安心。室内物干し

- 大切な衣類を収納できるクローゼット
- 玄関には収納力の高いトール型シューズボックス
- 電話回線とテレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- 照明を自由に演出できるライティングレール、ダウンライト
- 敷地内ゴミ置場
- 外観はスタイリッシュなコンクリート打放し

- インターネット・Wi-Fi無料 ※2
- 多彩な番組を楽しめるBS・110度CS対応 ※別途費用要
- 犬1匹（中型犬まで）または猫2匹までペットとの同居が可能（敷金1ヶ月追加）
- 二人入居可能



当物件の  
写真公開中！

m's communication  
エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

国土交通大臣 (3) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。（担当：及川） 右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。

リアルタイム空室検索  
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料  
101号室：別途3ヶ月  
201,402号室：別途2ヶ月

■取引態様：代理  
当社は即お支払い

|              |      |      |
|--------------|------|------|
| 手数料<br>負担の割合 | 貸主   | 借主   |
| 手数料<br>配分の割合 | 元付   | 客付   |
|              | 100% | 100% |

# 新築

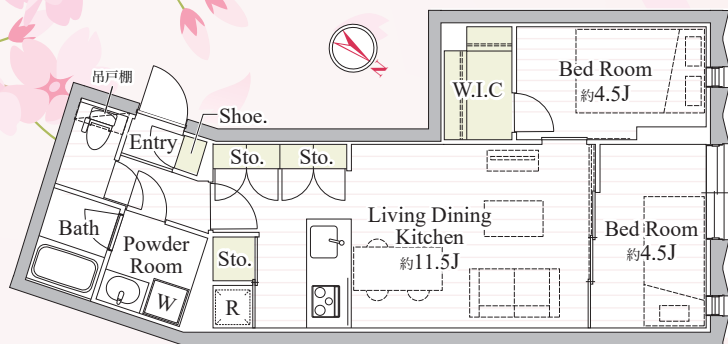
※201,402号室は築浅

ハイグレード賃貸マンション

EDIT文京護国寺

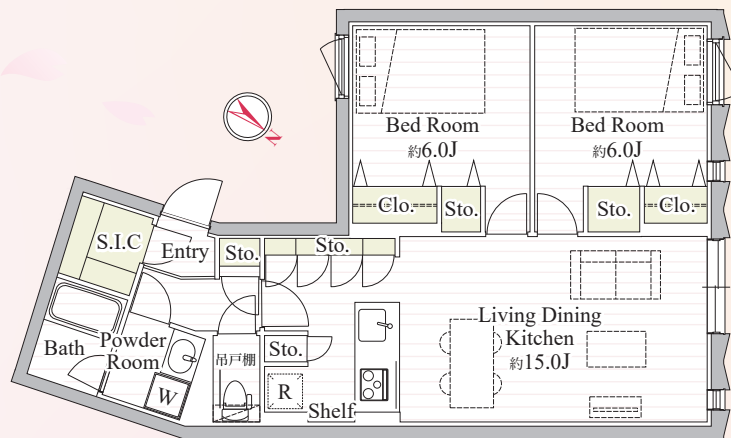
## 1フロア2世帯、全住戸角部屋設計

※点線は家具配置イメージです。家具家電付きプラン（別途費用要）にも変更できます。  
詳細はお問い合わせください。



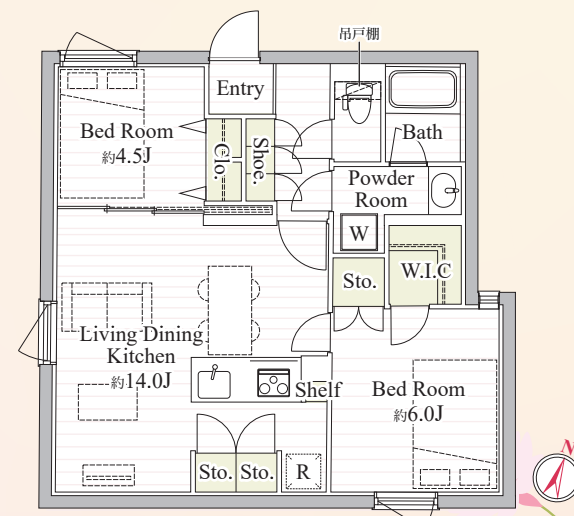
「新築」101 | 2LDK

**A** 48.17㎡ 255,000円 即入居可



201 | 2LDK

**C** 61.27㎡ 285,000円 9月15日入居可



402 | 2LDK

**B** 55.41㎡ 273,000円 9月18日入居可

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。共益費 10,000 円

### 【物件概要】

名称／EDIT 文京護国寺（エディット ブンキョウゴクジ）  
所在地／東京都文京区目白台 2-13-9 構造／鉄筋コンクリート造  
規模／地上 4 階建 総戸数／8 戸  
築年月／2025 年 1 月 17 日

### 【契約条件】

普通賃貸借2年契約（更新型） 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月 保証人不要システム利用必須  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用） 24 時間安心サポート料：22,000 円 / 2 年  
室内抗菌処理代：17,600 円 事務手数料：11,000 円 賃料口座引落し（決済サービス料有） 退去時清掃費用、  
更新時更新費用等有 当社指定引越業者有  
101号室：早期解約違約金：1 年未満 1 ヶ月+フリーレント分  
その他：早期解約違約金：1 年未満 1 ヶ月  
※1 キャンペーンは 8 月末日までのご成約者様対象となります。フリーレントは共益費込。  
※2 インターネット速度に関しては、株式会社ファイバークート（0120-988-660）へお問い合わせください。

高級シャワーヘッド

ReFa  
ファインバブル

美しさを導く4つのモード搭載

101号室限定  
プレゼント

毛穴ケア 摩擦レス  
しっとりうるおい効果

節水  
効果  
49%

教育機関、大学などが点在し都内屈指の「文教地区」でもある文京区。  
歴史ある建造物も多く、落ち着いた住環境が魅力の街です。

文京目白台二郵便局 …………… 徒歩 1 分  
セブンイレブン文京目白台 2 丁目店 …………… 徒歩 2 分  
まいばすけっと雑司が谷 1 丁目店 …………… 徒歩 4 分  
目白台運動公園 …………… 徒歩 5 分

**この物件は空気からこだわります!**

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、  
有害物質までも半永久的に99%解決致します。  
除菌やニオイへのこだわりが大切♡

ルネキャット(光触媒)  
消臭 除菌 抗ウイルス ペット臭 東芝 RENECAT

**プロのお掃除サービス**

この物件は更新時に無料で  
トイレ、バスルーム、エアコン、キッチン等  
「プロのお掃除サービス」がご選いただけます!

**24時間安心サポート**

設備のトラブルに 24 時間 365 日の受付体制

**医療健康サービス 24**

看護師が 24 時間 365 日相談可※適応条件有

