

築浅

高級分譲仕様

東京メトロ丸ノ内線・南北線

「後楽園」駅 徒歩8分

都営三田線

「春日」駅 徒歩7分



安心安全の24時間
マンションセキュリティ
「ALSO」マンション

8月11日までのご成約限定キャンペーン

敷金0ヶ月 礼金0ヶ月 保証金0ヶ月

高級分譲仕様 最上階・角部屋。

343 RESIDENCE KORAKUEN (オープンレジデンシア)

防犯性能を徹底したエントランス ※イメージバース

海外審査
OK!

当物件の
写真公開中!



広々
設計

3LDK 85.88㎡

賃料480,000円

安心のハイセキュリティ

- 住人の安心な暮らしを守る
24時間マンションセキュリティ
- 監視カメラ付エレベーター
- 安全性に配慮し、共用部には
防犯カメラを6台設置
- 不審者の侵入を防ぐTVモニター付
非接触キータイプのオートロック
- 来訪者を確認できるカラーモニター
ハンズフリーインターホン
- ダブルロック・防犯サムターン付
玄関錠
- 玄関にはピッキング対策に優れた
ディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより
防犯性の高いドアガード

- パール攻撃に対して高い防犯性能を
発揮する鉄デッドボルトを装備
- 夜間の帰宅でも安心な
人感センサーライト
- いざという時に安心な防犯センサー

充実の設備・仕様

- 足下から暖かく快適な
リビング床暖房
- 高耐久・高遮音でLL-45等級相当の
幅広フローリング（白系色）
- 上階下階への響きを防ぐ二重床・
二重天井（200mmのスラブ厚）
- 霧ヶ峰エアコンを全居室に
計4基設置
- お湯張り・追い焚き機能付バス

- 24時間定風量換気システム付
浴室換気乾燥暖房涼風機
- グリル・温度センサー・収納付の
3口ガスシステムキッチン
- 三菱ケミカル・クリンスイの
ビルトイン浄水器機能付キッチン水栓
- TOTO「ウォッシュレット」
セルフクリーニングタンクレストイレ
- ウォークインクローゼット
- 各階にバルコニーあり
- 遮音性・断熱性に優れた
Low-E複層ガラス
- 部屋鍵をかざすだけで開く
メールボックス
- 部屋鍵をかざすだけで開く
24時間利用可能な宅配ボックス

- 外観は高級感あふれるタイル貼り
- 料理も楽しいカウンターキッチン
- キッチン、洗面に使いやすいスライド
シャワー付シングルレバー混合水栓
- 三面鏡仕様の温水シャワー付
独立洗面台（鏡裏収納付）
- 共用廊下などには雨でも滑りにくい
ノンスリップシート
- 万一の地震でも変形を防ぐ
耐震枠付の玄関扉
- 少ない力で開閉可能な
プッシュプルハンドル
- つまづきに配慮した安全設計の
フラットフロア
- バスルーム・トイレの
独立設計で快適な毎日

- 浴室には湯温の設定が
簡単なサーモスタット水栓
- 劣化しにくく、高級感のある
メタル調シャワーヘッド
- 浴室の床には乾きが早く衛生的な
浴室環境を保つ楽乾フロア
- 防水パン付室内洗濯機置場
- 給水ホースが外れても自動で水が
止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 玄関には収納力の高い
シューズボックス
- 電話回線とテレビ・インターネット端子が
一体化されたマルチメディアコンセント
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- 24時間利用可能な建物内ゴミ置場

- バイク置場（50cc）2台
月額 5,500円 ※諸条件含め空要確認
- 自転車置場（地下）20台
登録料 5,500円 ※諸条件含め空要確認
- インターネット無料 ※1
- 安心の24時間コールセンター
- 小型犬または猫1匹までペットとの
同居が可能（敷金2ヶ月追加）
- 住宅兼事務所利用可能 ※2
（敷金1ヶ月追加）
- ご家族様も、友人同士も入居可能

m's communication
エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

国土交通大臣 (3) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当: 及川) 右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料

別途1ヶ月

当社は即お支払い

■取引態様: 貸主

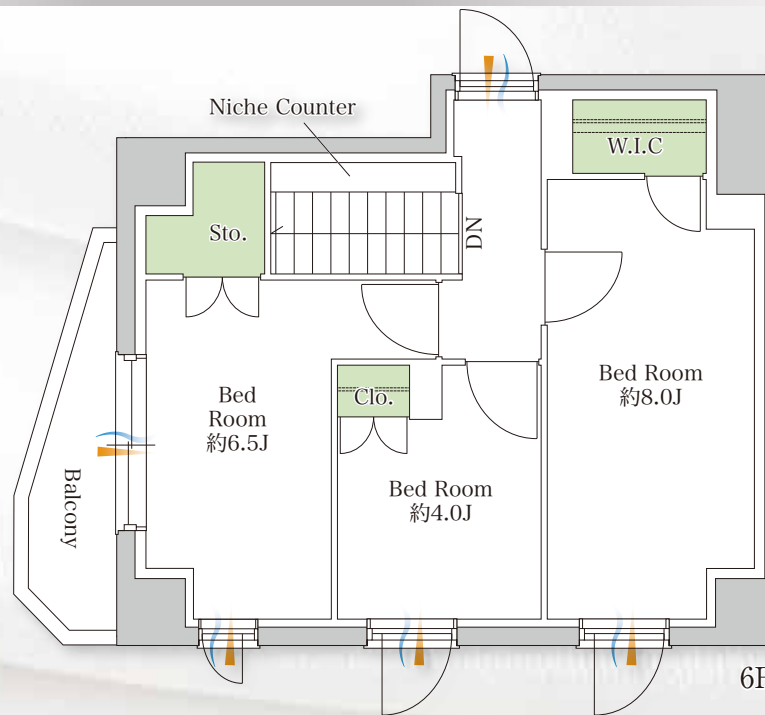
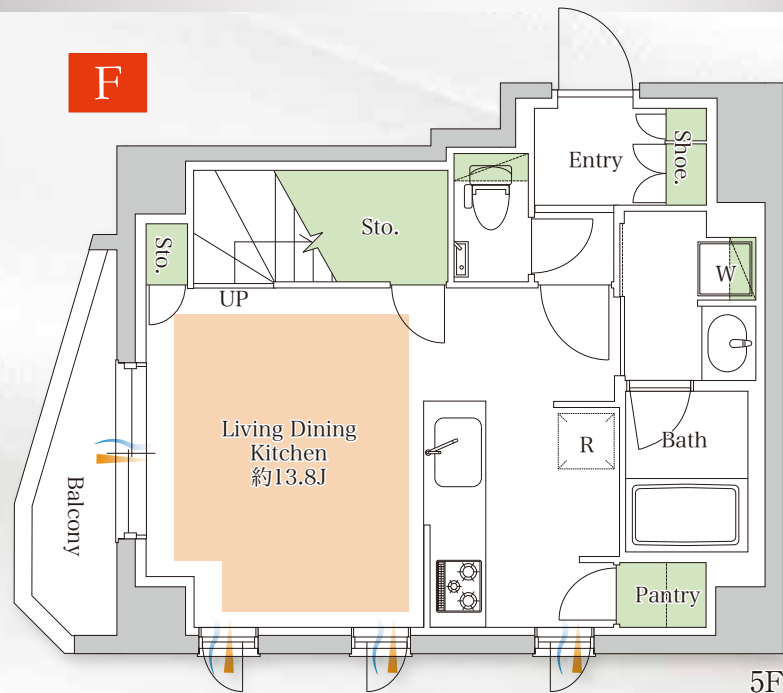
審査問題ありません\(^o^)/

手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
	100%	100%

343 RESIDENCE KORAKUEN (オープンレジデンシア)
多様なライフスタイルに合わせた間取りプラン
機能性と住み心地の良さを兼ね備えた空間です。



安心安全の24時間
マンションセキュリティ
「ALSOK」マンション



床暖房範囲
収納

戸建感覚のメゾネットタイプ



No. 602

3LDK 85.88㎡
480,000円

8月26日
入居可

◎共益費 20,000円 ※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。



この物件は空気からこだわります!

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、
有害物質までも半永久的に99%解決致します。
除菌やニオイへのこだわりが大切♡
消臭 除菌 抗ウイルス ペット臭 東芝 RENECAIT
ルネキャット(光触媒)

文京区の中でもかなり治安が良い小石川。物件徒歩4分には
スーパー・コンビニがあり、後楽園駅と春日駅の 2 駅 4 路線が利用
できる生活至便な環境です。国立大学附属中学校が徒歩圏内で、
文教地区としてファミリー層にオススメのエリアです。



【物件概要】

名称／ 343 RESIDENCE KORAKUEN(サンヨンサン レジデンス コウラクエン) ― オープンレジデンシア
所在地／東京都文京区小石川 3-16-17 構造／鉄筋コンクリート造 規模／地下 1 階付地上 6 階建 総戸数／ 15 戸 築年月／ 2024 年 8 月 20 日

【契約条件】 普通賃貸借 1 年契約 (更新型)

※1,2 回目の更新時 5% の賃料改定あり。更新料は 1 回のみ。2 回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます。 敷金 0 ヶ月・礼金 0 ヶ月
保証人不要システム利用必須 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事 (別途費用) 室内抗菌処理代: 17,600 円 事務手数料: 11,000 円
鍵交換代: 22,000 円 24 時間安心サポート料: 22,000 円 / 1 年 賃料口座引落し (決済サービス料: 月額 550 円)
退去時清掃費用、更新時更新費用等有 当社指定引越業者有

※1 インターネット速度に関しては、UCOM 光 (TEL:0120-359-841) へお問い合わせください。

※2 SOHO について

・居住用賃貸借契約となります。・申込時に申請が必要となります。

・法人登記不可ですがメールボックスに氏名と併記で屋号 (社名) の表示が可能です。

※ 1 階住戸は地平面より 3m 程下がっています。

※携帯電話の電波状況は、現地にてお客様ご自身で必ずご確認ください。

海外審査
OK!



諸条件あるお客様も
ご相談ください
ご家族様も、
友人同士も入居可能



24 時間安心サポート
設備のトラブルに 24 時間 365 日の受付体制

医療健康サービス 24
看護師が 24 時間 365 日相談可※適応条件有