

新築

ハイクオリティ賃貸マンション
ラミィ北新宿

トレンドと日常が交差する、

北新宿ライフ。

今だけのご成約限定キャンペーン中! ※1
敷金0ヶ月・礼金0ヶ月・保証金0ヶ月

全住戸角部屋
広々1LDKの贅沢設計

LDK 約 8.0 帖～約 12.6 帖、洋約 4.4 帖～約 6.7 帖

152,000円～197,000円



姉妹・兄弟
友人同士の
ご入居も可!

海外審査
OK!

中央・総武線

「大久保」駅 徒歩 9 分 JR 山手線 「新大久保」駅 徒歩 12 分



※2
当物件の
写真公開中!



新宿駅までタクシー利用約1,000円の好立地!

※2
(深夜: 約 1,200 円)



多彩な文化が溶け合う街 山手線「新大久保」

物件から大久保駅・新大久保駅へ歩く途中で通る「大久保通り」は、韓国料理はもちろん、中華料理や東南アジア系の料理・エスニック料理などのお店が立ち並び、多国籍料理を楽しむことができます。自転車で新大久保のコリアンタウンまで約 5 分のため、韓国料理やスイーツを楽しめるのももちろん、韓国コスメや韓国スーパー等のショッピングも楽しめます。物件徒歩圏内にコンビニやスーパーもあり、生活しやすいエリアです。

Life Information

- ローソン北新宿一丁目店 徒歩 4 分
- オリンピック北新宿店 徒歩 4 分
- エンドー動物病院 徒歩 4 分
- スギ薬局北新宿三丁目店 徒歩 5 分
- ソウル市場 (スーパー) 自転車 5 分
- ピングム新大久保本店 自転車 6 分



非対面で受取可能
宅配ボックス設置



1 年中室内を快適に保つ
新型エアコン設置



身丈度ラクラク
温水シャワー付独立洗面台



お掃除もしやすくて便利
2 口 IH キッチン



固定費が抑えられて嬉しい ※3
Wi-Fi / インターネット無料



小型犬または猫計 2 匹まで
ペット可 (敷金 1 ヶ月追加)



安全性に配慮し共用部に
防犯カメラ 3 台設置



プライバシーに配慮した
共用部内廊下設計



防犯サムターン・ダブルロック等
セキュリティ玄関扉



TV モニター付
オートロックシステム



入居者専用で安心
敷地内ゴミ置場

m's COMMUNICATION
エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

国土交通大臣 (3) 第 8459 号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当: 及川) 右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録もこちら

客付会社様へ
入居者対応補助業務委託料
別途 1.5 ヶ月
当社は即お支払い

■取引態様: 代理
審査問題ありません (^o^)/

手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
	100%	100%

新築

ハイクオリティ賃貸マンション
ラミィ北新宿

プライバシーに配慮した1フロア2~3住戸設計

間取タイプは他にもございます。お気軽にお問合せください。

- 安全性に配慮し、共用部に1台設置
防犯カメラを3台設置
- カラーモニター付
ハンズフリーインターホン
- 不審者の侵入を防ぐ
TVモニター付オートロックシステム
- プライバシーに配慮した
ダイヤル式メールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利
24時間利用可能な宅配ボックス
- プライバシーに配慮した
共用部内廊下
- 少ない力で開閉可能な
プッシュアップハンドル

- 玄関錠には、防犯サムターン・
ダブルロックを採用
- 玄関にはピッキング対策に優れた
ディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより
防犯性の高いドアガード
- パール攻撃に対して高い防犯性能を
発揮する鍵デッドボルトを装備
- 夜間の帰宅でも安心な
人感センサーライト
- 全居室、遮音性に優れた
フローリング仕上げ(ブラウン系色)
- 室内を快適に保つエアコンを
居室に設置

- バスルーム・トイレの
独立設計で快適な毎日
- 24時間定風量換気システム付
浴室換気乾燥暖房涼風機
- 浴室には湯温の設定が
簡単なサーモスタット水栓
- A1,A2,B,C1,C2は使いやすく、
料理も楽しいカウンターキッチン
- レンジフード・収納付の
2口IHシステムキッチン
- キッチン、洗面に使いやすい
シングルレバー混合水栓
- 清潔感溢れるスタイリッシュな
温水シャワー付独立洗面台

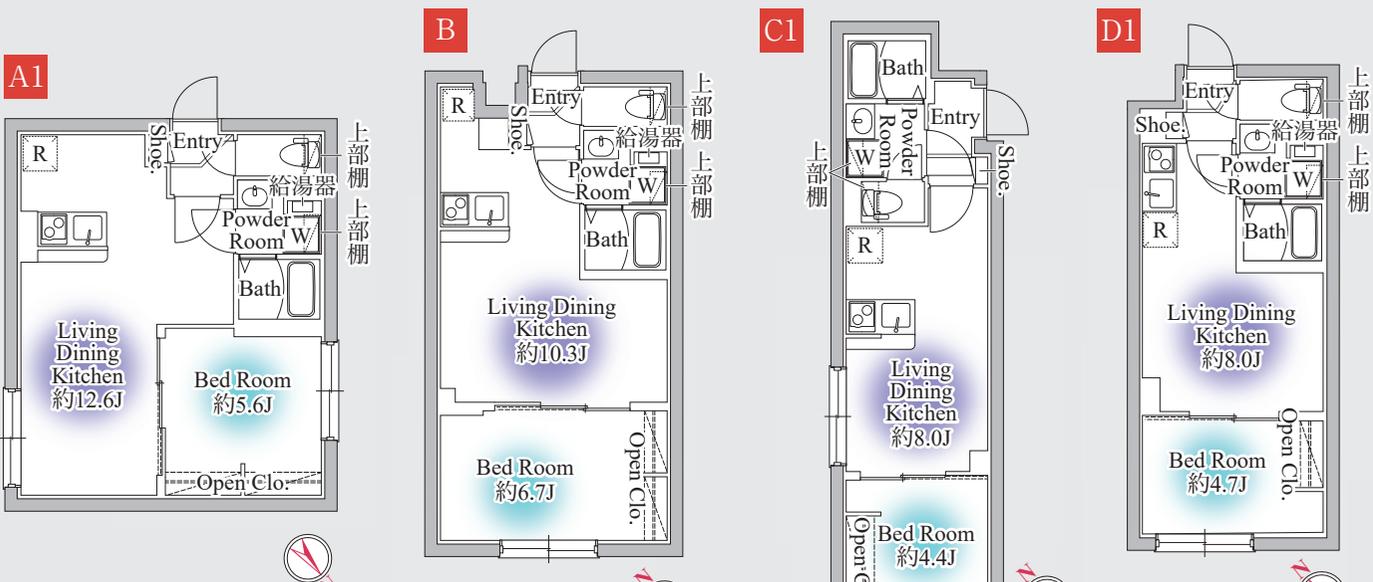
- 清潔な暖房便座つき
温水シャワー式トイレ
- 防水パン付
室内洗濯機置場
- 雨天でも安心。室内物干し
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる
緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- インテリアにもなる
オープンクローゼット
- 玄関には収納力の高い
シューズボックス
- お部屋全体を照らす
リモコン付シーリングライト

- テレビ・インターネット端子が
一体化されたマルチメディアコンセント
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- 自転車置場10台 登録料5,500円
※諸条件含め空要確認
- 外観はスタイリッシュな
コンクリート打放し
- 小型犬または猫計2匹まで
ペットとの同居が可能(敷金1ヶ月追加)
- Wi-Fi/
インターネット無料 ※3
- 敷地内ゴミ置場



○共益費：15,000円

	401 1LDK	402 1LDK
4F	D2 28.57㎡ 157,000円	C2 27.85㎡ 152,000円
3F	301 1LDK A2 37.24㎡ 197,000円	302 1LDK D1 28.57㎡ 160,000円
	303 1LDK C1 27.85㎡ 156,000円	
2F	201 1LDK A1 37.24㎡ 193,000円	202 1LDK D1 28.57㎡ 158,000円
	203 1LDK C1 27.85㎡ 154,000円	
1F	101 1LDK A1 37.24㎡ 188,000円	102 1LDK B 35.23㎡ 178,000円



※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。 ※1階住戸は地平面より40~120cm程下がっています。

この物件は空気からこだわります!

Air Quality

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウィルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。
除菌やニオイへのこだわりが大切♡

消臭 除菌 抗ウィルス ペット臭 東芝 RENE CAT

ルネキャット(光触媒)

審査99%OK!
今日から誰でも住める!?

エムどう君
プラン対応物件!!

24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24
看護師が24時間365日相談可※適応条件有

海外審査 OK!

【物件概要】名称/ラミィ北新宿 所在地/東京都新宿区北新宿 3-18-3 構造/鉄筋コンクリート造 規模/地上4階建 総戸数/10戸 築年月/2025年6月30日 入居日/2025年7月25日(予定)

【契約条件】普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月 保証人不要システム利用必須 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用) 24時間安心サポート料:22,000円/2年 鍵交換代:22,000円 室内抗菌処理代:17,600円 事務手数料:11,000円 賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円) 退去時清掃費用、更新時更新費用等有 当社指定引越業者有

※1 キャンペーンは8月末日までのご成約者様対象となります。
※2 タクシー料金はタクシーサイト(https://www.taxisite.com/)調べ。
※3 インターネット速度に関しては、つなぐネットコミュニケーションズ「Five.A」へお問い合わせください。(問い合わせ受付はチャットのみとなります。)

※携帯電話の電波状況は、現地にてお客様ご自身で必ずご確認ください。

諸条件あるお客様もご相談ください

姉妹・兄弟友人同士のご入居も可!

ご年齢を問わず安心してお住まい頂けます