

新築

GRAN PASEO 祐天寺 East

ハイグレード賃貸マンション グランパセオ祐天寺イースト

8月末までのご成約限定キャンペーン
 敷金 **0** ヶ月・礼金 **0** ヶ月・無料 **2** ヶ月 (共益費含む)

物件隣には
 同シリーズ姉妹棟の
 「GRAN PASEO
 祐天寺 West」も
 ございます

東急東横線

「祐天寺」駅 徒歩 **10** 分

当物件から徒歩4分の

「下馬一丁目」バス停から 渋谷駅 まで バス **15** 分

人気の東横線
 沿いに住まう

— 使い勝手に優れた人気の間取 —

2LDK 41.82㎡ ~ 51.53㎡

210,000 円 ~ 255,000 円

お部屋の3D映像が
 ご覧いただけます。



ハイセキュリティレジデンス どなたも安心してお住まいいただける設備仕様 <グランパセオ>

犯罪を未然に防ぎ、あなたを見守る
共用部防犯カメラ設置

来訪者の確認や不審者の侵入を防ぐ
TVモニター付オートロック

プライバシーに配慮し1階住戸には
防犯シャッター設置

ダブルロック・ディンプルキー等
堅牢な玄関扉

カラーモニター
ハンズフリーインターホン

入居者専用で安心
敷地内ゴミ置場

Life Information

- 駒繁公園 徒歩 3 分 (170m)
- 斎藤医院 徒歩 3 分 (230m)
- ファミリーマート 徒歩 3 分 (240m)
- クリエイト S・D 徒歩 4 分 (280m)
- 駒繁小学校 徒歩 4 分 (280m)
- サミットストア 徒歩 5 分 (400m)



独立洗面台で身支度ラクラク



調理スペースも広いキッチン



お湯張り・追い焚き付バス



当物件の写真公開中!

m's COMMUNICATION
 エムズコミュニケーション

<https://maedacom.jp>

国土交通大臣 (3) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL **03-3770-3000** FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当: 及川) 右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。

リアルタイム空室検索
 【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料
別途2ヶ月

当社は即お支払い

■取引態様: 専任媒介

手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
	100%	100%

新築 GRAN PASEO 祐天寺 East

ハイグレード賃貸マンション グランパセオ祐天寺イースト

- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを設置
- 不審者の侵入を防ぐTVモニター付オートロックシステム
- カラーモニターハンズフリーインターホン
- プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
- 少ない力で開閉可能なプッシュプルハンドル
- 玄関錠には、ダブルロックを採用
- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- パール攻撃に対して高い防犯性能を発揮する嫌デッドボルトを装備
- 防犯サムターン付玄関錠
- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ(ホワイト系色)
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置(C,D:1基、B:2基、A,E,F,G,H:3基)
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- お湯張り・追い焚き機能付バス
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓
- 劣化しにくく、高級感のあるメタル調シャワーヘッド
- レンジフード・温度センサー付の2口ガスシステムキッチン
- A,E,F,G,Hは使いやすい、料理も楽しい対面式キッチン
- 食器の飛び出しを防ぐ耐震ラッチ吊戸棚
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 清潔感溢れるスタイリッシュな独立洗面台(A,B,E,F,G,H:温水シャワー付、C,D,E,H:鏡裏収納付、A,B,F,G:三面鏡付)
- 室内洗濯機置場
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ洗濯機防水パンを室内に設置
- 雨天でも安心。室内物干し
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 大切な衣類を収納できるクローゼット
- 玄関には収納力の高いツール型シューズボックス(G,H:シューズクローク)
- 電話回線とテレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- すぐに生活をスタートできる居室照明付
- 1階住戸には侵入を防ぐ防犯シャッター
- Wi-Fi/インターネット無料 ※1
- 多彩な番組を楽しめるBS・110度CS対応 ※別途費用要
- 二人入居可能
- 敷地内ゴミ置場



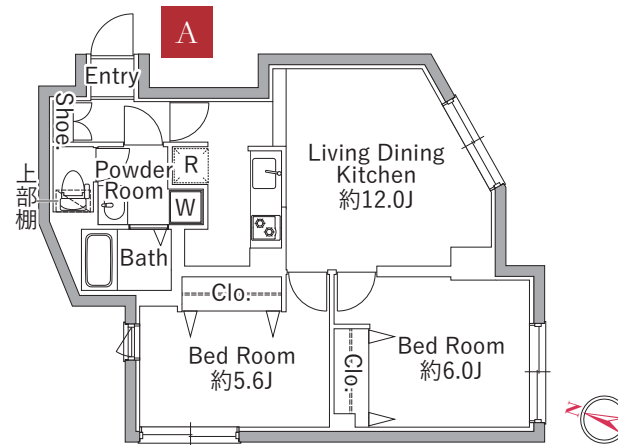
○共益費 A/F:15,000円 B/C/D:10,000円 E/G/H:12,000円

○101号室は防音性に優れ、外部に音が漏れにくいお部屋となっております(80dB以下)

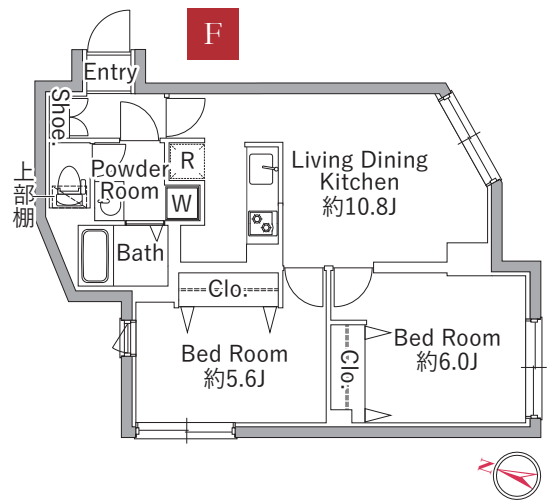
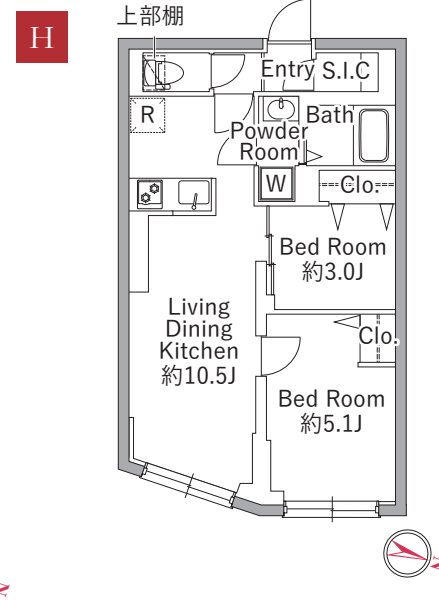
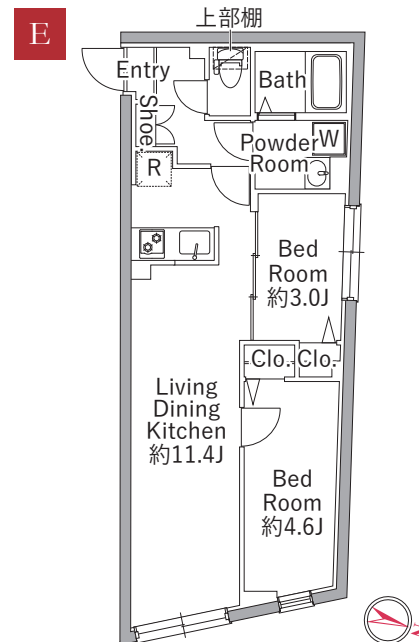
4F	401 1LDK 22.5 1LDK 225,000円	402 1LDK 17.5 1LDK 175,000円	403 2LDK 41.82 2LDK 217,000円	404 1LDK 21.5 1LDK 215,000円
3F	301 2LDK 49.66 2LDK 232,000円	302 1LDK 18.5 1LDK 185,000円	303 1LDK 11.2 1LDK 112,000円	305 2LDK 42.90 2LDK 216,000円
2F	201 1LDK 23.5 1LDK 235,000円	202 1LDK 18.5 1LDK 185,000円	203 1LDK 11.2 1LDK 112,000円	205 2LDK 42.90 2LDK 216,000円
1F	101 2LDK 51.53 2LDK 255,000円	102 1LDK 13.5 1LDK 135,000円	103 1LDK 10.5 1LDK 105,000円	105 2LDK 42.90 2LDK 210,000円

使い勝手に優れた豊富な間取タイプ。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※1 階住戸は地平面から20-60cm程下がっている部分がございます。



101号室は防音性に優れ、外部に音が漏れにくいお部屋となっております(80dB以下)



【物件概要】 名称/ GRAN PASEO 祐天寺 East(グランパセオ祐天寺イースト) 所在地/東京都世田谷区下馬 1-22-14 構造/鉄筋コンクリート造 規模/地上4階建 総戸数/19戸 築年月/2025年5月1日 入居日/即入居可

【契約条件】 普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月・礼金0ヶ月 保証人不要システム利用料: 初回共益費込み家賃の50% 支払い手数料330円/月 年間保証料10,000円 プレミアムデスク料: 16,500円/2年 貸主指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用) ※退去時クリーニング費用有

C,Dタイプ: 55,000円※エアコンクリーニング1基含む Aタイプ: 80,080円+エアコン3基49,500円 Bタイプ: 55,000円※エアコンクリーニング1基含む2基16,500円 Eタイプ: 66,220円+エアコン3基49,500円 Fタイプ: 77,000円+エアコン3基49,500円 Gタイプ: 63,140円+エアコン3基49,500円 Hタイプ: 64,680円+エアコン3基49,500円

※早期解約違金有(2年未満: 賃料+共益費のフリーレント分)

※1 インターネット速度に関しては、株式会社オエフ(TEL:03-6703-6446)へお問い合わせください。