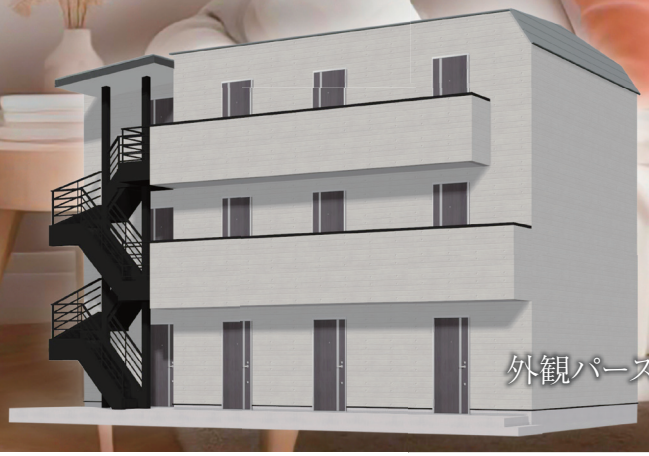
新築

準耐火建築構造賃貸
ラビット南与野

都会のそばで、やすらぎの暮らし。

8月末までのご成約限定キャンペーン
敷金0ヶ月・礼金0ヶ月・保証金0ヶ月

Image
当物件の写真公開中!


外観パース

この物件は空気からこだわります!
お部屋のイヤなニオイを素早く消臭‼
ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。除菌やニオイへのこだわりが大切♡
消臭　除菌　抗ウイルス　ペット臭
ルネキャット(光触媒) 東芝 RENECAT

＃全住戸南西向き　＃都心へアクセス良好　＃ハイセキュリティで安心

JR 埼京線
「南与野」駅 徒歩8分 大宮駅 直通 7分

新宿・渋谷も快適アクセス。通勤・通学もラクラク
新宿駅まで32分 渋谷駅まで37分

1K 洋約6.0帖
59,500円~

Image
共用部防犯カメラ
2台設置

Image
TVモニター付
オートロックシステム

Image
非対面で受取可能な
宅配ボックス設置

Image
ダブルロック・鎌デッド等
堅牢な玄関扉

Image
身支度ラクラク
独立洗面台設置

Image
Wi-Fi
インターネット無料 ※1

m'S COMMUNICATION
エムズコミュニケーション
https://maedacom.jp

国土交通大臣(3)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷
TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555
当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当:及川) 右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】
ご登録もこちら

客付会社様へ
入居者対応補助業務委託料
別途1ヶ月
当社は即お支払い

■取引態様:代理
審査問題ありません＼(^o^)／

手数料負担の割合	貸主	借主
		100%
手数料配分の割合	元付	客付
		100%

新築

準耐火建築構造賃貸

ラビット南与野

- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを2台設置
- カラーモニター ハンズフリーインターホン
- 不審者の侵入を防ぐ TVモニター付オートロックシステム
- プライバシーに配慮した ダイヤル式メールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利 24時間利用可能な宅配ボックス
- 共用廊下などには雨でも滑りにくいノンスリップシート
- 玄関錠には、ダブルロックを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- バール攻撃に対して高い防犯性能を発揮する鎌デッドボルトを装備
- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ(ホワイトアッシュ)
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 24時間定風量換気システム付 浴室換気乾燥暖房涼風機
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓
- レンジフード・収納付の2口ガスシステムキッチン
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 清潔感溢れるスタイリッシュな鏡裏収納付独立洗面台
- 清潔な暖房便座つき温水シャワー式トイレ
- 室内洗濯機置場
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ洗濯機防水パンを室内に設置
- 雨天でも安心。室内物干し
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 大切な衣類を収納できるクローゼット
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- お部屋全体を照らすリモコン付シーリングライト
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- バルコニー有り
- Wi-Fi インターネット無料 ※1
- 多彩な番組を楽しめるBS・CS対応 ※別途費用要
- 敷地内ゴミ置場
- 猫1匹までペットとの同居が可能(敷金1ヶ月追加)
- 火力が強く、災害時にも強いCO2 排出量が少ない安心安全のクリーンなエネルギーのLPガス仕様 (要担保金)

諸条件ある お客様も ご相談ください

姉妹・兄弟 友人同士の ご入居も可！

ご年齢を問わず 安心して お住まい頂けます

○共益費：8,000 円

3F	301 | 1K A 19.02 ㎡ 65,500 円	302 | 1K B 19.02 ㎡ 64,500 円	303 | 1K C 19.02 ㎡ 64,500 円	304 | 1K D 19.07 ㎡ 65,500 円
2F	201 | 1K A 19.02 ㎡ 63,500 円	202 | 1K B 19.02 ㎡ 62,500 円	203 | 1K C 19.02 ㎡ 62,500 円	204 | 1K D 19.07 ㎡ 63,500 円
1F	101 | 1K A 19.02 ㎡ 60,500 円	102 | 1K B 19.02 ㎡ 59,500 円	103 | 1K C 19.02 ㎡ 59,500 円	104 | 1K D 19.07 ㎡ 60,500 円

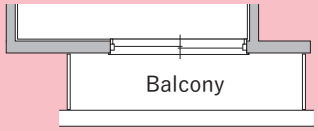
＃全住戸南西向き　＃自炊派に嬉しい2口ガスキッチン　＃2人入居可能

A

C

D

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。



Bタイプは Aタイプの バルコニー形状違い

海外審査 OK!

審査99%OK!
今日から誰でも住める!?

24時間安心サポート
設備のトラブルに 24 時間 365 日の受付体制

エムぞう君
プラン対応物件!!

医療健康サービス 24
看護師が 24 時間 365 日相談可※適応条件有

汚れやすい水回りに！

プロのお掃除サービス

この物件は更新時に無料でトイレ、バスルーム、エアコン、キッチン等「プロのお掃除サービス」がお選びいただけます！

【物件概要】名称／ラビット南与野　所在地／埼玉県さいたま市桜区中島 1-9-7
構造／木造　規模／地上 3 階建　総戸数／ 12 戸
築年月／ 2025 年 8 月 31 日 (予定)　入居日／ 2025 年 9 月 13 日 (予定)
【契約条件】普通賃貸借2年契約 (更新型)　敷金 0 ヶ月 礼金 0 ヶ月
保証人不要システム利用必須　室内抗菌処理代：17,600 円　鍵交換代：22,000 円
24 時間安心サポート料：22,000 円 /2 年　事務手数料：11,000 円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事 (別途費用)
退去時清掃費用、更新時更新費用等有　賃料口座引落し (決済サービス料有)
当社指定引越業者有
※1 インターネット速度に関しては、株式会社 IoT サポート (0120-954-919) へお問い合わせください。

Life Information

- セブンイレブン与野鈴谷 3 丁目店 …… 徒歩 5 分
- ベルクさいたま南与野店 …… 徒歩 7 分
- ニトリ埼大通り南与野店 …… 徒歩 8 分
- ドラッグセイムス与野鈴谷店 …… 徒歩 9 分