

新築

EXAM 旗の台 II



当物件の
写真公開中!



JR 山手線 / 東急池上線

五反田 駅まで直通 8分

山手線へもスムーズアクセス!

東急大井町線 / 東急池上線

旗の台 駅まで徒歩 8分

東急大井町線

荏原町 駅まで徒歩 8分

お引越し応援
キャンペーン! 敷金 0 / 礼金 0 / 保証金 0 ※2



都心直結 × 落ち着いた住環境。

■ Studio ■ 1K ■ 1DK ■ 1LDK ■ 2DK

賃料 95,000 円 ~ 196,000 円



この物件は空気からこだわります!

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや
細菌、有害物質までも半永久的に99%解決
致します。除菌やニオイへのこだわりが大切♡

消臭 除菌
抗ウイルス ペット臭
ルネキャット(光触媒)
東芝 RENECA

生活
至便

- ウエルシア...徒歩4分
- まいばすけっと...徒歩5分
- 北馬込わくわく公園...徒歩2分



内廊下仕様の共用部



モニター付きオートロック



遮音性に優れたフローリング



全住戸に新品エアコン完備



入居者専用の敷地内ゴミ置場



追焚機能付バス
※A,A',B,C,C',F,Hのみ

安心の24時間コールセンター

不審者の侵入を防ぐ
モニター付き
オートロックシステム

インターホン

玄関にはピッキング対策に
優れたディンプルキーを採用

プライバシーに配慮した
ダイヤル式メールボックス

不在時の荷物の受取に便利
24時間利用可能な
宅配ボックス

玄関扉にはドアガード・
ダブルロック・鍵アッドを採用

夜間の帰宅でも安心な
人感センサーライト

大切な衣類を
収納できるクローゼット
※B,C,F,Hはウォークイン

玄関には収納力の高い
シューズボックス

室内を快適に保つ
エアコンを居室に設置
※A,A',B,C,C',G:2基,F:3基

レンジフード・収納付の
2口ガスシステムキッチン
※A,Fは3口グリル付

キッチン、洗面に使いやすい
シングルレバー混合水栓
24時間定風量換気
システム付浴室換気乾燥
暖房涼風機

24h

浴室には湯温の設定が
簡単なサーモスタット水栓

バスルーム・トイレの
独立設計で快適な毎日
湯温が下がっても、再度浴槽の
湯を加熱できる追焚機能付
※A,A',B,C,C',F,Hのみ

清潔な温水シャワー式トイレ

清潔感溢れるスタイリッシュな
独立洗面台

室内洗濯機置場

高級感のある
メタル調のシャワーヘッド

給水ホースが外れても自動で
水が止まる緊急止水弁内蔵の
洗濯用水栓

振動を軽減し漏水事故を防ぐ
洗濯機防水パンを室内に設置

テレビ・インターネット端子と
電話回線が一体化された
マルチメディアコンセント

全居室、遮音性に優れた
フローリング仕上げ(薄茶系色)

照明を自由に演出できる
ライティングレール

操作性に優れた
ワイドスイッチ

雨の日でもお洗濯物を干せる
室内物干しあり

プライバシーに配慮した
共用部内廊下

外観はスタイリッシュな
コンクリート打放し

多彩な番組を楽しめる
BS・CS対応
※別途費用要

小型犬または猫1匹まで
ペットとの同居が可能
(敷金1ヶ月追加)

敷地内ゴミ置場

Wi-Fi・
インターネット無料
※1

バルコニー
※F,Hはルーパバルコニー

海外審査
OK!

一都心へのアクセスと暮らしやすさの両立一

渋谷・品川・大井町・自由が丘などの主要エリアへスムーズアクセス。
通勤・通学に大変便利です。駅周辺には昔ながらの商店街が広がり、日常
のお買い物も楽々。スーパーやドラッグストアなど生活に必要な施設も物
件から徒歩5分圏内。利便性と住みやすさを兼ね備えています。



国土交通大臣 (3) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当: 及川) 右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料
別途1ヶ月

当社は即お支払い

■取引態様:代理

手数料 負担の割合	賃主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
	100%	100%

m's communication
エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

新築

— 選べる多彩な間取り —

- Studio
- 1K
- 1DK
- 1LDK
- 2DK

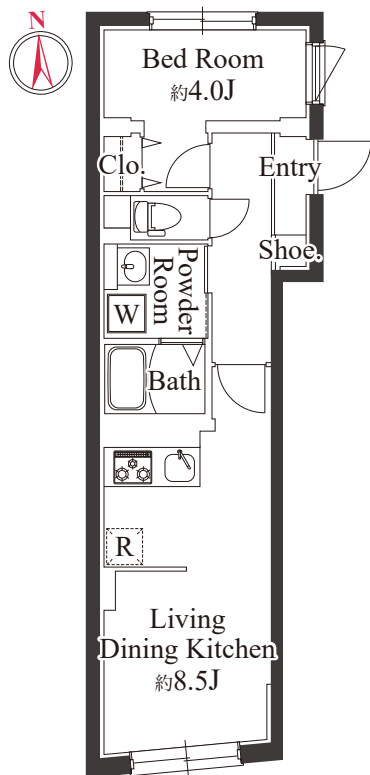
ハイセキュリティ RC 造賃貸マンション EXAM 旗の台Ⅱ

A' 1LDK

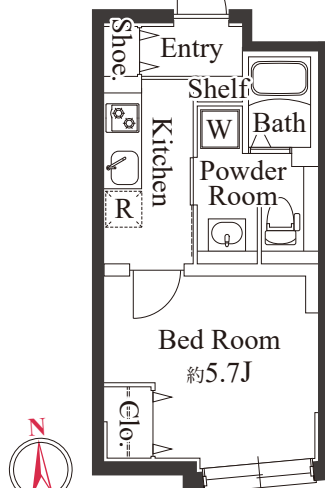
※Aタイプの北側窓が無く、かつ2口ガスコンロのタイプです。



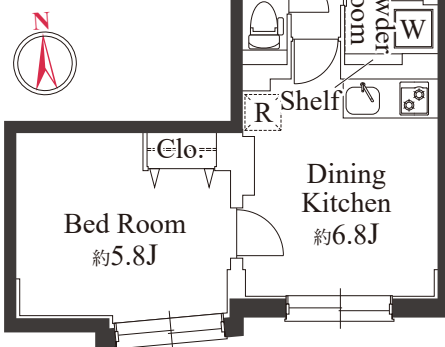
A 1LDK



D 1K

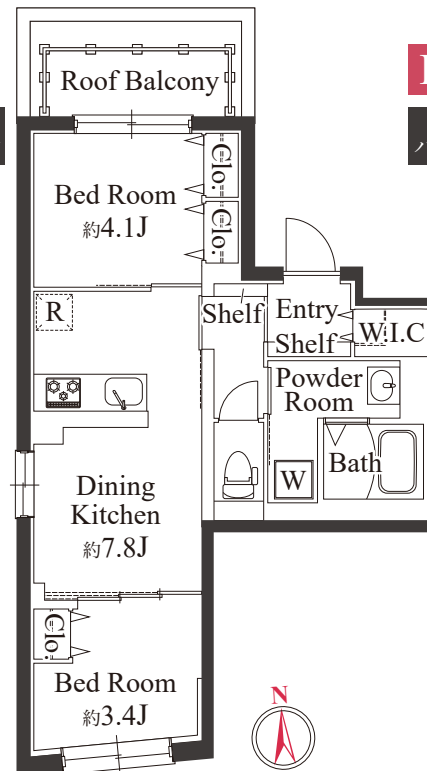


G 1DK



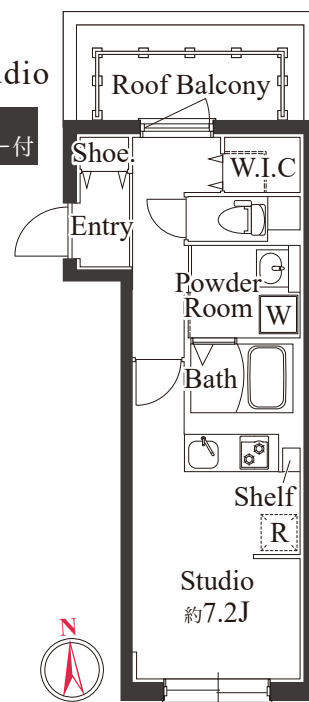
F 2DK

ルーフ
バルコニー付



H Studio

ルーフ
バルコニー付



諸条件ある
お客様も
ご相談ください



姉妹・兄弟
友人同士の
ご入居也可！



ご年齢を問わず
安心して
お住まい頂けます

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

間取りはほかにもございます。お気軽にお問い合わせください。

【物件概要】

名称／EXAM 旗の台Ⅱ(エクサムハタノダイツウ)
所在地／東京都大田区北馬込一丁目 14-9
構造／鉄筋コンクリート造 規模／地下1階 地上3階建 総戸数／14戸
築年月／2025年7月31日(予定) 入居日／2025年8月9日(予定)

【契約条件】

普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月 保証人不要システム利用必須
室内抗菌処理代: 17,600円 鍵交換代: 22,000円 事務手数料: 11,000円
24時間安心サポート料: 22,000円/2年 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
賃料口座引落し(決済サービス料有) 退去時清掃費用、更新時更新費用等有 当社指定引越業者有
※1 インターネット速度に関しては、株式会社レジデンシャルインターネット(TEL:0120-900-979)へお問い合わせください。
※2 キャンペーンは8月末日までのご成約者様対象となります。

審査99%OK!
今日から誰でも住める!?



24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24
看護師が24時間365日相談可※適応条件有

	ルーフ バルコニー付	ルーフ バルコニー付		
	401 2DK	402 Studio	403 1DK	
3F	F 44.29㎡ 196,000円	H 27.93㎡ 117,000円	G 34.16㎡ 154,000円	
	301 1LDK	302 1DK	303 Studio	304 1K
2F	A 36.46㎡ 159,000円	C 34.39㎡ 153,000円	E 22.61㎡ 96,000円	D 25.41㎡ 107,000円
	201 1LDK	202 1DK	203 Studio	204 1K
1F	A 36.46㎡ 158,000円	C 34.39㎡ 152,000円	E 22.61㎡ 95,000円	D 25.41㎡ 106,000円
	101 1LDK	102 1DK	103 1DK	
B1	A' 36.46㎡ 155,000円	C' 34.39㎡ 147,000円	B 34.10㎡ 146,000円	

○共益費: 12,000円

※101、102号室の北側居室は地平面より約2.5m下がっています。