

新築

準耐火建築構造賃貸
ラビット南与野

都会のそばで、 やすらぎの暮らし。

8月末までのご成約限定キャンペーン

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月・保証金0ヶ月



当物件の
写真公開中!



この物件は空気からこだわります!

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!!
ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%
解決致します。除菌やニオイへのこだわりが大切♡

消臭

除菌

抗ウイルス

ペット臭

ルネキャット(光触媒)
東芝 RENECAIT

全住戸南西向き

都心へアクセス良好

ハイセキュリティで安心

スタイリッシュな外観

JR 埼京線

「南与野」駅 徒歩8分 大宮駅 直通7分 新宿駅まで32分 渋谷駅まで37分 1K 洋約6.0帖
59,500円~



共用部防犯カメラ
2台設置



TVモニター付
オートロックシステム



非対面で受取可能な
宅配ボックス設置



ダブルロック・鍵デッド等
堅牢な玄関扉



身支度ラクラク
独立洗面台設置



Wi-Fi
インターネット無料 ※1

m's communication
エムズコミュニケーション

<https://maedacom.jp>

国土交通大臣 (3) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当: 及川) 右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料

別途1ヶ月

当社は即お支払い

■取引態様:代理
審査問題ありません(^o^)/

手数料 負担の割合	貸主	借主
		100%
手数料 配分の割合	元付	客付
		100%

新築

準耐火建築構造賃貸 ラビット南与野

- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを2台設置
- カラーモニター
ハンズフリーインターホン
- 不審者の侵入を防ぐ
TVモニター付オートロックシステム
- プライバシーに配慮した
ダイヤル式メールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利
24時間利用可能な宅配ボックス
- 2.3階は共用廊下などには雨でも滑りにくいノンスリップシート
- 玄関錠には、
ダブルロックを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより
防犯性の高いドアガード
- パール攻撃に対して高い防犯性能を
発揮する鍵デッドボルトを装備
- 全居室、遮音性に優れた
フローリング仕上げ(ホワイトアッシュ)
- 室内を快適に保つエアコンを
居室に設置
- バスルーム・トイレの
独立設計で快適な毎日
- 24時間定風量換気システム付
浴室換気乾燥暖房涼風機
- 浴室には湯温の設定が
簡単なサーモスタット水栓
- 劣化しにくく、高級感のある
メタル調シャワーヘッド
- レンジフード・収納付の
2口ガスシステムキッチン

- キッチン、洗面に使いやすい
シングルレバー混合水栓
- 清潔感溢れるスタイリッシュな
独立洗面台
- 清潔な暖房便座つき
温水シャワー式トイレ
- 室内洗濯機置場
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ
洗濯機防水パンを室内に設置
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる
緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 大切な衣類を
収納できるクローゼット
- 玄関には収納力の高い
シューズボックス
- お部屋全体を照らす
リモコン付シーリングライト
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- バルコニー有り
- Wi-Fi
インターネット無料 ※1
- 多彩な番組を楽しめるBS・CS対応
※別途費用要
- 敷地内ゴミ置場
- 猫1匹までペットとの同居が
可能(敷金1ヶ月追加)
- 1階住戸には
防犯シャッター・床下収納有

- 諸条件ある
お客様も
ご相談ください
- 姉妹・兄弟
友人同士の
ご入居も可!
- ご年齢を問わず
安心して
お住まい頂けます

○共益費：8,000 円

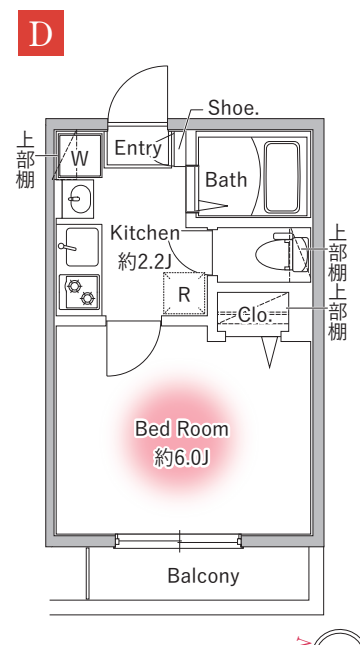
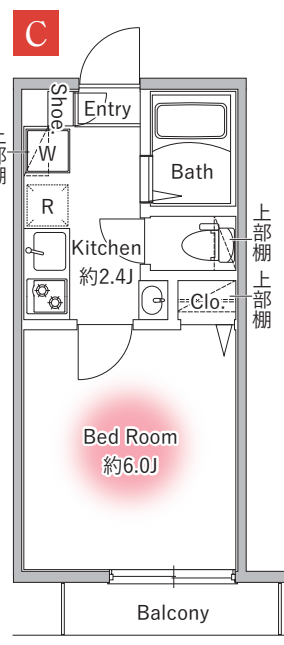
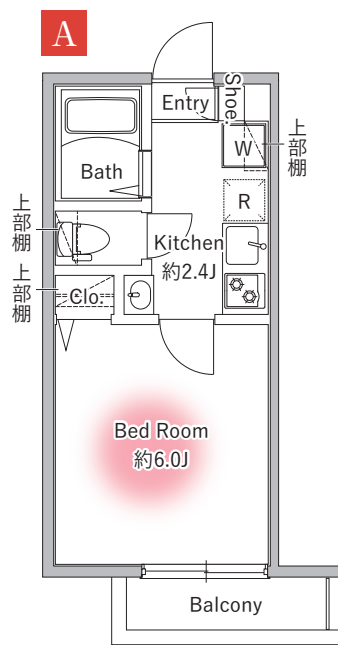
		302 1K	303 1K	304 1K
3F	RENT	B 19.02 m ² 64,500 円	C 19.02 m ² 64,500 円	D 19.07 m ² 65,500 円
2F		201 1K A 19.02 m ² 63,500 円	202 1K B 19.02 m ² 62,500 円	203 1K C 19.02 m ² 62,500 円
		101 1K A 19.02 m ² 60,500 円	102 1K B 19.02 m ² 59,500 円	103 1K C 19.02 m ² 59,500 円
1F		204 1K D 19.07 m ² 63,500 円	104 1K D 19.07 m ² 60,500 円	

独立洗面台設置

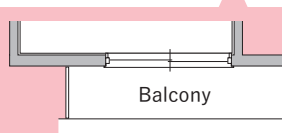
全住戸南向き

自炊派に嬉しい2口ガスキッチン

2人入居可能



※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。



BタイプはAタイプの
バルコニー形状違い

海外審査
OK!

審査99%OK!
今日から誰でも住める!?

エムどう君
プラン対応物件!!

24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24
看護師が24時間365日相談可※適用条件有

汚れやすい
水回りに!

プロのお掃除サービス

この物件は更新時に無料でトイレ、バスルーム、エアコン、キッチン等「プロのお掃除サービス」がお選びいただけます!

【物件概要】 名称/ラビット南与野 所在地/埼玉県さいたま市桜区中島 1-9-7
構造/木造 規模/地上3階建 総戸数/12戸
築年月/2025年8月31日(予定) 入居日/2025年9月13日(予定)
【契約条件】 普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月
保証人不要システム利用必須 室内抗菌処理代: 17,600円 鍵交換代: 22,000円
24時間安心サポート料: 22,000円/2年 事務手数料: 11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
退去時清掃費用、更新時更新費用等有 賃料口座引落し(決済サービス料有)
当社指定引越業者有
※1 インターネット速度に関しては、株式会社IoTサポート(0120-954-919)へ
お問い合わせください。

Life Information

- セブンイレブン南与野鈴谷3丁目店 徒歩5分
- ベルクさいたま南与野店 徒歩7分
- ニトリ埼玉通り南与野店 徒歩8分
- ドラッグセイムス南与野鈴谷店 徒歩9分

